

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Santa Fe

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

El presente Informe de Auditoría a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPV y U) de la Provincia de Santa Fe, realizado entre los días 10 al 13 de julio de 2023; contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, tales como provenientes del Estado Nacional durante el ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre del mismo año.

La comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, el Contador Alberto Brecelj, la arquitecta Silvia Ivoskevich, y Juan Ignacio Olivieri por la parte social, todos pertenecientes a la Secretaría de Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo entre los días 10 al 13 de julio de 2023, sobre 2022, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.



1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo Interviniente

En el transcurso del Ejercicio 2022, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo - D.P.V. y U.- de la Provincia de Santa Fe, ajustó su accionar como Organismo Autárquico dependiendo de la Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, creado el 11/12/19.

Si bien desempeña sus funciones en un todo de acuerdo con su Ley Provincial de Creación N° 6690/71 y adhiere a la Ley Nacional N° 24.464/95 mediante Ley Provincial N° 11.347/95, habría ido variando respecto de años anteriores su dependencia jerárquica.

Además, por Ley Provincial N° 2.143 del 12/10/95, la Provincia adhiere, además, a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda.

1.2. Autoridades del Organismo al 31/12/ 2022

AGENTES PLANTA PERMANENTE – DIRECCIONES GENERALES			
CARGO	FUNCIONARIO	ACTO ADMINISTRATIVO	OBSERVACIONES
Director Provincial de Vivienda y Urbanismo.	RAGALLI, Edgardo	Dcto. N° 0495/22	Político
Director Gral de Recursos Humanos	Sra. Andrea V. BALDO	Decrto. N° 0585/18	Titular
Dirección General de Control de Gestión y Adm. De Propiedades	CABROL, Oscar Rubén	Resolución N° 3146/21	Subrogante
Dirección General de Despacho	BRUSCO, Juan Pedro	Decreto N° 3151/21	Subrogante
Dirección General de Administración	DELL ALI, Martín	Decreto N° 3147/21	Subrogante
Dirección General de Emergencia Habitacional Zona Centro-Norte	BALART, Giselle S.	Resolución N° 3145/21	Subrogante
Subdirección General de Emergencia Habitacional Zona Sur	NAKASHIMA, Alejandro	Decreto N° 3150/21	Subrogante
Dirección General de Planificación y Ejecución	SIMÓN, Oscar Reinaldo	Decreto N° 3914/16	Subrogante
Dirección Gral. de Asuntos Jurídicos	GENESIO, María José	Resolución N° 3331/21	Subrogante
Dirección General de Servicio Social	TANNER, Mónica	Resolución N° 3334/21	Subrogante
Dirección General de la Delegación Zona Sur	MARTÍN Duilio	Resolución N° 2961/21	Subrogante

Fuente: D.P.V. y U. 2023



Según lo informado por el Departamento Personal de la D.P.V. y U., durante el 2022, el Organismo estaría siendo dirigido y administrado por un director provincial.

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/22, según la información remitida por el Departamento Personal, la dotación total del personal de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo – D.P.V. y U. - se encontraba integrada por 416 agentes.

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Pasantes/Adscriptos	Contratados	TOTAL	Profesion./Técnicos	Administ.	Otros
2020	315	1	---	82	398	118	179	18
2021	362	0	0	41	403	176	197	30
2022	343	0	0	73	416	158	165	20

Fuente: D.P.V. y U.-2023

Del total de 416 agentes, el 82,45 % lo compone el personal de planta permanente, no hay contratados en planta transitoria, al personal contratado le corresponde el 17,55% y se señala que durante el presente Ejercicio 2022, no ha contado con pasantes/adscriptos.

Del total de planta: profesionales/técnicos, administrativos y otros –mantenimiento y servicios-, el 37,98 % lo integra personal profesional y/o técnico, el 39,66 % personal administrativo, el 4,81 % otros. Para el personal contratado no se especifica.

En la tabla precedente se consigna la cantidad del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2020 – 2022.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica **Planilla de Personal al 31/12/2022**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. en evolución durante el 2022

Durante el Ejercicio 2022, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo – D.P.V. y U.- ha brindado información de las obras financiadas con recursos de FO.NA.VI.

Cabe señalar que, continuó con el desarrollo de las Operatorias FO.NA.VI. en ejecución. Además, se indica que, ninguna Operatoria se encuentra paralizada.

La D.P.V. y U. continuó con el desarrollo de las Operatorias FO.NA.VI. vigentes en el Ejercicio anterior y que se detallan a continuación:

- ***Acción Directa, con Empresas***
 - ***Administración Comunal ó Municipal***
 - ***Lote Propio***
 - ***Terminación de Viviendas***
 - ***Créditos Hipotecarios***
 - ***Préstamos para Materiales y Conducción Técnica***
 - ***Programa de Ej. De Infraestructura Servicios por Gestión Comunal o Municipal c/garantía de Coparticipación***
 - ***Programa de ej. Equipamiento Servicios por Gestión Comunal o Municipal c/Garantía Coparticipación.***
 - ***Núcleo Básico***
 - ***Más Hogares***
 - ***Más Hogares Inclusión***
 - ***Más Hogares Sinergia***
 - ***Mi Tierra, Mi Casa***
 - ***Esfuerzo compartido para el mejoramiento Barrial***
 - ***Ejecución de viviendas a través de la participación de Entidades Intermedias en lotes de afiliados***
-
- ***Acción Directa: proyecto Oficial con Aporte de terrenos por el Oferente***
 - ***Acción Directa: proyecto Oficial con Aporte de terrenos por el Oferente (Mód. económico)***
 - ***Proyectos Especiales***
 - ***Crédito con garantía hipotec. Terrenos aptos para viv. Imdiv.***
 - ***Créditos para Amp. Refacción o terminación de viv. Afectadas por la inundación***
 - ***Programa de intervención Integral de Barrios de santa Fé, Rosario, Villa Gob. Gálvez.***
 - ***Construcción de Viv. Unifamiliares en áreas rurales.***
 - ***Programa Federal de Mejoramiento de Viv. “mejor vivir” Rosario.***
 - ***Programa Federal de Mejoramiento de Viv. “mejor vivir” Santa Fé***
 - ***Convenio Marco De Colaboración y Articulación de políticas de Hábitat y Vivienda entre Gob. Pcia SHUyV, DPVYU y el Colegio mayor universitario “Movimiento Los Sin Techo”***



2.2. Programas Federales en Evolución durante el Ejercicio 2022

La -D.P.V. y U.- continuó con el desarrollo de las Operatorias de PROGRAMAS FEDERALES vigentes en el Ejercicio anterior y que a continuación se detallan:

- **Plan Federal de Construcción de Viviendas.**
- **Plan Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo.**
- **Obras de Infraestructura: Plan Federal de Construcción de Viviendas - Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano**
- **Casa Propia – Construir Futuro***

**El mismo estuvo vigente en la Dirección durante la primera parte del año 2022, en D.P.V y U., pasando posteriormente a la órbita de la Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda al finalizar el año. Se adjunta la documentación respaldatoria del decreto en el cual se delega como autoridad de aplicación y responsable en el territorio provincial del "Programa Casa Propia – Construir Futuro" a la Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat.*

Se adjunta en **Planilla Nº2**, el detalle de la síntesis de todas las Operatorias –FO.NA.VI. y PROGR. FEDERALES-, denominación, marco normativo, origen de los fondos, objetivos, rol de los actores intervinientes y tipo de solución, en el **Anexo** del presente Informe.

2.3. Acciones orientadas a la atención de la Discapacidad

Según nos informan, la jurisdicción no cuenta con una línea de acción específica para atender la demanda puntual.

La Dirección de Vivienda en los conjuntos financiados con fondos provenientes del FO.NA.VI, adapta las unidades de las distintas Operatorias para garantizar el cupo mínimo del 5%. El prototipo más utilizado el V.C.D. 50P, del cual se adjunta resolución aprobatoria

En los conjuntos financiados con fondos provenientes del Estado Nacional a través de los Programas Federales, en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones, establece que el 5% de las unidades deberán ser destinadas a personas con capacidades diferentes.

Se adjunta documentación de Resolución respaldatoria de Acciones Orientadas a discapacidad



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programas FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2021 y 2022 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias	Iniciadas 2021		Iniciadas 2022	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	Acción Directa -Plan 5.000-	523	---	285	---
	Administración Comunal -Plan 3.000-	-38	10	52	---
	Préstamos con Lote Propio-Plan 8.000-	113	---	205	---
	Préstamos p/ Materiales y Cond. Técnica-Plan 10.000-	---	--	---	17
	Créditos Hipotecarios -Plan 1.000-	80	---	34	---
TOTALES		678	10	576	17

Las totalidad de viviendas iniciadas son consideradas teniendo en cuenta fecha de inicio 2022 informada en las planillas PN° 3.V.E. y Planilla P.N° 3.V.T., mas 2 viviendas que en ejercicio 2021 por error se omitieron considerar, que efectivamente estaban en ejecución y que en éste ejerció subsanaron éste error y que para fines de control técnico se consideran dos viviendas más, según lo informado en Planilla N°3.V.E.

El detalle de las obras iniciadas por operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias	Terminadas 2021		Terminadas 2022	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	Acción Directa -Plan 5.000-	537	---	290	---
	Administración Comunal -Plan 3.000-	36	12	25	---
	Préstamos con Lote Propio -Plan 8.000-	122	---	92	---
	Préstamos Créditos p/ Materiales y Cond. Técnica -Plan 10.000-	---	98	---	62
	Créditos Hipotecarios -PLAN 1.000-	3	---	71	---
Totales		698	110	478	62

Fuente: D.P.V. y U.-2023

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en la **Planilla N° 3.V.T.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias

Origen de los Fondos FONAVI	Operatorias	Ejecución 2021		Ejecución 2022	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
	Acción Directa -Plan 5.000-	855	---	850	---
	Administración Comunal -Plan 3.000-	201	4	228	4
	Préstamos con Lote Propio -Plan 8.000-	326	---	439	---
	Préstamos p/ Materiales y Cond. Técnica -Plan 10.000-	---	637	---	592
	Créditos Hipotecarios -Plan 1.000-	182	---	145	---
Totales		1564	641	1662	596

Cabe señalar que los datos brindados y que han sido refrenados, en las Planillas remitidas por la D.P.V. y U consignados en los precedentes cuadros serían tomados como provisorios.

A partir de las Planillas N° 3.V.E. y Planilla N° 3.V.T presentadas, se informa que: en ejercicio 2021 informan que por error se omitió considerar 2 viviendas correspondientes a N°ID 8321 que estaban en ejecución, que subsanan dicho error en éste ejercicio, y para control técnico se dan por iniciadas las 2 viviendas que no figuraban en 2021; N°ID 7596-6: no informada; N°ID 8965: se detecta cambio de nombre que figura en Localidad y/o proyecto respecto al ejercicio 2021; N°ID 7546/8: se detecta cambio de nombre que figura en Localidad y/o proyecto respecto al ejercicio 2021.

Las Operatorias: Créditos con Lote Propio, Créditos p/ Materiales y Cond. Técnica y Créditos Hipotecarios se encuentran cuantificadas en los Cuadros que anteceden y pertenecen a los **Puntos 3.1.1; 3.1.2. y 3.1.3.: Planillas N°3.V.E. y N° 3.V.T.**

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/2022 correspondientes a las distintas Operatorias incluidos los Créditos, se consignan en las mencionadas **Planillas N°3 Créditos** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2021 y en ejecución al 31/12/22, según las distintas modalidades.

Son informados en los cuadros de Viviendas.

3.1.5. Obras de Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022, en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA					
Recursos	Programas	Ejecución 2021	Iniciadas 2022	Terminadas 2022	Ejecución 2022
FO.NA.VI.	Créditos para Infraestructura c/ Garantía Coparticipada	12	1	1	12
	Acción Directa	4	2	---	6
	Lotes con Servicio	0	--	---	---
TOTALES		16	3	1	18

Fuente: D.P.V. y U.-2023



El detalle de las obras de Infraestructura iniciadas, terminadas durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22, se consigna en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el ejercicio 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

OBRAS DE EQUIPAMIENTO					
Recursos	Programas	Ejecución 2021	Iniciadas 2022	Terminadas 2022	Ejecución 2022
FO.NA.VI.	Créditos para Equipamiento c/ Garantía Coparticipada	1	---	---	1
TOTALES		1	---	---	1

Fuente: DPV y U-2023

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas N° 3.E.E. y N°3.E.T.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatorias

Cabe señalar que, como consecuencia de que en las **Planillas 3.V.T.**, no se puntualizan todos los datos de la cantidad de dormitorios de las unidades y su superficie expresada en metros cuadrados; no fue posible calcular el costo por metro cuadrado de las distintas obras que componen las distintas Operatorias.

3.2.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la Auditoría.

La D.P.V. y U. que tienen a su cargo la ejecución de las Operatorias FO.NA.VI. ha informado las siguientes obras rescindidas y/o paralizadas durante el ejercicio 2022.

- Acción Directa -Plan 5.000: Informan una obra de 30 viviendas paralizada, rescindida en localidad de Villa Ocampo.
- Administración Comunal -Plan 3.000: Informan una obra de 20 viviendas paralizada, rescindida en localidad de Santa Rosa de Calchines.
- Préstamos con Lote Propio -Plan 8.000: Informan 7 obras viviendas paralizadas, rescindidas en las localidades y/o proyectos de: Laguna Paiva (2 viv.), Glesser (1viv.), Díaz (1 viv.), Hughes (2 viv.) y Chabas (1 viv.)
- Préstamos p/ Materiales y Cond. Técnica -Plan 10.000: Informan 21 obras viviendas paralizadas, rescindidas en las localidades y/o proyectos de: Cayastaco (9 S.H.), Santa Teresa (7 S.H.) y en Colonia Dolores (5 S.H.)

El detalle de las obras **proyectos paralizados y/o rescindidos** se consigna en las **Planillas P.N° 3.V.E., P. N°3.I.E. y P.N°3.E.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante los años 2021 y 2022 según Programas.

Origen de los Fondos	Operatorias	Iniciadas 2021		Iniciadas 2022	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	-40	---	---	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo	---	---	---	---
TOTALES		-40	---	---	---

Fuente: D.P.V. y U. - 2023

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2022.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante los años 2021 y 2022 según Programas.

Origen de los Fondos	Operatorias	Terminadas 2021		Terminadas 2022	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	---	---	43	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo	---	---	---	---
TOTALES		---	---	43	---

Fuente: D.P.V. y U.-2023

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe 2022.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22, según Programas

Origen de los Fondos	Operatorias	Ejecución al 31/12/21		Ejecución al 31/12/22	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	176	---	133	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo	88	---	88	---
TOTALES		264	---	221	--

Fuente: D.P.V. y U.-2023

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2022.

3.2.4. Obras de Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y, en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22 del Plan Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
Plan Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano	Obras de Infraestructura.	-1	---	---	---	1	1
TOTALES		-1	---	---	---	1	1

Fuente: D.P.V. y U.-2023

El detalle de la presente Operatoria de Infraestructura en ejecución durante el Ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.I.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe 2022.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

No se presentan Obras de Equipamiento por Programas Federales

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatorias

Cabe señalar que, como consecuencia de que en las Planillas 3.V.T.P.F., no se detallan los datos de la cantidad de dormitorios de las unidades y su superficie expresada en metros cuadrados;



no fue posible calcular el costo por metro cuadrado de las distintas obras que componen la Operatoria Plan Federal de Construcción de Vivienda.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Se consignan en las Planillas correspondientes P. N° 3.V.E y P.N° 3.I.E.P.F.

Cabe señalar que, durante el ejercicio 2022, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe – D.P.V. y U- no informó en las planillas cuales son las obras paralizadas, pertenecientes a los Programas Federales.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de la demanda

La Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe (en adelante DNVPyU) tiene dividido en dos zonas el registro de demanda, por un lado, la Zona Sur que incluye Rosario, por otro, la Zona Centro-Norte que incorpora a Santa Fe Capital. Cabe destacar que la inclusión en el registro es permanente y no se realizan actualizaciones de manera regular o cada cierto intervalo temporal, esto significa que depende exclusivamente de las personas postuladas registrar cualquier posible cambio.

En lo que refiere a la metodología de inscripción continúa vigente el Registro Digital de Acceso a la Vivienda (R.D.A.V.), que suplantó al Registro Único de Inscripción Permanente en 2017 y las personas que quieran anotarse solo deben contar con un dispositivo con acceso a internet, correo electrónico y número de CUIT. La metodología consiste en que una vez realizado el registro, le llega al postulante por única vez un correo electrónico de validación a través del cual debe activar su usuario. Si bien en el pasado se inscribió de manera presencial, en el presente, se debe generar un usuario en el registro digital y actualizar los datos en el sistema digital para participar de los sorteos. Cuando se ingresa al nuevo registro, se informa que ya posee una ficha de inscripción en el antiguo registro y se consulta por única vez si desea conservar esa ficha. Si el grupo familiar tuvo cambios en cuanto a los titulares o co-titulares, deberá renunciar a la ficha de inscripción original y generar una nueva.

Según lo informado, al 31 de diciembre de 2022 la cantidad de grupos familiares inscriptos acumulados en los registros de demanda de la provincia fue de 165.298. Se destaca la poca proporcionalidad del registro de demanda con respecto a los habitantes de cada región. Siendo que en el departamento La Capital vive un poco menos del 15% de la población de la provincia, concentra un 34% de la demanda. De la misma manera pero a la inversa puede verse el subregistro o poca proporción que guarda el registro del Departamento de Rosario con respecto a la cantidad de habitantes total. En este caso concentra menos del 4% de la demanda, pero vive aproximadamente el 37% de la población provincial solo en el área departamental.

En cuanto a la escala de ingresos las categorías parecen también tener poca proporcionalidad, en la zona Centro – Norte más del 90% de los postulantes se encuentra en las dos categorías más bajas que no alcanzan un salario mínimo vital y móvil, mientras que las 10 categorías siguientes no alcanzan el 12.7%. Para la zona Sur, hay un poco más de proporcionalidad, la categoría sin ingresos tiene solo 4.6% y después hay una pirámide en donde los menores ingresos son el segmento más grande y se va achatando hacia los mayores ingresos, es decir, hay una mayor proporcionalidad con los ingresos que tiene la sociedad en su conjunto.

Los totales para la región sur divididos por ingresos familiares son:

Escala de ingresos	Rosario	Interior	%
Sin ingresos	345	422	4,65
< 1 SMVyM	2654	2531	31,45
Entre 1 y 2 SMVyM	1719	2920	28,14
Entre 2 y 3 SMVyM	982	2160	19,06
Entre 3 y 4 SMVyM	484	1063	9,38
Entre 4 y 5 SMVyM	181	417	3,63
Entre 5 y 6 SMVyM	87	220	1,86
Entre 6 y 7 SMVyM	40	88	0,78
Entre 7 y 8 SMVyM	14	28	0,25
Entre 8 y 9 SMVyM	10	19	0,18
Entre 9 y 10 SMVyM	5	10	0,09
Más de 10 SMVyM	29	56	0,52
TOTALES	6550	9934	100

Los totales para la región centro - norte divididos por ingresos familiares son:

Escala de ingresos	Capital	Interior	%
Sin ingresos	9162	21140	20,36
< 1 SMVyM	40297	64706	70,56
Entre 1 y 2 SMVyM	5725	4491	6,86
Entre 2 y 3 SMVyM	1345	915	1,52
Entre 3 y 4 SMVyM	359	216	0,39
Entre 4 y 5 SMVyM	103	80	0,12
Entre 5 y 6 SMVyM	75	58	0,09
Entre 6 y 7 SMVyM	16	8	0,02
Entre 7 y 8 SMVyM	16	13	0,02
Entre 8 y 9 SMVyM	7	9	0,01
Entre 9 y 10 SMVyM	4	5	0,01
Más de 10 SMVyM	38	26	0,04
TOTALES	57147	91667	100

En febrero del año 2021, mediante Resolución N° 3251 DPVU, se aprueba el Reglamento de Adjudicación, Ocupación y Uso (RAOyU) para las viviendas y/o planes habitacionales construidos y/o financiados por la Dirección, con vigencia a partir del 15 de marzo de 2021

4.1.1 Demanda de familias con integrantes con algún tipo de discapacidad

Entre los datos solicitados, la situación de las familias con algún miembro con discapacidad fue relevada al momento de la inscripción. Al 31 de diciembre de 2022, el Registro Digital de Acceso a la Vivienda contaba con 11.357 familias inscriptas con algún integrante con discapacidad. La distribución de las mismas por zona y tramo de ingresos era la siguiente:

Zona Sur y Rosario:

Escala de ingresos	Rosario	Interior	%
Sin ingresos	333	354	49,25
< 1 SMVyM	265	266	38,06
Entre 1 y 2 SMVyM	59	59	8,46
Entre 2 y 3 SMVyM	15	28	3,08
Entre 3 y 4 SMVyM	5	7	0,86
Entre 4 y 5 SMVyM	0	2	0,14
Entre 5 y 6 SMVyM	0	0	0,00
Entre 6 y 7 SMVyM	0	1	0,07
Entre 7 y 8 SMVyM	0	0	0,00
Entre 8 y 9 SMVyM	0	0	0,00
Entre 9 y 10 SMVyM	0	0	0,00
Más de 10 SMVyM	1	0	0,07
	678	717	100

Zona Centro Norte y Santa Fe Capital:

Escala de ingresos	Capital	Interior	%
Sin ingresos	1714	2214	39,43
< 1 SMVyM	2174	3777	59,74
Entre 1 y 2 SMVyM	44	21	0,65
Entre 2 y 3 SMVyM	10	3	0,13
Entre 3 y 4 SMVyM	2	1	0,03
Entre 4 y 5 SMVyM	0	0	0,00
Entre 5 y 6 SMVyM	1	1	0,02
Entre 6 y 7 SMVyM	0	0	0,00
Entre 7 y 8 SMVyM	0	0	0,00
Entre 8 y 9 SMVyM	0	0	0,00
Entre 9 y 10 SMVyM	0	0	0,00
Más de 10 SMVyM	0	0	0,00
	3945	6017	100

Cabe destacar que se repite la lógica de poca proporcionalidad tanto en la distribución por zonas y también en la escala de ingresos.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Mediante resolución N° 325 DPVyU se aprobó un nuevo reglamento, el cual rige a partir de marzo del 2021, y en el cual se establece que en los casos de los planes habitacionales destinados a atender la demanda general de viviendas, la selección de los adjudicatarios y de sus suplentes se efectuará por sorteo público entre los grupos solicitantes que se hubieran inscripto en la localidad del plan de que se tratare y reunieran los requisitos básicos de admisión, según las pautas que para cada plan habitacional establezca la DPVyU e materia de ingresos económicos del grupo familiar, integración familiar y residencia, respetando los cupos reglamentados.

Es importante aclarar que para ser beneficiarios de planes de vivienda adjudicados por la Dirección de Servicio Social los grupos familiares deben tener cierto nivel de ingresos, en aquellos casos que el grupo familiar no cumple con este requisito la Dirección de Emergencia Habitacional es quien se encarga de dar solución a este déficit, a partir de convenios con municipios y comunas.

Asimismo, continuó vigente el sistema de cupos, distribuidos de la siguiente manera:

- Discapacidades Motrices (5%)
- Discapacidades Restantes (5%)
- Inscriptos que cuenten con una antigüedad superior a 5 años (10%)
- Bomberos voluntarios y Fuerzas de Seguridad sin porcentaje establecido, se evalúan las necesidades para cada conjunto.
- Soluciones habitacionales entregadas en 2022

En total se entregaron 226 viviendas y 174 créditos, distribuidas según operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas			
	Instrumento de adjudicación		Situación en el sistema de recupero	
	Resolución de adjudicación	Otro documento legal	En recupero	No ingresadas
Administración comunal	29	4		
Acción directa (FONAVI)	156	37		
Créditos individuales (FONAVI)	0	45		
Lotes Propios (FONAVI)	0	129		
Total	185	215		



4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado

Durante el ejercicio 2022, continuó vigente la Resolución N° 2813/12, mediante la cual se dispuso un cupo adicional del 5% para grupos familiares con algún integrante con discapacidad, acreditada mediante certificado extendido por el organismo competente de la provincia con participación en un sorteo especial, independiente del cupo ya existente para atención de esta problemática.

Respecto de las unidades entregadas en el año, la Dirección General de Servicios social informa que han sido 19 las familias beneficiarias. Si se mira el total de soluciones habitacionales se respeta el mínimo 5% del cupo, de todas maneras, si se mira por proyecto no hay un porcentaje mínimo en cada uno de los proyectos o conjuntos entregados.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

El precio de venta de las unidades entregadas y las cuotas de amortización de las mismas se dividen según la operatoria. A diferencia de la Dirección General de S. Social, la Dirección General de Gestión y Administración de Propiedades no tiene los informes divididos en dos zonas, sino que la provincia está unificada y los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en 2022, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio siguientes:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo	Interés %
	2 dormitorios	3 dormitorios	2 dormitorios	3 dormitorios		
Administración comunal	4.512.601,06	-	14.510,90	-	24/240/300/360/420/480	0%
Acción directa	5.851.127,76		11.563,71		12/24/180/240/300/360/600	0%
Lotes Propios	1.829.343,76	1.022.859,74	6.673,04	3.415,33	240/300/360	0% / 1.5%
Créditos individuales	2.870.809,83		9.997,12		180/240/300/360	0%

Ingresos familiares mínimos

Se observa que en la operatoria Lotes Propios los precios de venta de 3 dormitorios son menores que los de 2 dormitorios, intuimos que esto es según en qué parte del año fue que se entregaron los créditos. Lo mismo sucede con el promedio de ingresos familiares. Seguramente la amplia diferencia entre distintos tipos de operatoria y cantidad de dormitorios se da debido a la fecha de entrega de estos y el avance de la inflación a lo largo del año. En el



siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos (véase la diferencia en la operatoria Lotes Propios entre 2 y 3 dormitorios):

Operatoria	Ingreso familiar mínimo en \$	
	2 dormitorios	3 dormitorios
Administración comunal	\$ 72.554,50	-
Acción directa	\$ 57.818,55	
Lotes Propios	\$ 33.395,20	\$ 17.076,65
Créditos individuales	\$ 49.985,60	

4.4. Facturación y Recupero total por cuotas de amortización. Nivel de morosidad

Durante el año auditado, la morosidad en el recupero por cuotas de amortización, no solo siguió alta, sino que aumentó respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	280.111.319	366.382.492	546.708.979	1.226.267.548	3.629.503.962
Recupero	266.733.966	331.513.487	346.872.104	442.966.835	860.895.846
Morosidad %	4,78	9,52	36,55	63,88	76,28

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Al 31 de diciembre de 2022, un poco más del 42% del parque habitacional se encontraba escriturado. Durante el ejercicio de esta auditoría se escrituraron 1045 viviendas y se adjudicaron 400.

Desde el inicio de FONAVI arrojan los siguientes números:

Total de viviendas adjudicadas	81297
Total de viviendas escrituradas	34273
Con crédito vigente	20491
Con deuda cancelada	13782
Con escrituración en trámite	13763
Sin iniciar trámite de escritura	33261
% de unidades escrituradas/adjudicadas	42,16

En referencia al proceso de escrituración, se informó que las entidades que intervinieron fueron dos con porcentajes muy disímiles ya que el Organismo provincial realizó el 98% las escribanías particulares el 2%.



El Departamento Notarial informó que los motivos principales que dificultan la escrituración fueron, según porcentajes: la capacidad operativa de las entidades actuantes (50%), la situación legal de los adjudicatarios (20%), problemas con la documentación (15%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%) y otros (5%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a este Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2022.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 con las registradas en el sistema SIPAF de la Dirección Provincial, Cuenta Corriente en Pesos N° 1275182/7 del Banco Hipotecario, las que según **Planillas N° 5.1 y 5.7** fueron de \$3.253.840.258,13.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022	\$	3.253.840.258,13
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	3.253.840.258,13

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$271.153.354,84.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$2.816.295.651,71) un 15,54% y representan el 63,64% del total de Ingresos del período.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2021.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$984.642.652,97 según el siguiente detalle:



Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	984.527.317,43	99,99
Venta de Pliegos	115.335,00	0,01
Otros	0,54	0,00
Total:	984.642.652,97	100,00

Como se observa, este punto corresponde mayormente a aportes provinciales. Estos recursos representan el 19,26% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$1.315.529.293,93) se verifica una disminución del 25,15%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$860.895.846,13 según los registros de la Cuenta Corriente N° 9587/03.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Área Tesorería de la Dirección General de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$71.741.320,51.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$442.966.835,10) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 94,35%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2022 y podrían diferir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2022.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 13748 del día 08 de febrero de 2018.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$3.669.354.148,36, lo que representa el 112,77% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 71,76% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$3.278.384.046,12) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 11,93%.



La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda	3.384.795.063,42	92,24
Infraestructura	213.544.581,92	5,82
Créditos Individuales	71.014.503,02	1,94
TOTAL	3.669.354.148,36	100,00

Se toman diferentes muestras sobre pagos efectuados desde la cuenta bancaria N° 18454/10 para los meses de mayo, septiembre y noviembre correspondientes a programas de construcción de vivienda e infraestructura para diferentes localidades, si observaciones que realizar.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron durante el año 2022 egresos no afectados a obras por la suma de \$1.516.580.037,88.

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	116.394.184,65	8,02		
Comisiones Bancarias	5.718.110,40	0,39		
Haberes del Personal	957.261.799,83	65,94		
Gastos de Funcionamiento	372.372.997,15	25,65		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	1.451.747.092,03	95,73
Expropiaciones	45.171.524,35	69,67		
Devoluciones al Tesoro Provincial	13.832.151,64	21,34		
Otros Egresos	5.829.269,86	8,99		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	64.832.945,85	4,27
Total:			1.516.580.037,88	100,00

Comparando estos egresos globales con los registrados en 2021 (\$966.518.494,89) se verifica un incremento del 56,91%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 46,61% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 29,66% del total de ingresos operativos.



5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional a través de Nación Fideicomiso S.A. por \$13.716.243,66, para la ejecución del Programa Federal Plan Nacional de Vivienda – LA1. Mismos que se acreditaron en la Cuenta Corriente N° 49100559/83 y quedan expuestas en **Planillas N° 5.1, N° 5.2FED y N° 5.7.**

Estos recursos representan el 0,27% del total de ingresos del período y un 0,42% sobre las transferencias automáticas acreditadas. En relación con el ejercicio 2021 (\$95.136.898,94) el monto transferido es menor en un 85,58%.

5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el Ejercicio 2022

Según surge de las **Planillas N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$11.906.808,74. Este monto representa el 0,23% del total de Ingresos registrados en el período, correspondiendo en su totalidad al Programa Plan Nacional de Vivienda – LA1.

La inversión en obras en este ejercicio muestra una disminución del 85,13% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$80.051.793,05).

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente al mencionado Programa Federal atento a que la misma es realizada por el Área competente de este Ministerio, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022, se han considerado los datos de las **Planillas N° 5.1 y 5.7** y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021:		972.935.444,33
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	3.253.840.258,13	
Recupero de Inversiones	860.895.846,13	
Ingresos Programas Federales	13.716.243,66	5.113.095.000,89
Otros Ingresos	984.642.652,97	
Egresos		
Inversión en Obras	3.681.260.957,10	
Egresos No afectados a Obras	1.516.580.037,88	5.197.840.994,98
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2022:		888.189.450,24



El Saldo Final en Cuentas Corrientes disminuyó un 8,71% respecto del Saldo al 31/12/2021 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial según, se constata con el informe de Saldo de Cuentas Bancarias al 31/12/2022 emitido por el Sistema Informático de Administración Financiera SIPAF.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción - Obras inspeccionadas.

Nº.Lic.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Previsto	Estado	Sistema Const.
02/20	34 viv. e inf.	B° Acería – Santa Fe – Dto. La Capital	FO.PRO.VI.	COEMYC S.A.	60.08	100	EJEC.	TRAD.
03/20	56 viv. e inf.	B° Acería – Santa Fe – Dto. La Capital	FO.PRO.VI.	COEMYC S.A.	53.39	80.77	EJEC.	TRAD.
24/21	74 viv. e inf.	B° Acería – La Capital	FO.PRO.VI	MUNDO CONSTRUCCIONES S.A. - CAPITEL S.A. (UTE)	13.21	14.7	EJEC.	TRAD.
09/20	80 viv. e inf.	Loteo Esmeralda Este II – Santa Fe – Dto. La Capital	FO.PRO.VI.	COIRINI S.A.	45.2	42.99	EJEC.	TRAD.
10/20	68 viv. e inf.	Loteo Esmeralda Este II – Santa Fe – Dto. La Capital	FO.PRO.VI.	COIRINI S.A.	61.5	61.9	EJEC.	TRAD.
13/20	72 viv. e inf.	Loteo Esmeralda Este II – Santa Fe – Dto. La Capital	FO.PRO.VI.	COIRINI S.A.	63.89	63.94	EJEC.	TRAD.
14/21	54 viv. e inf.	La Capital – Santa Fe	FO.PRO.VI	TECSA S.A / PIRAMIDE S.A. - (UTE)	21.98	28.43	EJEC.	TERM.
05/21	34 viv. e inf.	San Jerónimo Norte – Dto. Las Colonias	FO.PRO.VI	COIRINI S.A.	59.3	56.1	EJEC.	TRAD.
16/21	10 viv. e inf.	Rafaela – Dto. Castellanos	FO.PRO.VI.	Arq. Mario Iglesias Construcciones	74.06	78.65	EJEC.	TRAD.
04/22	8 viv. e inf.	Las Petacas – Dto. San Martín	FO.PRO.VI.	ALAMCO S.A.	26.14	22.88	EJEC.	TRAD.
03/22	11 viv. e inf.	Piamonte – Dto. San Martín	FO.PRO.VI.	CAPAZE S.R.L.	41.47	61.59	EJEC.	TRAD.
13/21	22 viv. e inf.	San Martín de las Escobas – Dto. San Martín	FO.PRO.VI	CAPAZE S.R.L.	82.45	82.6	EJEC.	TRAD.
02/22	14 viv. e inf.	Gessler – Dto. San Jerónimo	FO.PRO.VI.	Arq. Mario Iglesias Construcciones	60.91	100	EJEC.	TRAD.
13/19	20 viv. e inf.	Vera – Dto. Vera	FO.PRO.VI.	ICA S.R.L.	85.06	85.06	EJEC.	TRAD.
08/20	23 viv. e inf.	Malabrigo – Dto. Obligado	FO.PRO.VI.	MARTINEZ JUAN CARLOS	100	100	TERM.	TRAD.
22/21	212 viv. e inf.	Reconquista – Dto. Obligado	FO.PRO.VI.	IDEA S.A. - COCYAR S.A. - PIRAMIDE CONSTRUCTORA S.A. (UTE)	3.29	4.11	EJEC.	TRAD.
06/21	20 viv. e inf.	San Javier – Dto. San Javier	FO.PRO.VI.	ICA S.R.L.	93.63	100	TERM.	TRAD.
672/22	59 viv. e inf.	San Javier – Dto. San Javier	FO.PRO.VI.	VFM S.A.	13.53	16.77	EJEC.	TRAD.

FO.PRO.VI Fondo Provincial de Viviendas.



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	871 viv. (18 conjuntos)
En ejecución:	828 viv. (16 conjuntos)
Terminadas:	43 viv. (2 conjuntos)
Paralizadas:	-- viv. (- conjunto)
Con tecnología tradicional:	871 viv. (18 conjuntos)
Con tecnología industrializada:	-- viv. (- conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras de viviendas e infraestructura que se realizan a través de la D.P.V. y U. en La Provincia son ejecutadas por empresas contratadas a través de licitaciones públicas o por convenios directos con las comunas o municipalidades. La modalidad de contratación de estas es por ajuste alzado y sujeto a la ley de obras públicas y sus reglamentaciones.

En el caso particular de los convenios con las comunas, estos son los responsables de ejecutar las obras a través de la contratación de empresas o por administración.

Las contratistas deberán atenerse en todas las obras que ejecuten a las reglamentaciones vigentes de la comuna o municipio correspondiente y a cada uno de los organismos técnicos Provinciales y/o Nacionales.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Durante el recorrido realizado por las obras a modo de muestreo no se observaron modificaciones relevantes con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria - Frecuencia.

Las inspecciones son realizadas por personal de la D.P.V. y U. y por profesionales contratados para dicho fin.

Para el seguimiento de las obras se asigna un inspector y un sobre estante dependiendo de la cantidad de viviendas a inspeccionar.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra – Causas.

Los adicionales detectados corresponden a cambio de mallas sima y perfiles de apoyo doble T de tanques.



6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los cambios detectados en los plazos de ejecución se deben en general a cuestiones climáticas y financieras. Cabe señalar que al momento de la auditoría se estaba resolviendo acordar con las empresas nuevas ampliaciones de plazos y una certificación muy por debajo de la acordada contractualmente.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La documentación técnica, las factibilidades de los servicios, etc., es aprobada antes de dar inicio a las obras por lo que no se detectaron inconvenientes derivados de la aprobación de documentación por parte de los distintos organismos que intervienen.

Las empresas o los municipios que ejecutan las obras deben contar con la aprobación definitiva de toda la documentación por parte de los entes prestatarios de los servicios de infraestructura local y de las áreas técnicas correspondientes una vez finalizadas las mismas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

No se han registrado a simple vista desfases entre el avance físico de las obras y la certificación acumulada a la fecha de la auditoría.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general las obras de infraestructura propias del barrio y las de nexos acompañan el desarrollo de las obras de viviendas. Los Pliegos de Licitación establecen que los barrios deberán ser entregados con todos los servicios funcionando, obras de urbanización e infraestructura y conexiones domiciliarias.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En aquellos sectores donde se construyen conjuntos que superan las 50 viviendas, se recomienda solicitar a los organismos correspondiente un diagnóstico de la capacidad de los centros de educación, salud, seguridad etc. existentes o si será necesario construir nuevos edificios para garantizar el normal funcionamiento de los barrios.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación y orientación ya que se observó en los barrios que se continúa realizando el modelo de manzana partida donde se utilizan prototipos de viviendas que son implantados en espejo en los terrenos de manera indiscriminada en cuanto a su orientación y ubicación dentro de las manzanas. El mismo prototipo se repite tanto en los lotes entre medianeras como en las esquinas.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos empleados en planta baja en general permiten realizar ampliaciones futuras sin afectar las características constructivas y funcionales de las viviendas. En el caso de los prototipos en Dúplex, no prevén ampliaciones simples de ejecutar.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se cumple con los porcentajes establecidos de viviendas para discapacitados y los casos visitados cumplen con las directrices de accesibilidad.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones: No se observaron modificaciones con relación a lo indicado en anteriores auditorias en cuanto a la necesidad de solicitar a los organismos correspondientes, un relevamiento e informe del equipamiento comunitario existentes en las zonas donde se construirán aquellos conjuntos de viviendas que superen las 50 unidades con el objeto de conocer la capacidad y/o la necesidad de ejecutar obras de equipamiento para garantizar el normal funcionamiento de los barrios. A su vez, se deberían establecer las posibilidades de crecimiento, en caso de ser necesario, prever los espacios destinados a equipamiento comunitario como ser escuelas, centros de salud, policía, equipamiento comercial, espacios verdes, etc. Se detectó como en anteriores oportunidades, conjuntos numerosos que no cumplen con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a que siempre que se proyecte un conjunto de viviendas que exceda las 100 unidades, se considerará como una nueva urbanización, la cual deberá contemplar al menos 2 variantes de tipologías, además de las viviendas adaptadas para personas con discapacidad, haciendo particular énfasis en el diseño de la tipología de esquina como parte de la conformación de la manzana. En los conjuntos visitados se observó que el diseño se basa en un modelo de manzanas partidas es decir que los prototipos de viviendas se implantan en estas en forma de espejo sin tener en cuenta la orientación o el sector de la manzana que ocupan (lotes entre medianeras o en esquinas).



Se dio respuesta parcial a lo informado en numerosas oportunidades en cuanto al diseño de los prototipos, en los que se observaron deficiencias en el diseño de las cubiertas de techo en cuanto a las dimensiones de los aleros o la ausencia de los mismos que resultan indispensables para esta región climática al igual que la protección de ventanas por medio de postigos u otro elemento. En el punto 4.5.1.6.6 ELEMENTOS DE CONTROL SOLAR se establece: “Para evitar que la radiación solar incidente se transfiera hacia el interior, debe protegerse la ventana o cualquier otro elemento vidriado. De este modo se impide que se provoque el efecto invernadero. Se deberá optar por un sistema de oscurecimiento (postigo, persiana, parasoles) para todas las regiones bioclimáticas del país. Por tanto, se diseñarán elementos que protejan las viviendas de las condiciones exteriores, permitiendo la entrada de sol en invierno, evitándola en verano y, al mismo tiempo, facilitando su ventilación. Cabe señalar que, si bien los prototipos incluyen aleros, estos no están presentes en todas las ventanas y dependen de su orientación para cumplir correctamente su función.

En los conjuntos donde se colocaron termos solares, se detectó en algunos casos falta de previsión de los apoyos de estos en las cubiertas de techos y de escaleras para acceder a estos y a los tanques de reserva para mantenimiento en los prototipos en dúplex. Se pudo detectar nuevamente en algunos prototipos, falta de protección de la cañería y de los tanques de agua individuales por lo que se verán afectados los materiales y su vida útil. Las protecciones de los tanques de agua colaboran con el ahorro energético. Lo mismo se observó en las cañerías de los termos solares.

Se detectaron algunos conjuntos donde se sigue realizando en los muros de cerramiento exterior un rehundido entre las ventanas que por su espesor no cumple con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Cabe señalar que en los nuevos prototipos no se repite esta situación.

En esta oportunidad como en anteriores auditorias, se recibieron quejas de los adjudicatarios por los termos solares en cuanto a que resulta complejo su manejo por la combinación con los calefones a gas y por otro lado en los dúplex la falta de provisión de escaleras que dificulta el mantenimiento. También se dificulta el mantenimiento de los tanques de reserva de agua. Por otro lado, los termotanques deben contar con los correspondientes Certificados de Aptitud Técnica (CAT) aprobados y actualizados. Todos los materiales utilizados en las viviendas deberán garantizar una vida útil similar a las viviendas de acuerdo a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad. “4.4.1 Vida Útil Mínima

Las viviendas tendrán el carácter de PERMANENTES con una vida útil mínima de TREINTA (30) años. En consecuencia, los elementos principales que forman parte de la construcción deberán conservar sus cualidades esenciales vinculadas con la seguridad y la habitabilidad durante ese tiempo por lo menos.

Para alcanzar tal duración es necesario poder realizar el mantenimiento de las partes accesibles sobre los elementos en servicio, sin necesidad de desmontarlos y en condiciones normales de uso, empleando técnicas sencillas, accesibles a un costo razonable en la zona.

Los componentes de difícil mantenimiento y aquellos destinados a permanecer ocultos, deben construirse con materiales estables, teniendo en cuenta el envejecimiento y las interacciones que pueden desarrollarse con otros componentes a lo largo de la vida útil mínima establecida.

4.4.2 Materiales y componentes

En este ítem se centraliza la atención sobre determinados componentes de la vivienda y se formulan exigencias y recomendaciones, sin perjuicio de la aplicación de las normas IRAM correspondientes y exigiendo sello IRAM o certificación IRAM en los componentes e insumos empleados en las instalaciones. Cuando se empleen materiales o elementos no tradicionales se



deberá exigir el Certificado de Aptitud Técnica que otorga la Dirección de Tecnología y Producción”.

Se reitera lo informado en anteriores auditorias con respecto a que en las viviendas apareadas se recomienda realizar muros cortafuego ya que, en caso de incendio, el fuego se puede propagar de una vivienda a la otra por la cubierta de techos.

En las obras en ejecución se detectó en el rubro de muros, desprolijidades en la ejecución y falta de tomado de junta vertical o desprolijidad en el tomado de la junta en los ladrillos cerámicos huecos.

En la mayoría de las obras visitadas se está cumpliendo con las normativas vigentes de seguridad e higiene en obra. Se recomienda unificar los criterios en la totalidad de las obras.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Conjuntos de + 34 + 56 Viviendas e Infraestructura en Barrio Acería Santa Fe – Dto. La Capital.

Contratista: COEMYC S.A.

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio de las 34 y 56 viviendas: 01 y 05 de abril de 2021 respectivamente.

Avance físico de las 34 y 56 viviendas: 100% y 100% respectivamente.

Avance previsto de las 34 y 56 viviendas: 100% y 100% respectivamente.

Estos conjuntos se encuentran ubicados en el mismo sector del barrio y son fueron ejecutados por la misma empresa. Cabe señalar que estos conjuntos se realizaron con el objeto de mudar a familias que ocupaban una serie de edificios antiguos que se fueron demoliendo a medida que avanzan los nuevos conjuntos. Las viviendas se encuentran terminadas y entregadas a sus adjudicatarios. Se detectaron durante el recorrido aleros de dimensiones insuficientes, ausencia de aleros, falta de protección de los tanques de reserva y las cañerías de estos y de los termos solares, ausencia de escaleras para acceder a tanques y termos solares para mantenimiento e incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra. Consultado a los adjudicatarios sobre el estado de las viviendas, estos describieron inconvenientes derivados del propio uso o del uso indebido.

Conjunto de 74 Viviendas e Infraestructura en Barrio Acería Santa Fe – Dto. La Capital.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI.

Contratista: MUNDO CONSTRUCCIONES S.A. – CAPITEL S.A. - UTE

Plazo de Obra: 16 meses

Avance físico real: 13.21%

Avance físico previsto: 14.7%

Al momento de la visita se estaban realizando los rubros de estructura y muros donde se detectó en este último la falta o deficiente tomado de junta vertical o horizontal de los ladrillos cerámicos huecos. En el sector del conjunto donde las viviendas se encuentran apareadas, se recomienda realizar muros corta fuego entre viviendas para evitar que el fuego se propague de una vivienda a otra en caso de producirse un incendio. En este sector se prevé un solo desagüe pluvial por vivienda en los patios internos lo cual podría resultar insuficiente.



Conjuntos de 80 + 68 + 72 Viviendas e Infraestructura en Barrio Loteo Esmeralda II Santa Fe – Dto. La Capital.

Contratista: COIRINI S.A.

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio de las 80, 68 y 72 viviendas: 01 de septiembre de 2021.

Avance físico de las 80, 68 y 72 viviendas: 45.2% - 61.5% - 63.89% respectivamente.

Avance previsto de las 80, 68 y 72 viviendas: 42.99% - 61.9% - 63.94% respectivamente.

Los tres conjuntos de viviendas se encuentran ubicados en el mismo sector y son ejecutados por la empresa COIRINI S.A.

Al momento de la visita se observó escaso personal en obra lo cual se ve reflejado en el poco avance con respecto a la auditoria anterior sobre el ejercicio 2021 donde se registró 34.9% - 51.85% - 51.51 respectivamente.

Se reitera lo indicado en la anterior auditoria con relación a que las viviendas presentan una deficiente distribución en el planteo barrial ya que los prototipos en dúplex cuando no se encuentran apareados tienen una separación entre medianeras que genera superficies sin posibilidad de uso lo que no cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a lo indicado en el Punto 03 Diseño del Conjunto “La conformación y escala de los espacios externos deben guardar relación con los usos a que se destinan, debiendo generar ambientes aptos para el desenvolvimiento de la vida comunitaria. No se aprobarán las propuestas que propongan áreas residuales o meros pasillos sin ninguna posibilidad de uso concreto”.

Durante el recorrido se pudo verificar que se están realizando reparaciones y correcciones sobre las patologías detectadas anteriormente, es decir, en el rubro de estructuras, se observó desprolijidad en la ejecución e insuficiente recubrimiento de la armadura, en el rubro de muros, falta y deficiente relleno de las juntas verticales y horizontales y rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para paso de cañerías. Cabe señalar que las patologías detectadas aun se repiten en algunos sectores de cada conjunto.

En cubierta de techos se repite como en la mayoría de los conjuntos la ausencia de aleros o aleros de dimensiones insuficientes. También se detectó deficiente resolución de las escaleras en los dúplex.

Conjunto de 54 Viviendas e Infraestructura en Santa Fe – Dto. La Capital.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI.

Contratista: TECSA S.A. – PIRAMIDE S.A. - UTE

Plazo de Obra: 18 meses

Avance físico real: 21.98%

Avance físico previsto: 28.43%

Al momento de la visita se estaban realizando trabajos en el rubro de estructuras e iniciando el rubro de muros de cerramiento exterior para lo cual se utilizan bloques de hormigón celular curados por autoclave. Cabe señalar que no se detectaron patologías constructivas.

Conjunto de 34 Viviendas e Infraestructura en San Jerónimo Norte – Dtp. Las Colonias.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI.

Contratista: COIRINI S.A.

Plazo de Obra: 10 meses



Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de febrero de 2022

Avance físico real: 59.3%

Físico previsto: 56.1%.

Al momento de la visita a la obra había muy poco personal trabajando y durante el recorrido se detectó falta o deficiente relleno de las juntas verticales y horizontales de los bloques cerámicos huecos, rotura de revoques y capas aisladoras por canaleteo para paso de cañerías, ausencia de aleros o dimensiones insuficientes de los mismos y falta de verificación técnica en las instalaciones de gas donde se detectó incorrecta posición de los picos para conexión de artefactos.

Conjunto de 10 Viviendas e Infraestructura en Rafaela – Dto. Castellanos.

Contratista: Arq. Mario E. Iglesias Construcciones

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de agosto de 2022

Avance físico real: 74.06%

Físico previsto: 78.65%.

Este conjunto se encuentre implantado en dos sectores a escasas cuadras uno del otro y al momento de la visita se pudo observar, falta o deficiente relleno de las juntas verticales y horizontales de los bloques cerámicos huecos, rotura de revoques y capas aisladoras por canaleteo para paso de cañerías, ausencia de aleros o dimensiones insuficientes de los mismos, falta de protección de la cañería y de los tanques de reserva y deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.

Conjunto de 8 Viviendas e Infraestructura en Las Petacas – Dto. San Martín.

Contratista: ALAMCO S.A.

Recursos: FO.PRO.VI.

Plazo de Obra: 8 meses

Fecha de inicio: 30 de septiembre de 2023

Avance físico real: 26.14%

Físico previsto: 22.88%. según nuevo plan de trabajos en aprobación.

Esta obra no presenta patologías constructivas.

Conjunto de 11 Viviendas e Infraestructura en Piamonte – Dto. San Martín.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI.

Contratista: CAPAZE S.R.L.

Plazo de Obra: 8 meses

Avance físico real: viviendas 41.47%

Avance físico previsto: 61.59%

Al momento de la visita se pudo observar, falta o deficiente relleno de las juntas verticales y horizontales de los bloques cerámicos huecos, rotura de revoques y capas aisladoras por canaleteo para paso de cañerías, rotura excesiva de mampuestos para anclaje de la estructura de los techos, ausencia de aleros o dimensiones insuficientes de los mismos. En cuanto al conjunto se observó deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial, quedando pasos muy estrechos entre las viviendas que no se encuentre apareadas. También se pudo



observar falta de secuencia lógica de obra e incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.

Conjunto de 22 Viviendas e Infraestructura en San Martín de las Escobas – Dto. San Martín.

Contratista: CAPAZE S.R.L.

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de febrero de 2022

Avance físico real: 82.45%

Físico previsto: 82.6%.

Durante el recorrido se observó desprolijidades en la ejecución de los muros de las viviendas si revocar, falta o deficiente relleno de las juntas verticales y horizontales de los bloques cerámicos huecos, rotura de revoques y capas aisladoras por canaleteo para paso de cañerías, deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de revoques, ausencia de aleros en el contrafrente de las viviendas, falta de protección de las cañerías y de los tanques de reserva y descalce de veredas perimetrales en dos viviendas por socavamiento del suelo de relleno. Cabe señalar que en la anterior auditoria realizada a esta obra se detectó desprolijidad en la ejecución del cajón hidrofugo que, si bien en esta visita no se observan patologías al respecto, se recomienda verificar antes de la entrega de las viviendas el correcto funcionamiento de la aislación hidrofuga.

Conjunto de 14 Viviendas e Infraestructura en Gessler – Dto. San Jerónimo.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI.

Contratista: Mario E. Iglesias Construcciones

Plazo de Obra: 8 meses

Avance físico real: 60.91%

Avance físico previsto: 100%

Se detectó durante el recorrido falta de relleno de la junta vertical de los ladrillos cerámicos huecos, ausencia de aleros en los contrafrentes de las viviendas, instalación de gas sin verificación técnica donde se detectó incorrecta ubicación de los picos para conexión de los artefactos.

Con respecto al diseño del conjunto, se recomienda verificar la correcta resolución (pendientes y desagües) la calle sin salida hacia donde dan los frentes de las viviendas.

Conjunto de 20 Viviendas e Infraestructura en Vera – Dtp. Vera.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI.

Contratista: ICA S.A.

Recursos: FO.PRO.VI.

Plazo de Obra: 8 meses

Avance físico real: 85.06%

Físico previsto: 85.06%.

Este conjunto se encontraba al momento de la visita en etapa de terminación, pero su entrega está supeditada a la ejecución de las obras de infraestructura por parte de la municipalidad.

En los muros de cerramiento exterior se detectó puente térmico en un sector de la fachada entre las ventanas donde se ejecuta una disminución en el espesor de la mampostería, en los techos se repite la ausencia de aleros detectada en otros conjuntos.



Conjunto de 23 Viviendas e Infraestructura en Malabrigo – Dto. Obligado.

Contratista: Martínez Juan Carlos

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de septiembre de 2021

Fecha de terminación con ampliaciones: 29 de julio de 2022

Avance físico real: 100%

Físico previsto: 100%.

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios desde septiembre de 2022. Consultado a los adjudicatarios sobre el funcionamiento y estado de las viviendas, solo se recabaron reclamos de inconveniente propios del uso de las viviendas donde el más recurrente fue el de los termos solares.

Conjunto de 212 Viviendas e Infraestructura en Reconquista – Dto. Obligado.

Contratista: IDEA S.A. – COCYAR S.A. – PIRAMIDE CONSTRUCTORA S.A. – (UTE)

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de abril de 2023

Avance físico real: 3.29%

Físico previsto: 4.11%.

Esta obra fue recientemente iniciada y al momento de la visita se había ejecutado el movimiento de suelo con apertura de calles, plateas de hormigón armado y se inició recientemente el rubro de mampostería. Con respecto al rubro de fundaciones, se observó algunas plateas fisuradas y en los muros desprolijidades en la ejecución y falta o deficiente relleno de las juntas de los ladrillos cerámicos huecos.

Para los desagües cloacales se realizarán de acuerdo a lo informado por la inspección a cargo, pozos negros individuales ya que la empresa prestataria del servicio no ha dado la factibilidad para conectar el barrio a la red existente. Respecto de esta situación se recomienda tomar las medidas pertinentes para evitar la ejecución de 212 pozos negros.

Respecto al diseño del conjunto y en particular en lo referente a las obras de infraestructura, se recuerda que en el punto 2.4.1 INFRAESTRUCTURA de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social, se establece que “Tendrán su mayor ponderación en base a la cercanía al proyecto, pudiendo encontrarse en un radio máximo de 400 metros.

Red cloacal o tratamiento de aguas negras: Dependiendo de la magnitud del proyecto y ciudad, se seleccionará el método de tratamiento a implementar. Para grandes intervenciones a medianas es requerimiento la conexión a red cloacal; para pequeñas, en caso de no haber red cloacal próxima, se podrá implementar biodigestores o sistema de cámara séptica con pozo ciego.

Red de agua: Se debe garantizar el acceso al agua potable.

Red pluvial.

Red de gas: Siempre que exista en el radio de 400 metros la red troncal, será exigencia conectarse a la misma. De superarse esta distancia podría utilizarse gas envasado.

Red Eléctrica: Se debe garantizar la conexión a la red eléctrica.

2.4.2 SERVICIOS

De encontrarse frente al proyecto tendrán su mejor ponderación, debiendo estar en un radio máximo de 100 metros.

Alumbrado público obligatorio LED.

Recolección de basura.

Barrido y limpieza.



Transporte público: De grandes a medianas intervenciones, se pondera que al menos un transporte público se encuentre en un radio de hasta 500 metros, o en un máximo de 1000 metros.”

Conjuntos de 20 Viviendas e Infraestructura en San Javier – Dto. San Javier.

Contratista: ICA S.R.L.

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 03 de enero de 2022

Fecha de terminación con ampliaciones: 28 de febrero de 2023

Avance físico real: 100%

Físico previsto: 100%.

Este conjunto se encuentra terminado, pero al momento de la visita no se había entregado. Se observó durante el recorrido puente térmico en los muros de cerramiento exterior en un sector de la fachada entre las ventanas donde se ejecuta una disminución en el espesor de la mampostería, en los techos se repite la ausencia de aleros detectada en otros conjuntos.

Conjuntos de 59 Viviendas e Infraestructura en San Javier – Dto. San Javier.

Contratista: VFM S.A.

Recursos: FO.PRO.VI.

Plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de inicio: 01 de enero de 2023

Avance físico real: 13.55%

Físico previsto: 16.77%.

Estas viviendas se encuentran implantadas en lotes dispersos y durante el recorrido se detectó desprolijidad en la ejecución de la mampostería y de la estructura de hormigón armado.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
A.4	Fisuras en plateas de hormigón armado.	212	24.33	--	--	--	--
B.8	Desniveles y desplomes de la estructura de hormigón armado.	220	25.25	--	--	--	--
B.12	Desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de H°A°.	220	25.25	--	--	--	--
C.1*	Deficiente aislación térmica de los muros exteriores.	63	7.23	--	--	--	--
C.2*	Puentes térmicos en muros exteriores.	63	7.23	--	--	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	253	29.04	--	--	--	--
C.18	Falta o deficiencia de relleno de las juntas verticales y/o horizontales de ladrillos.	--	--	--	--	597	68.54
D.10	Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para paso de cañería.	66	7.57	--	--	--	--



D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de revoques.	22	2.52	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	487	55.9	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	523	60.04	--	--
F.14	Descalce de veredas perimetrales.	2	0.22	--	--	--	--
H.6	Instalación de gas sin verificación técnica.	48	5.51	--	--	--	--
H.8	Deficiente ubicación de los artefactos de gas en cocinas.	48	5.51	--	--	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería y del tanque de agua.	181	20.78	--	--	--	--
K.3	Deficiente diseño de la vivienda en función de futuras ampliaciones.	10	1.14	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial.	25	2.87	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	25	2.87	--	--	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	11	1.26	--	--	--	--

*Deficiente aislación y puente térmico en muros exteriores solo en el rehundido de la fachada.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

No se visitaron obras correspondientes a operatorias de Programas Federales.

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.PRO.VI.	871	--	--	871	100	--	--	--	--
TOTALES	871	--	--	871	100	--	--	--	--

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

No se visitaron obras correspondientes a operatorias de Programas Federales.



CONCLUSIONES

- En el transcurso del Ejercicio 2022, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo - D.P.V. y U.- de la Provincia de Santa Fe, ajustó su accionar como Organismo Autárquico dependiendo de la Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, creado el 11/12/19.
Si bien desempeña sus funciones en un todo de acuerdo a su Ley Provincial de Creación N° 6690/71 y adhiere a la Ley Nacional N° 24.464/95 mediante Ley Provincial N° 11.347/95, habría ido variando respecto de años anteriores su dependencia Jerárquica.
Además, por Ley Provincial N° 2.143 del 12/10/95, la Provincia adhiere, además, a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda.
- Al 31/12/22, según la información remitida por el departamento de personal; del total de 416 agentes, el 82,45 % lo compone el personal de planta permanente, no hay contratados en planta transitoria, al personal contratado le corresponde el 17,55% y se señala que durante el presente Ejercicio 2022, no ha contado con pasantes/adscriptos. Además, del total de planta se registra que el 37,98 % lo integra personal profesional y/o técnico, el 39,66 % personal administrativo, el 4,81 % otros.
- Durante el Ejercicio 2022 la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo -D.P.V. y U.- continuó con el desarrollo de las Operatorias FO.NA.VI. vigentes del ejercicio anterior: Programa Acción Directa, Administración Comunal –Descentralizadas -, Créditos Hipotecarios, Préstamos c/Lote Propio, Préstamos para Materiales y Conducción Técnica, Créditos para Equipamiento e Infraestructura con Garantía Coparticipación.
- Durante el presente Ejercicio 2022, la D.P.V. y U. continuó con el desarrollo de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior y ellos son: Plan Federal de Construcción de Viviendas, Plan Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo y la línea del Plan Federal de Construcción de Vivienda - Subprograma Mejoramiento del Urbano: Infraestructura.
- Con referencia a las Operatorias FO.NA.VI. durante el presente ejercicio auditado la Jurisdicción han iniciado 576 Viviendas y terminado 478 Viviendas; iniciado 17 soluciones habitacionales y terminado 62. Respecto de las Viviendas y Soluciones Habitacionales que informan han quedado en Ejecución al 31/12/2022 fueron 1662 Viviendas y 596 soluciones habitacionales. En tanto que, para la Operatoria Créditos para Equipamiento con Garantía Coparticipación queda 1 obra en ejecución.
- En Infraestructura poseen 3 líneas: Créditos para Equipamiento e Infraestructura con Garantía Coparticipación: Infraestructura: 12 en Ejecución, 1 iniciada y terminada en 2022; Acción Directa- Empresas : en ejecución 6 Obras y 2 iniciadas; y Lote c/Servicio: no hay obras en ejecución ni terminadas en 2022.



- Se señala que las Operatorias: Préstamos con Lote Propio, Préstamos p/ Materiales y Cond. Técnica y Créditos Hipotecarios se encuentran cuantificados en los Cuadros correspondientes a los Puntos 3.1.1; 3.1.2. y 3.1.3.: Planilla N° 3.V.E. y N° 3.V.T. Con referencia a los Programas Federales durante el Ejercicio 2022, la D.P.V. y U., ha informado que no se han Iniciado viviendas como tampoco soluciones habitacionales. Se han terminado 43 Viviendas del Programa Federal de Construcción de Viviendas y ninguna solución habitacional. Respecto de las viviendas y soluciones habitacionales que han quedado en ejecución al 31/12/2022 fueron 221 viviendas y ninguna solución habitacional. El Plan Federal de Construcción de Vivienda - Subprograma Mejoramiento del Urbano: Infraestructura posee en ejecución 1 obra y ninguna terminada. Se indicó también que, durante este ejercicio, no han llevado a cabo Obras de Equipamiento con Fondos de Programas Federales.
- En cuanto al Programa casa Propia- Construir Futuro, si bien estuvo vigente, pero se delega en el Secretario de Hábitat, Urbanismo y Vivienda del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, como autoridad de aplicación y responsable en el territorio provincial del mencionado programa, según Decreto N°1364 de 2022. Se adjunta documentación.
- Se recomienda la elaboración de los Informes Trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93.
- Continúa vigente el Registro Digital de Acceso a la Vivienda (R.D.A.V.), que suplantó al Registro Único de Inscripción Permanente en 2017. Se recomienda hacer algún tipo de actualización.
- La cantidad de grupos familiares inscriptos acumulados en los registros de demanda de la provincia fue de 165.298.
- En febrero del año 2021, mediante Resolución N° 3251 DPVU, se aprueba el Reglamento de Adjudicación, Ocupación y Uso (RAOyU) para las viviendas y/o planes habitacionales construidos y/o financiados por la Dirección.
- Se respeta el mínimo de 5% de cupo para las personas con discapacidad de manera global, pero si se hace foco en cada uno de los proyectos a veces no se cumple ese mínimo.
- El promedio de cuota de amortización es de \$9997.12. Siguen vigentes las operatorias: Administración comunal; Acción directa; Lotes propios; y Créditos individuales.
- La morosidad en el recupero por cuotas de amortización, no solo siguió alta, sino que aumentó respecto del ejercicio anterior.
- Al final del ejercicio 2022, el 42.16% del parque habitacional se encontraba escriturado. La escrituración del periodo mencionado se realizó casi toda en el Organismo provincial y solamente el 2% se hizo en escribanías particulares.



- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$3.253.840.258,13, las que representan el 63,64% del total de ingresos del período y con respecto al ejercicio anterior se vieron incrementadas un 15,54%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$860.895.846,13. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 94,35%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$984.642.652,97. Estos recursos representan el 19,26% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 25,15%.
- Para el desarrollo de Programas Federales ingresó en el Organismo la suma de \$13.716.243,66. Estos recursos representan el 0,27% del total de ingresos del periodo y un 0,42% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Corresponde en su totalidad al Programa Plan Nacional de Vivienda LA1 y resulta ser un 85,58% menor a lo transferido en el ejercicio 2021.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$3.681.260.957,10. Este valor representa un 72% del total de ingresos del período. Con respecto al ejercicio 2021 se invirtió en obras un 9,61% más.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$1.516.580.037,88. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 56,91%, representando un 29,66% respecto al total de ingresos del organismo durante el año.
- Se recomienda solicitar a los organismos correspondientes, un diagnóstico preciso de la necesidad de equipamiento comunitario nuevo y/o de la capacidad del equipamiento comunitario existente en la zona donde se construyan conjuntos numerosos de viviendas que generen un impacto significativo en una zona para garantizar su normal funcionamiento.
- Se reitera lo indicado en las anteriores auditorias en cuanto a la recomendación de realizar un seguimiento por parte del área social y los equipos técnicos de los conjuntos luego de ser entregados para garantizar el normal funcionamiento de los barrios. En los conjuntos entregados en el Barrio Acería donde se trasladan familias de otro conjunto en proceso de demolición, la función del área social y los equipos técnicos antes, durante y luego de la entrega será de gran importancia para capacitar a las familias en el uso y mantenimiento de las viviendas y en la convivencia entre los vecinos.
- Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias en cuanto a incorporar en las cubiertas de techos aleros de mayores dimensiones. Los diseños de prototipos de viviendas deberán optimizar al máximo la utilización de la superficie



construida. Los aleros deberán proteger las carpinterías y los muros de las inclemencias climáticas y no ser un elemento meramente estético o decorativo.

- Se reitera la necesidad de omitir los rehundidos meramente estéticos en los muros exteriores en el sector de carpinterías para evitar puentes térmicos y deficiente aislación térmica de los muros.
- Se recomienda proteger de las inclemencias climáticas los tanques de agua y su cañería de distribución para garantizar su vida útil y generar ahorro energético.
- Se recomienda ejecutar muros corta fuego entre viviendas apareadas.
- Los termotanques solares deben contar con el Certificado de Aptitud Técnico (CAT) otorgado por esta Secretaría y su vida útil debe ser igual al de la vivienda.

ANEXO PLANILLAS

Autoridades de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo al 31/12/2022				
CARGO	FUNCIONARIO	ACTO ADM.	OBSERVACIONES	
Director Provincial de Vivienda y Urbanismo	RAGALLI, Edgardo	Dcto. Nº 0495/22	Político	
Dirección Gral. de Recursos Humanos	BALDO, Andrea Verónica	Dcto. Nº 0585/18	Titular	
Dirección Gral. de Control de Gestión y Adm. de Propiedades	CABROL, Oscar Rubén	Dcto. Nº 3146/21	Subrogante	
Dirección Gral. de Despacho	BRUSCO, Juan Pedro	Dcto. Nº 3151/21	Subrogante	
Dirección Gral. de Administración	DELLALI, Martín	Dcto. Nº 3147/21	Subrogante	
Dirección Gral. de Emergencia Habitacional Zona Centro-Norte	BALART, Giselle Silvina	Dcto. Nº 3145/21	Subrogante	
Dirección Gral. Emergencia Habitacional Zona Sur	NAKASHIMA, Alejandro	Dcto. Nº 3150/21	Subrogante	
Dirección Gral. de Planificación y Ejecución	SIMÓN, Oscar Reinaldo	Dcto. Nº 3914/16	Subrogante	
Dirección Gral. de Asuntos Jurídicos	GENESIO, María José	Dcto. Nº 3331/21	Subrogante	
Dirección Gral. de Servicio Social	TANNER, Mónica	Dcto. Nº 3334/21	Subrogante	
Dirección Gral. de la Delegación Zona Sur	MARTINI, Duilio	Dcto. Nº 2961/21	Subrogante	


 ANDREA VERÓNICA BALDO
 Directora Gral. de Recursos Humanos
 D.P.V. y U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI – PROGRAMAS FEDERALES

1. Planta de Personal

JURISDICCIÓN:

AÑO 2022

(AL 31/12/2022)

Planilla N°1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	observaciones
Coord. Gral. Secretaria Privada	13	5		18	7	6		
Coord. Gral. Sectorial Informatica	8	2		10			8	
Coordinacion Gral. Control Interno	4	1		5	2	2		
Direc. Gral Emerg. Habitac. Centro Norte	16	2		18	5	11		
Direc. Gral. C. De G Y A. De Propiedades	34	8		42	6	28		
Direc. Gral. Planificacion Y Ejecucion	56	9		65	43	13		
Direccion Gral. Asuntos Juridicos	9			9	3	6		
Direccion Gral. De Administracion	26	8		34	4	22		
Direccion Gral. Despacho	21	15		36	5	12	4	
Direccion Gral. Rrhh	5	1		6	1	4		
Direccion Gral. Servicio Social	12	4		16	11	1		
Dpto. Rrpp. Protocolo Y Ceremonial	2	3		5		2		
Dirección General zona sur	11	2		13	6	5		
Sub. Gral. de Administración zona sur	5			5		5		
Coord. Gral de Despacho zona sur	14	4		18	1	10	3	
Sub. Gral. Comercial zona sur	11	2		13	1	9	1	
Control de Gestión zona sur	3			3	1	2		
Sectorial Informática zona sur	4			4			4	
Coord. Gral. De RRRH zona sur	3	1		4	1	2		
Sub Gral. Asuntos Jurídicos zona sur	5	1		6	3	2		
Coord. Gral. Asunto Notarial zona sur	6			6	4	2		
Sub. Gral. Social zona sur	18	1		19	15	3		
Sub. Gral. Construcciones zona sur	29	1		30	22	7		
Sub. Gral. Planeamiento zona sur	8			8	4	4		
Dir. Gral. Emergencia Habitacional zona sur	20	3		23	13	7		
Totales	343	73	0	416	158	165	20	

Fuente: Dirección General de Recursos Humanos
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

ANDREA VERÓNICA BALDO
Directora Gral. de Recursos Humanos
D.P.V. y U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N°

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 2.


OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
ACCIÓN DIRECTA	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiamiento variable s/localizac.	Conjunto habitacional Viv.colectiva tipología P.B. y 10 pisos 2D y 3D ind. y Colect. Vivienda individual	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vendido		Desde 180	0 %
				GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: entrega de terreno. EMPRESA CONSTRUCTORA: ejecuta la obra BENEFICIARIO.			
ADMINISTRACIÓN COMUNAL O MUNICIPAL Resol. 3138/98	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Conjunto no mayor de 30 v. Vivienda individual Terreno previamente transf. a DPVU	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vendido		Desde 180	0 %
				GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: transfiere el dominio del terreno donde será ejecutada la obra. Ejecuta la obra. BENEFICIARIO.			
LOTE PROPIO Resol.2134/20 y Resol. Ampliatoria N°3427/21	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Grupos familiares propietarios de lotes - con ingresos mínimos y máximos - que requieren apoyo municipal/comunal	Vivienda individual 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del usuario	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vendido		Hasta 300	
				GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: Ejecuta la obra. Conducción técnica privada BENEFICIARIO.			

Ar. OSCAR R. SIMÓN
Dirección General de
Ejecución y Evaluación
J.F.V. y U. - M.I.S.P. y H.

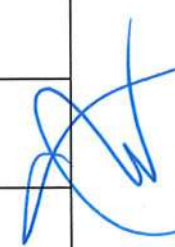
TERMINACION DE VIVIENDAS Resol.3078/96 y Ampliatoria 309/03	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Terminación de viv. individuales de 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del Usuario	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: Transfiere el dominio del terreno donde será ejecutada la obra. Ejecuta la obra. BENEFICIARIO.	Desde 120	0 %
CRÉDITOS HIPOTECARIOS Res. 1045/02 modif. 3397/99	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Afiliados a la Entidad Intermedia prop. de terrenos en condición de ser hipotecados	Vivienda Individual según grupo familiar	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. ENTIDADES INTERMEDIAS BENEFICIARIO.	120 a 300	0 %
PRÉSTAMO PARA MATERIALES Y COND. TÉCNICA Programa de créditos reinteg. Res.2029/01	FO.NA.VI. FONDOS PROPIOS Con recupero por coparticipación provincial	Grupos familiares que no cuentan con ingresos estables o no pueden justificar o documentar su capacidad económica	Prototipos oficiales vigentes 1D, 2D y 3D	NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero- administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: Afecta coparticipación como garantía del crédito. Aporta logística y mano de obra BENEFICIARIO: aporta mano de obra en la ejecución	300	0 %
Programa de Ejec. Infraest. Y Servicios por Gestión Comunal o Municipal con garantía de la Coparticipación - Res.2234/01	FO.NA.VI. FONDOS PROPIOS Con recupero por coparticipación provincial	Población local Barrios de la comuna ó municipio	Agua potable, cloaca, alumbrado público, red de gas, desagües pluviales	NACION: Gestión, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido MUNICIPIOS-COMUNAS: Designación representante Técnico, Administración de fondos, Preparación Certificación, Proyectos, planos, cómputo y presupuesto, Plan de trabajo y cronograma DPVU: Inspección y Financiación BENEFICIARIO.	Hasta 120	6% interes anual

Arq. OSCAR R. SIMÓN
Dirección General de
Planificación y Ejecución
D.P.V. y U. - M.H.S.P. y H.

Programa de Ejecución de Equipam. Comunitario por Gestión Comunal o Municipal con garantía de la Coparticipación - Res.1219/02	FO.NA.VI. FONDOS PROPIOS Con recupero por coparticipación provincial	<ul style="list-style-type: none"> * Población local * Barrios de la comuna ó municipio 	Plazas, Ctrós comunitarios, Salas de velatorio	NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: Afecta coparticipación como garantía del crédito. Aporta logística y mano de obra	Hasta 120	6% intereses anual
NÚCLEO BÁSICO - Resol. 1492/09	FO.NA.VI. FONDOS PROPIOS Con recupero por coparticipación provincial	Grupos familiares que no cuentan con ingresos estables o no pueden justificar o documentar su capacidad económica	Prototipos oficiales vigentes (1 a 3D) Terrenos: Comunal / Municipal o prop. del adjudicatario	NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: Afecta coparticipación como garantía del crédito. Aporta logística y mano de obra BENEFICIARIO: deudor con la comuna/Municipio	300	0 %
"MÁS HOGARES" Resol. Nº0776/21	Fondos D.P.V.y U. c/recupero por Coparticipación Provincial	Sector de demanda excluido por sus escasos recursos económicos (prioridad grupos familiares en situación de precariedad y hacinamiento)	Prototipos oficiales DPVvU	NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: Afecta coparticipación como garantía del crédito. Aporta logística y mano de obra BENEFICIARIO: deudor con la comuna/Municipio	Hasta 240	9 %
"MAS HOGARES INCLUSIÓN" - Res. 3750/21 - Anexos	FO.NA.VI. FONDOS PROPIOS Con recupero por coparticipación provincial	Grupos familiares que no cuentan con ingresos estables o no pueden justificar o documentar su capacidad económica	Prototipos oficiales DPVvU o proyectos Comunales/Municipales	NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: Afecta coparticipación como garantía del crédito. Aporta logística y mano de obra BENEFICIARIO: deudor con la comuna/Municipio	Hasta 240	6% anual


 Arq. OSCAR R. SIMÓN
 Dirección General de
 Planificación y Ejecución
 D.P.V.y U. - M.I.S.P.y H.

"MAS HOGARES SINERGIA" Res. 3702/21	FO.NA.VI. y Recuperos	Asociados de la ENTIDAD INTERMEDIA y Personas inscriptas en el RDAV	Prototipos oficiales DPVU o proyectos propios de la E.I.	<p>NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido</p> <p>PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero.</p> <p>ENTIDAD INTERMEDIA: Selección de Beneficiarios, Terrenos propios o de sus afiliados (Garantía Hipotecaria)</p> <p>Dos modalidades: El como Ente Ejecutor (Obra por administración), DPVU financiación e inspección La El aporta el terreno y la DPVU ejecuta la obra (Selección mediante Licitación Pública el Contratista), financia e inspecciona. BENEFICIARIOS: afiliados</p>	Hasta 300	según convenio
MI TIERRA, MI CASA Resol. 153/12 Sec.Estado 573/13 DPVU c/afectación de coparticipación	FO.NA.VI. y Recuperos	Facilitar el acceso al suelo urbanizado. c/Infraestructuras y servicios básicos.	Prot. Oficiales "VU"(1 ó 2Dorm.) Terrenos: Municipales, Comunales, lotes propiedad de los beneficiarios.	<p>NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido</p> <p>PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago.</p> <p>MUNICIPIOS-COMUNAS: Afecta coparticipación como garantía del crédito. Aporta logística y mano de obra</p> <p>PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago.</p> <p>MUNICIPIOS-COMUNAS: presentan proyectos</p> <p>CONSORCIOS ASOCIACIONES</p>	120	6 %
ESFUERZO COMPARTIDO PARA EL MEJORAMIENTO BARRIAL - Resol. 0025/13 Sec.Est. 924/13 DPVU	Fuente de Financ. 111 (Tesoro Provincial)	Canasta de Materiales, p/familias que no cuentan con ingresos demostrables.	Obras menores de Infraestructura y saneamiento: cordón cuneta; pavimento; veredas	<p>NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido</p> <p>PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago.</p> <p>MUNICIPIOS-COMUNAS: presentan proyectos</p> <p>CONSORCIOS ASOCIACIONES</p>		según convenio
Ejecución de Viviendas a través de la participación de Entidades Intermedias en lotes propiedad de sus afiliados, factibles de ser hipotecados a favor de la DPVU - Resolución N°0667/17	FO.NA.VI. FONDOS PROPIOS Con recupero por coparticipación provincial	Demanda de Asociados de Entidades Intermedias que sean PROPIETARIOS DE TERRENOS y no cuenten con recursos para la ejecución de la vivienda por medios propios	Variante de V.U. o de otros Prototipos Oficiales (previa evaluación) El financiamiento comprende la totalidad de los materiales, mano de obra y honorarios profesionales por Conducción Técnica	<p>NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido</p> <p>PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago.</p> <p>ENTIDAD INTERMEDIA: Aporta el terreno y ejecuta la obra</p> <p>BENEFICIARIO: aporta la cuota para el recupero</p>	Hasta 300	según convenio


 Arq. OSCAR R. SIMON
 Dirección General de
 Planificación y Ejecución
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

OPERATORIAS VIGENTES EN EJERCICIO 2022.NO SE HAN EJECUTADO OBRAS							
ACCION DIRECTA: Proyecto Oficial con Aporte de Terrenos por el Oferente	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiamiento variable s/localizac.	* Vivienda 2D y 3D Aporte de tierras por Oferente Incidencia máxima 10% Incidencia Infraestruct. Máxima 8%	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: entrega de terreno. EMPRESA CONSTRUCTORA: ejecuta la obra BENEFICIARIO.	Desde 180	0 %	
ACCION DIRECTA: Proyecto Oficial con Aporte de Terrenos por el Oferente (Mod.económicos)	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Grupos familiares residentes en zonas afectadas por Obras Púb. o Asentamiento irregular (relocalización)	Unidad individual núcleo básico con servicios. Aporte terrenos por Oferente. Incidencia máxima 16% Incidencia Infraest. 7%	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: entrega de terreno. EMPRESA CONSTRUCTORA: ejecuta la obra BENEFICIARIO.	Desde 240	0 %	
Proyectos Especiales Resol. 3368/99,3369/99 y 3397/99	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	E.S.F.L. Municipios y Comunas	Compra de tierras, obras de infraestruct. complementaria, equipamiento Ejecución de vivienda	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCIÓN. Empresa, E.S.F.L. Administración Comunal	De 120 a 300	0 %	
Créditos con Garantía hipotec. Terrenos aptos para viv.indiv. (Ros.,Raf.,Reconq.y zona de influencia) Res.946/03 y ampl. 134/04,564/04, 1006/04 y 1991/05)	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Demanda global con ingresos mínimos y máximos Financiación única.	Vivienda individual 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del usuario			0 %	

Arg. OSCAR R. SIMÓN
Dirección General de
Planificación y Ejecución
D.P.V.y U. - M.I.S.P y H.

Créditos para Amp., Refacción o termin. de viv. Afectadas por la inundación. Resol. 751/03 y amp 45/04	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Destinatarios afectados por la Emergencia Hídrica, Abril 2003.	Obras de Infraestructura y Servicios			Hasta 120	0 %
Programa de Intervención Integral de Barrios de Santa Fe, Rosario, Villa Gob. Gálvez Dcto.2940/14 - Resol. 0175/14 Sec.Estado	Fuente de Financ. 111 (Tesoro Provincial)	Vecinos de los Barrios en condiciones de vulnerabilidad de las Ciudades de Santa Fe, Rosario y Villa Gob. Gálvez Ley 13.297	Equipamiento Mejoramiento de Espacio Barrial/Territorial Recuperación de Áreas Inseguras en Barrios Vulnerables	Unidad Ejecutora con Personal Profesional y Técnico perteneciente a la Administración Pública (SHUYV y DPVYU)		según convenio	según convenio
Construcción de Viv. Unifamiliar en áreas rurales - Res. 995/02		Población rural propietarios de terrenos con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Vivienda individual protot.rural de 2D y 3D en lotes propiedad del usuario			Hasta 300	0 %
Programa Federal de Mejoramiento de Viv. "Mejor Vivir" Rosario	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Grupos de planes ejec. Por Coop.de Trabajo	Completamiento de Módulos			Variable	A definir según precio final
Programa Federal de Mejoramiento de Viv. "Mejor Vivir" Santa Fe	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Grupos familiares afectados por el fenómeno hídrico	Completamiento de Módulos			Variable	A definir según precio final
Convenio Marco de Colaboración y Articulación de políticas de Hábitat y Vivienda entre Gob. Pcial., SHUYV, DPVYU y el Colegio Mayor Universitario "Movimiento Los Sin Techo"	Fuente de Financ. 111 (Tesoro Provincial)	Grupos familiares vulnerables en situación de emergencia social Conv. Específico: "Ejecución de 200 Soluciones Habitacionales en la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz, con madilidad de Etapas simultáneas"	Ejecución de soluciones habitacionales para erradicación de ranchos en diferentes localizaciones de la ciudad de Sta. Fe				según convenio



ARG. OSCAR R. SIMON
Dirección General de
Planificación y Ejecución
D.P.V.Y.U. - M.I.S.P.Y.H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2022

Hoja N° ...

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Programa Federal de Construcción de viviendas		Demanda global	Vivienda individual	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EMPRESA CONSTRUCTORA: ejecuta la obra BENEFICIARIO.			
Plan Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo		Integrantes de cooperativas o personas con necesidades habitacionales	Vivienda individual	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. COOPERATIVA DE TRABAJO: ejecuta la obra BENEFICIARIO.			
Obras de Infraestructura: Plan Federal de Construcción de Viviendas - Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano		Barrios, municipios y comunas	Redes de energía eléctrica, alumbrado público, provision de agua potable, gas natural, desagües cloacales, desagües pluviales, obras viales y urbanísticas	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EMPRESA CONSTRUCTORA: ejecuta la obra BENEFICIARIO.			
Casa Propia Construir Futuro		Demanda global	Vivienda individual	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: entrega de terreno. EMPRESA CONSTRUCTORA: ejecuta la obra BENEFICIARIO.			

Art. OSCAR R. SIMÓN
Dirección General de
Planificación y Ejecución
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

3.VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS DE PROGRAMAS FONAVI.

OPERATORIA: ACCION DIRECTA (EMPRESAS)

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2022

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		MEJ	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS			
			PROY	TERM				VIV ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM				3 DORM		CANTIDAD	FECHA
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.		
5237	BELGRANO	TORTUGAS. 13 viv. E INFRAESTRUCTURA.	13	13			57 543.001 60							16/04/21	28/03/2022				
5208	ROSARIO	C.U.R. - 43 viv. + 20 coch. + infr. - DYSCON S.	43	43		DYSCON SA	311 689 393.07							02/01/19	05/05/2022				
5225	ROSARIO	ROSARIO 67 viv.+PASILLOS-INFR. B* COTA	67	67		PECAM	316 520 522.67							02/05/19	05/05/2022				
5221	SAN JERONIMO	SAN GENARO 15 viv. VDXA E INFRAESTRUC	15	15			58 017 045.54							05/11/07	15 09 2022				
5239	GRAL. OBLIGADO	MALABRIGO 23 viv.	23	23			145 309 911.37							03/09/21	29 08 2022				
5234	LA CAPITAL	SANTA FE. 34 VIV EN B* ACERIA. COEMYC	34	34		DYSCON SA	289 770 116.52							12/04/21	22 11 2022				
5235	LA CAPITAL	SANTA FE. 56 VIV EN B* ACERIA. COEMYC	56	28		PECAM	479 866 991.45							12/04/21	30 11 2022				
5240	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 29 viv. + INFR.	29	29			206 759 956.73							13/09/21	01 10 2022				
5229	SAN CRISTOBAL	CERES 20 viv. VDXA 5.0. UTE MT Y ORION.	20	20			112 443 015.39							01/02/20	03 11 2022				
5215	SAN MARTIN	MARIA SUSANA. 18 viv. E INFRAESTR. ICA	18	18		ICA INGENIERIA	113 186 836.67							01/07/19	22 08 2022				
TOTALES			318	290															

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

ARG. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.M.

CDM OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades s/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

3. VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS DE PROGRAMAS FONAVI

OPERATORIA: ADMINISTRACIÓN COMUNAL

JURISDICCION: SANTA FE

31000

Año 2022

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: SANTAFE.																		
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL		FECHA TERM REAL		ENTREGADAS		FECHA	
			PROY	TERM			MEJ	TERM	VIV ADAPT. CANT.	SUP.	1 O 4 DORM CANT.	SUP.	2 DORM CANT.	SUP.	3 DORM CANT.	SUP.		CANTIDAD VIV..
3618	LAS COLONIAS	GRUTLY	5	5	ADM. COMUNAL	13.764.278,44								01/08/20	01/06/2022			
3613	CASEROS	AREQUITO 10 VIV VC	10	10	ADM. COMUNAL	29.631.826,11								20/05/19	01/11/2022			
3605	CASTELLANOS	EUSEBIA 4 viv.	4	4	ADM. COMUNAL	8.789.489,36								01/12/18	30/11/2022			
3607	CASTELLANOS	ZENON PEREYRA 6 viv	6	6	ADM. COMUNAL	18.116.735,08								01/01/19	01/12/2022			
TOTALES			25	25	0	0												

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

CPM OSCAR R. CABROL
Director General de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

13-9-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATIVAS FONAVI
OPERATIVAS PRESTAMOS EN LOTE PROPIO
JITRICHICION: SANTA FE

Año 2022

Planilla N° 3 A.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	LÍTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.		1.04 DORM.		2 DORM.	CANT.	3 DORM.		COSTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TÉRMINO REAL	ENTREGADAS	
			PROY	TERM			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				VIV.	MEJ.
7600-1	BELGRANO	MONTES DE OCA 1 VW VC 2D (MARENGO-MARENGO)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 970 720.92					1	55.29				10/07/21	31/05/2022		
7605-1	CASEROS	ARTEAGA 1 VW (MORSESI - SERGAMO)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 547 610.63					1	55.29				01/03/21	23/02/2022		
7635-1	CASEROS	ARTAGA 1 VW (GONZALEZ - GONZALEZ)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 452 704.23					1	55.29				01/02/21	06/04/2022		
7433-3	CASEROS	ZENON PEREYRA 1 VW VC (COLOVA - PANSA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	1 049 403.05					1	55.29				01/08/19	30/06/2022		
7576-2	CASTELLANOS	EST. CLUCILLAS 1 VC 50 P 2D (TOMASINI - PEREZ)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	4 037 891.97					1	55.29				02/05/22	31/05/2022		
7602-2	CASTELLANOS	SUNCHALES 1 VW (RODRIGUEZ - MITRI)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 930 165.43					1	55.29				07/05/21	12/04/2022		
7602-7	CASTELLANOS	SUNCHALES 1 VW (HEIT - DOPAZO)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 930 165.43					1	55.29				07/05/21	12/04/2022		
7624-1	CASTELLANOS	COLONIA BICHA 1 VW (TOSSA - SANCHEZ)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 949 532.70					1	55.29				09/06/21	02/06/2022		
7628-2	CASTELLANOS	SUNCHALES 1 VW (NUÑEZ - PERALTA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 930 165.43					1	55.29				07/05/21	07/06/2022		
7629-3	CASTELLANOS	SUNCHALES 1 VW (BLANGNI - GHIANO ANNONI)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 930 165.43					1	55.29				07/05/21	16/12/2022		
7629-7	CASTELLANOS	SUNCHALES 1 VW (BLANGNI - GHIANO ANNONI)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 930 165.43					1	55.29				09/04/21	19/04/2022		
7633-3	CASTELLANOS	SUNCHALES 1 VW (CHAVASSA - MARTINEZ SELLA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 974 891.47					1	55.29				07/05/21	27/04/2022		
7637-1	CASTELLANOS	SUN VICENTE 1 VW (LAPORTA - BARBA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 549 806.00					1	55.29				17/05/21	31/05/2022		
7615-6	CASTELLANOS	PEYRANO 1 VW VC 2D (ARAGONA - VILARDI)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 053 144.20					1	55.29				09/03/21	05/04/2022		
7617-2	CONSTITUCION	PAYON ARRIBA 1 VW VC 2D (PEREZ - SCARDIGLI)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 970 720.92					1	55.29				26/04/21	27/06/2022		
7617-3	CONSTITUCION	PAYON ARRIBA 1 VW VC 2D (RIOS - CHARRA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 930 165.43					1	55.29				03/10/19	24/02/2022		
7617-4	CONSTITUCION	GRAL. GELLY 1 VW VC 2D - BEJARANO - LEIF	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 053 144.20					1	55.29				21/04/21	01/04/2022		
7631-1	CONSTITUCION	MAXIMO PAZ 1 VW VC 2D (RATTONE - NOTTO)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 053 144.20					1	55.29				02/01/20	01/05/2022		
7632-2	CONSTITUCION	MAXIMO PAZ 1 VW VC 2D (GRIMI - BLANCO)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 168 791.02					1	55.29				02/01/20	01/05/2022		
7633-3	CONSTITUCION	CANADA RICA 1 VW VC 2D (SIMONOVICH - DONNELLY)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 168 791.02					1	55.29				02/01/20	01/05/2022		
7643-2	CONSTITUCION	CANADA RICA 1 VW VC 2D - BEJARANO - DONNELLY	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 332 353.53					1	55.29				01/03/19	01/05/2022		
7597-1	GARAY	CAVASTA 1 VW VC 2D - CALCHINES 1 VW (BAINGARTNER MEJ)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 053 144.20					1	55.29				03/05/21	07/06/2022		
7605-1	GARAY	SANTA ROSA DE CALCHINES 1 VW (BAINGARTNER MEJ)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 053 144.20					1	55.29				16/04/21	23/05/2022		
7492-6	GRAL. LOPEZ	MAGGIOLO 1 VW VC 2D	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 549 806.00					1	55.29				09/02/21	30/06/2022		
7634-2	GRAL. LOPEZ	AMENABAR 1 VW (JUEDA - BLANCO)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 072 511.47					1	55.29				16/04/21	27/06/2022		
7634-2	GRAL. LOPEZ	SAN EDUARDO	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 010 419.06					1	55.29				19/02/20	18/03/2022		
7614-1	GRAL. OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA 1 VC2D ADJ. TRIBOLO SOLEDAD	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 010 419.06					1	55.29				19/02/20	30/04/2022		
7614-2	GRAL. OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA 1 VC2D ADJ. CHAVEZ ARANDA	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 010 419.06					1	55.29				01/02/20	01/05/2022		
7614-3	GRAL. OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA 1 VC2D ADJ. GRECA NUÑEZ	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 010 419.06					1	55.29				01/02/20	01/05/2022		
7614-4	GRAL. OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA 1 VC2D ADJ. PEDROZO	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 549 806.00					1	55.29				01/02/21	02/05/2022		
7423-5	LA CAPITAL	ARROYO AGUIAR 1 VW (GANTARUTTI)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 549 806.00					1	55.29				01/03/21	02/05/2022		
7483-8	LA CAPITAL	EMILIA 1 VW (MARANI - MARENONI)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 481 137.73					1	55.29				01/03/21	30/06/2022		
7505-9	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 1 VW (LOVATTO - LOPEZ)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 481 137.73					1	55.29				03/05/21	29/04/2022		
7378-2	LAS COLONIAS	FELICIA 1 VW (JUG - DAYER)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 481 137.73					1	55.29				03/05/21	30/06/2022		
7378-2	LAS COLONIAS	FELICIA 1 VW (BENEDETTI - TARDIOLI)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 481 137.73					1	55.29				03/05/21	02/05/2022		
7472-2	LAS COLONIAS	SAN AGUSTIN 1 VW (MEDINA - HUCK)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 970 720.92					1	55.29				01/02/21	01/06/2022		
7546-6	LAS COLONIAS	SAN AGUSTIN 1 VW (MEDINA - HUCK)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 970 720.92					1	55.29				01/02/21	01/06/2022		
7610-3	LAS COLONIAS	SAN AGUSTIN 1 VW (MEDINA - HUCK)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 072 511.47					1	55.29				01/06/21	07/06/2022		
7571-3	LAS COLONIAS	PROGRESO 1 VW (HEYMO - CARESTIA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 072 511.47					1	55.29				01/06/21	07/06/2022		
7571-4	LAS COLONIAS	SAN AGUSTIN 1 VW (HEYMO - CARESTIA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 072 511.47					1	55.29				01/06/21	07/06/2022		
7571-5	LAS COLONIAS	SAN AGUSTIN 1 VW (HEYMO - CARESTIA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 072 511.47					1	55.29				01/06/21	07/06/2022		
7571-6	LAS COLONIAS	SAN AGUSTIN 1 VW (HEYMO - CARESTIA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 072 511.47					1	55.29				01/06/21	07/06/2022		
7604-4	SAN CRISTOBAL	CURUPAITI 1 VC 3D - CRETON - WEBER	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 130 358.48					1	55.29				01/07/19	31/05/2022		
7482	SAN JAVIER	SAN JAVIER 1 VW	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	537 427.01					1	55.29				08/04/21	04/05/2022		
7596-7	SAN JERONIMO	SAN JERONIMO 1 VW VC 2D (GAUNA - BIANCHI)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 968 077.01					1	55.29				01/04/16	04/05/2022		
7606	SAN JERONIMO	GERILLER 1 VW (EX 2 VW)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	225 906.35					1	55.29				29/07/21	07/06/2022		
7440-2	VERA	BOUQUET 1 VC LP (CHAPALUCE - FORESTIERI)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 072 511.47					1	55.29				15/07/11	29/04/2022		
7606-4	CASTELLANOS	TACURAL 1 VW (FAURE - HALLER)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 970 720.92					1	55.29				30/04/21	07/03/2022		
7531-6	CASTELLANOS	TACURAL 1 VW (FAURE - HALLER)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 970 720.92					1	55.29				19/07/21	01/11/2022		
7596-1	CASTELLANOS	SAN ANTONIO 1 VC 2D (ACARDI-BURGOS)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	4 388 131.72					1	55.29				02/02/22	16/12/2022		
7645-1	CASTELLANOS	SANTA CLARA DE SAGUIER 1 VC2D (VELASQUEZ - BUR)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 053 144.20					1	55.29				20/07/21	30/11/2022		
7531-4	CASTELLANOS	TACURAL 1 VW (LUQUE - IBANEZ)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 949 532.70					1	55.29				01/07/21	21/10/2022		
7531-5	CASTELLANOS	TACURAL 1 VW (MENDEZ-FLORES)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	4 148 565.62					1	55.29				02/02/22	01/12/2022		
7617-5	CASTELLANOS	PAYON ARRIBA 1 VW VC 2D (LEDESA - RINALDO)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 053 144.20					1	55.29				17/11/21	01/11/2022		
7617-5	CASTELLANOS	PAYON ARRIBA 1 VW VC 2D (LEDESA - RINALDO)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 053 144.20					1	55.29				02/01/22	28/10/2022		
7632-1	CONSTITUCION	MAXIMO PAZ 1 VW VC 2D (PACE - RISSO)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	4 037 891.97					1	55.29				02/01/22	28/10/2022		
7659-1	CONSTITUCION	GODOY 1 VW VC 50 P 2D (LA TERRA - GONZALEZ)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	4 037 891.97					1	55.29				02/01/22	28/10/2022		
7659-2	CONSTITUCION	GODOY 1 VW VC 50 P 2D (ROMERO - MARINELLI)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	4 037 891.97					1	55.29				01/06/14	01/11/2022		
7659-3	CONSTITUCION	GODOY 1 VW VC 50 P 2D (BANELLI - PARADA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	280 068.97					1	55.29				03/05/21	14/11/2022		
7398	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 VW VC 2D (718-9)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 053 144.20					1	55.29				01/06/21	29/06/2022		
7545-9	GRAL. LOPEZ	SANTA ISABEL 1 VW VC 2D (BERDON - SONEZ)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2 970 720.92					1	55.29				14/06/21	01/12/2022		
7594-4	GRAL. LOPEZ	VILLA CANAS 1 VW VC 2D (DE PASQUA-OLVERA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 053 144.20					1	55.29				14/06/21	01/12/2022		
7642-1	GRAL. LOPEZ	WHEELWRIGHT 1 VW VC 2D (PASQUA-OLVERA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 053 144.20					1	55.29				14/06/21	01/12/2022		
7642-2	GRAL. LOPEZ	WHEELWRIGHT 1 VW VC 2D (PASQUA-OLVERA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	3 053 144.20					1	55.29				14/06/21	01/12/2022		

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

3 VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS DE PROGRAMAS FONAVI
OPERATORIA: PRESTAMOS PARA MATERIALES Y CONDUCCION TECNICA

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2022

Planilla N° 3 V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	VIVIENDAS		PROY	TERM	MEJ	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV ADAPT		1 O 2 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS		FECHA
			PROY	TERM	PROY	TERM				CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP			VIV	CANTIDAD	
10089	BELGRANO	MONTES DE OCA			1		1	PRESTAMO MATERIALES	16 010.00					1	55.29			08/05/05	05/04/2022			
10163	BELGRANO	LAS ROSAS 3 viv			3		2	PRESTAMO MATERIALES	96 698.00					2	55.29			01/09/08	05/04/2022			
35012	BELGRANO	MONTES DE OCA 20 viv (ET 1 13 viv)			20		7	PRESTAMO MATERIALES	6 906 304.67			7	39.34					04/05/15	25/05/2022			
35010	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO "mi tierra, mi casa"			27		27	PRESTAMO MATERIALES	14 288 217.55					27	55.29			05/03/15	08/03/2022			
35034.1	GRAL LOPEZ	DIEGO DE ALVEAR 7 SOLUC HABIT "MI TIERRA MI CASA"			7		2	PRESTAMO MATERIALES	2 844 203.26									01/01/22	05/04/2022			
20050	LAS COLONIAS	FELICIA - 1 VIV NB			1		1	PRESTAMO MATERIALES	3 250 384.36					1	55.29			01/08/19	08 05 2022			
10258	SAN MARTIN	LOS CARDOS 3 viv			3		3	PRESTAMO MATERIALES	733 524.21					3	55.29			01/02/17	22 03 2022			
10128	CASTELLANOS	SAN VICENTE 1 viv			1		1	PRESTAMO MATERIALES	28 604.03									23/09/07	14 12 2022			
20079	GRAL LOPEZ	SANCTI SPIRITU 5 viv VU P I 2D			5		5	PRESTAMO MATERIALES	23 393 965.05									01/07/22	01/10/2022			
35019	SAN CRISTOBAL	MONIGOTES mi tierra mi casa 5 soluc habit			5		5	PRESTAMO MATERIALES	1 767 737.00									04/05/15	01 11 2022			
10237	SAN CRISTOBAL	MOISES VILLE 8 viv			8		8	PRESTAMO MATERIALES	3 147 373.65									13/08/14	23 09 2022			
TOTALES										0		0		0		0						

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

CPN OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: Créditos Hipotecarios

JURISDICCION: Santa Fe

PERIODO 2022

Planilla N° 3.CREDITOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)					
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
BELGRANO	ARMSTRONG	2					2						0	1					1	1					1
BELGRANO	LAS PAREJAS	2					2						2	3					3	1					1
BELGRANO	LAS ROSAS	0					0						1	1					1	0					0
CASEROS	CASILDA	8					8						0	1					1	7					7
CASEROS	BELLA ITALIA	2					2						0	1					1	1					1
CASTELLANOS	ZENON PEREYRA	2					2						0	2					2	0					0
CASTELLANOS	SUSANA	2					2						0	1					1	1					1
CASTELLANOS	SUNCHALES	2					2						3	4					4	1					1
CASTELLANOS	PRESIDENTE ROCA	4					4						0	0					0	4					4
CASTELLANOS	COLONIA ALDAO	2					2						0	0					0	2					2
CASTELLANOS	LEHMANN	2					2						0	0					0	2					2
CASTELLANOS	RAFAELA	63					63						0	15					15	48					48
CASTELLANOS	EMPALME V. CONST.	1					1						0	0					0	1					1
CONSTITUCION	J.B. MOLINA	0					0						1	0					0	1					1
GARAY	CAYASTA	0					0						1	0					0	1					1
GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	5					5						0	2					2	3					3
GRAL LOPEZ	RUFINO	7					7						0	1					1	6					6
GRAL. OBLIGADO	EL ARAZA	0					0						1	0					0	1					1
GRAL. OBLIGADO	LA SARITA	0					0						1	1					1	0					0
GRAL OBLIGADO	MALABRIGO	2					2						0	0					0	2					2
GRAL OBLIGADO	RECONQUISTA	3					3						2	0					0	5					5
GRAL OBLIGADO	AVELLANEDA	2					2						2	0					0	4					4
GRAL OBLIGADO	LOS LAURELES	1					1						0	1					1	0					0
IRIONDO	CORREA	1					1						0	1					1	0					0
IRIONDO	TOTORAS	2					2						0	0					0	2					2
IRIONDO	CAÑADA DE GOMEZ	1					1						4	4					4	1					1
IRIONDO	SERODINO	1					1						0	0					0	1					1
LA CAPITAL	NELSON	2					2						1	1					1	2					2
LA CAPITAL	SANTO TOME	2					2						0	2					2	0					0
LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1					1						1	2					2	0					0
LA CAPITAL	SAUCE VIEJO	1					1						0	1					1	0					0
LA CAPITAL	RECREE	0					0						1	1					1	0					0
LAS COLONIAS	SAN AGUSTIN	0					0						1	0					0	1					1
LAS COLONIAS	PILAR	0					0						1	0					0	1					1
LAS COLONIAS	LA PELADA	2					2						0	1					1	1					1
LAS COLONIAS	ESPERANZA	12					12						0	2					2	10					10
LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE	1					1						0	0					0	1					1
LAS COLONIAS	CAVOUR	2					2						0	0					0	2					2

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT											
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI											
Año 2022											
Planilla N° 3.L.T.											
30000	3.OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.										
15000	OPERATORIA: CREDITOS PARA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO CON GARANTIA COPARTICIPACION										
JURISDICCION: SANTA FE											
N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
15156	ROSARIO	GRANADERO BAIGORRIA		INFRAESTRUCTURA PARA	1	1.577.760,26	17/01/22	29/03/2022	3		
TOTAL					1						

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión


L.P. OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.H.

13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

5000 3.OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.

OPERATORIA: ACCIÓN DIRECTA (EMPRESAS)

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2022

Planilla N° 3.I.T.

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	
									CONTRAC	REAL		
SIN OBRAS PARA INFORMAR EN EL PERIODO												
TOTAL											0	

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión


CDH OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.



Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

13-4-23

<p align="center">MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT</p> <p align="center">DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI</p> <p align="center">3. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.</p> <p align="center">OPERATORIA: LOTES CON SERVICIO</p> <p align="center">JURISDICCION: SANTA FE</p>										
<p align="center">Año 2022</p>										
<p align="right">Planilla N° 3.I.T.</p>										
N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC REAL	MORA en %
SIN OBRAS PARA INFORMAR EN EL PERIODO					0					
TOTAL										

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión


CPN OSCAR R. CABRER
 Director General Control de Gestión y
 Administración de Propiedades a/c
 D.P.V. v.U. - M.I.S.P. y H.


Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
 SUBDIRECCIÓN GENERAL
 DE CONTROL DE GESTIÓN
 D.P.V. y U. - S.H.

13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT										
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI										
<div>Año 2022</div>										
Planilla N° 3.E.T.										
15000	3.EQUIPAMIENTO TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI. OPERATORIA: CREDITOS PARA EQUIPAMIENTO CON GARANTIA COPARTICIPACION JURISDICCION: SANTA FE									
N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	MORA en %
	SIN OBRAS PARA INFORMAR EN EL PERIODO									
		TOTAL								

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

CPA OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT																					
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI																					
Año 2022																					
Planilla N° 3.V.E.																					
3.VIVENDAS EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.																					
OPERATORIA: ACCION DIRECTA (EMPRESAS)																					
JURISDICCION: SANTA FE																					
N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL		Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.		VIV. ADAPT. CANT. SUP.	10.4 DORMI CANT. SUP.	2. DORMI CANT. SUP.	3. DORMI CANT. SUP.	INICIO REAL	REAL	ACUM. A 31/12/22 REAL	ACUM. A 31/12/22 PREV.	REAL	PREV.		
5217	ROSARIO	ROSARIO - 13 VV. VDXA SF 5.0M Mz. 862 E. Poliedro	13		13				AL SERVICIO	22 716 046.54					01/02/19	38.20		35.82			
5218	ROSARIO	ROSARIO. 40 VV VU BLOQUES HC.CA. DINALE SA.	40		40				DINALE SA.	44 940 893.20					06/11/19	0.00		15.00			
5209	ROSARIO	C.U.R. - 69 VV. + 30 coch. + inf. - UTE Del Sol / De	69		69				Del Solde Paoli y Trosce.	954 817 550.63					14/08/20	95.72		44.73			
5231	IRIONDO	SERODINO 10 VV + INFR. ARCON SRL	10		10				ARCON SRL	68 659 619.03					05/04/21	61.73		47.10			
5235	LA CAPITAL	SANTA FE. 56 VV EN B' ACERIA. COEMYC SA	56		28				COEMYC	479 866 991.45					12/04/21	70.31		52.31			
5232	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO. 64 VV + INFR. COIRINI SA	64		64				COIRINI SA	485 500 677.73					22/04/21	95.49		60.96			
5921	LA CAPITAL	SANTA FE. 80 VV EN B' ESMERALDA ESTE II. CC	80		80				COIRINI	631 979 378.54					01/09/21	38.93		35.17			
5931	LA CAPITAL	SANTA FE. 68 VV EN B' ESMERALDA ESTE II. CC	68		68				COIRINI	542 447 670.35					01/09/21	57.50		30.46			
5941	LA CAPITAL	SANTA FE. 72 VV EN B' ESMERALDA ESTE II. CC	72		72				COIRINI	581 572 950.81					01/11/21	60.88		33.26			
5241	GRAL LOPEZ	SAN GREGORIO 39 VV. VC 50P 2D e INFRA.	39		39				ZANINI SRL	318 135 863.53					01/11/21	92.15		87.58			
5242	GRAL OBLIGADO	FLORENCIA. 30 VV E INFR.	30		30				UTE - MT SRL - ORION INGENIERIA	293 583 232.85					04/11/21	7.51		7.55			
5244	GRAL OBLIGADO	VILLA OCAEMPO 30 VV. *	30		30				MARTINEZ CONSTRUCCION	162 103 729.00					01/12/21	74.53		48.98			
5243	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 22 VV.	22		22				CAMPANA CONSTRUCTORA COME	193 515 975.57					03/01/22	0.00		10.00			
5250	LA CAPITAL	SANTA FE. VA. SETUBAL 54 VV. COLEC. P.H. 3	54		54				COIRINI S.A	304 922 185.86					03/01/22	85.17		58.29			
5245	SAN JAVIER	TERM. 20 VV DEL EX PLAN 3548 EJE DE 8 VV	26		26				ICA SRL	142 250 322.79					04/01/22	24.16		30.66			
5247	SAN JERONIMO	DIAZ 15 VV.	15		15				ARCON SRL	102 710 505.10					01/02/22	41.25		34.48			
5246	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO NORTE 34 VV.	34		34				CORINI S.A.	276 256 784.68					01/02/22	61.77		45.46			
5248	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS (22 VV. VC 50P Y VCD 50P	22		22				CAPAZE SRL	195 534 434.38					01/02/22	61.77		52.25			
5233	VERA	VERA 20 VV	20		20				ICA S R L	129 421 548.84					01/02/22	64.65		52.25			
5255	SAN JERONIMO	GESLER 14 VV VC 50P Y VCD 2D	14		14				ARQ. MARIO IGLESIAS CONSTRUCC	150 053 630.11					24/08/22	28.80		30.01			
5903	CASTELLANOS	RAFAELA VL 2D. E1. II	10		10				ARO MARIO IGLESIAS CONSTRUCC	100 711 666.17					31/08/22	41.85		43.22			
5256	SAN MARTIN	PIAMONTE 12 VV. VC 50P 2D e INFRAESTRUCTU	12		12				CAPAZE SRL	175 322 055.90					03/10/22	20.96		24.63			
5251	LA CAPITAL	SANTA FE. VA. SETUBAL 54 VV. COLEC. P.H. E	54		54				UTE TECSA / PIRAMIDE	1 183 280 528.36					01/12/22	2.01		1.10			
5253	SAN CRISTOBAL	SUARDI 24 VV. VC 50P Y VCD 50P	24		24				TECNOLOGIA APLICADA SRL	271 785 181.87					06/12/22	1.55		11.52			
SUBTOTAL:			878		820		30	0			0		0	0					0		
TOTALES:																					

* Plan 5244: OBRA RESCINDIDA S/CONVENIO 118/22 (VILLA OCAEMPO. 30 VV.).

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.H.

CP. OSCAR R. CARRO
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIAS FONAVI.

OPERATORIA: ADMINISTRACION COMUNAL (DESCENTRALIZADAS)

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV ADAPT.		1 to 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. A 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. A 31/12/22	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			Cant.	Sup.	Cant.	Sup.	Cant.	Sup.	Cant.	Sup.		REAL	PREV.	REAL	PREV.
3000																							
3212	SAN LORENZO	CAP BERMUDEZ 40 viv. ETI	40		20				ADM. COMUNAL	350.160,00									07/04/98	47,17		55,09	
3314	CONSTITUCION	EMPALME V. CONST 64 V ETI	64		16				ADM. COMUNAL	349.550,07									24/10/00	58,39		79,89	
3522	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 16 viv.	16		16				ADM. COMUNAL	1.668.069,01									02/08/10	45,72		62,09	
3522	SAN MARTIN	CANADA R. Ampliacion de 3 de las 15	0		0		3		ADM. COMUNAL	68.827,95									03/08/10	50,85		58,23	
3544	SAN MARTIN	COLONIA DE BELGRANO 5 viv.	5		5				ADM. COMUNAL	7.553.742,62									01/05/11	81,51		76,40	
3557	SAN JUSTO	VERA Y FINIADO 6 viv.	6		6				ADM. COMUNAL	13.860.024,20									01/06/13	87,11		78,41	
3563	SAN CRISTOBAL	MONIGOTES 6 viv.	6		6				ADM. COMUNAL	3.467.139,51									12/05/15	76,57		76,89	
3583	SAN CRISTOBAL	LA PEREIRA 5 viv.	5		5				ADM. COMUNAL	13.554.003,15									01/05/16	72,89		74,49	
3587	SAN JUSTO	LA PENCA Y CARAGUATA 4 viv.	4		4				ADM. COMUNAL	8.753.567,17									02/05/16	78,90		74,94	
3588	SAN CRISTOBAL	EMPALME SAN CARLOS 5 viv.	5		5				ADM. COMUNAL	10.015.909,93									01/07/17	63,64		65,25	
3598	SAN CRISTOBAL	VILLA SARALEGUI 7 VC 2D	7		7				ADM. COMUNAL	16.155.132,90									30/01/18	60,45		66,38	
3609	SAN LORENZO	PIJATO 5 viv. VU Pos. 1 2D	5		5		1		ADM. COMUNAL	37.937,86									03/01/19	26,16		29,22	
3603	GARAY	SANTA ROSA DE CALCHINES 20 viv. *	20		20				ADM. COMUNAL	20.435.388,35									01/04/19	28,58		33,64	
3612	SAN LORENZO	SAN JERONIMO SUD 10 viv. VC 2D	10		10				ADM. COMUNAL	10.428.818,00									02/07/19	99,68		99,69	
3614	BELGRANO	BOUQUET. CONSTR. 10 viv. VC 2D	10		10				ADM. COMUNAL	32.760.637,55									01/10/19	34,90		34,59	
3615	SAN JUSTO	SAN JUSTO - 21 viv DU 3,6 2D	21		21				ADM. COMUNAL	122.910.842,70									04/02/20	44,85		49,42	
3616	LAS COLONIAS	MARIA LUISA TRA. ETAPA DE 4 viv VC 2D DE 9 viv.	9		4				ADM. COMUNAL	9.863.408,33									01/07/20	36,11		37,72	
3619	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO, 4 viv. VC y DU	4		4				ADM. COMUNAL	10.510.801,30									01/06/21	82,49		84,36	
3622	LAS COLONIAS	PROVIDENCIA 6 viv. VC2D	6		6				ADM. COMUNAL	26.716.267,98									22/09/21	59,57		65,64	
3626	CASTELLANOS	VILA 6 VC 50P 2D	6		6				ADM. COMUNAL	27.832.311,19									12/05/22	53,00		60,05	
3623	SAN CRISTOBAL	ARRUFO 1 Viv.	1		1				ADM. COMUNAL	4.174.528,66									01/07/22	67,39		71,07	
3624	GRAL LOPEZ	MAXIMO PAZ, 5 viv. NB	5		5				ADM. COMUNAL	25.027.470,70									01/08/22	49,19		64,44	
3626	CASTELLANOS	CAVOUR 6 viv. VC 50 P 2D	6		6				ADM. COMUNAL	32.121.658,14									01/08/22	36,83		55,85	
3627	LAS COLONIAS	MATILDE 5 viv VC 50 P 2D	5		5				ADM. COMUNAL	26.606.244,90									01/09/22	70,02		79,02	
3630	CASTELLANOS	PRESIDENTE ROCA 3 viv VC 50 P 2D	3		3				ADM. COMUNAL	16.949.648,49									01/09/22	19,82		43,88	
3621	LAS COLONIAS	LAS TUNAS 5 viv VC 2D	5		5				ADM. COMUNAL	26.606.244,90									01/09/22	25,49		47,84	
3617	SAN CRISTOBAL	HUANQUEROS 5 viv VC 2D	5		5				ADM. COMUNAL	26.768.048,45									01/10/22	25,20		47,64	
3629	LAS COLONIAS	PROGRESO 6 viv VC 50 P 2D	6		6				ADM. COMUNAL	31.152.870,80									01/11/22	17,57		42,30	
3625	GRAL LOPEZ	AMENABAR 10 viv. VC y VCD 2D	10		5				ADM. COMUNAL	29.991.441,45									01/11/22	20,28		44,20	
3626	GRAL LOPEZ	LAZZARINO 5 viv. VC 50 P 2D	5		5				ADM. COMUNAL	29.991.441,45									01/11/22	29,27		50,49	
3632	GRAL LOPEZ	DIEGO DE ALVEAR 4 viv. VC 50 P 2D	4		1				ADM. COMUNAL	22.599.531,32									01/11/22	26,45		48,51	
3631	NUEVE DE JULIO	VILLA MINETTI 5 viv. VC 50 P 2D	5		5				ADM. COMUNAL	28.249.414,15									01/11/22	26,45		48,51	
SUBTOTAL:					208		20																
TOTALES:					228		4																

* Plan 3603 (Santa Rosa de Calchines 20 viv.): Obra rescindida s/Res.1728/22.

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.H.

ING. OSCAR R. CABRER
Sector General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.L.S.P. y H.

13-17-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

Año 2022

3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIAS FONAVI.

OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL		Viviendas en Ejecucion			FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. Al 31/12/22	
			Cant.	Proy.	Ejec.	Paral.	Cant.	Proy.		10 4 DORM	ADAPT.	10 4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
8227	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	22 287.00					28/05/05	45.97	58.85	52.7682	54.07	
8249	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA Asoc Don Pedro 8 viv.	8		8				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	240 124.79					1/01/07		69.59	73.55		
8300	SAN JERONIMO	GÁLVEZ	1		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	63 434.00					15/05/07		68.87	34.2874		
8302	SAN JERONIMO	GÁLVEZ 1 viv. (ex 2 viv.)	1		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	194 395.97					04/06/07		91.12	76.0144		
8402	SAN JAVIER	SAN JAVIER 3 viv.	3		7				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	502 587.47					22/06/07		58.88	58.3144		
8356	CASILLANOS	SAN VICENTE 9 viv.	9		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	96 957.59					17/08/07		94.57	95.8625		
8321	SAN LORENZO	PUJATO 3 viv. (3D) -----	3		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	788 464.34					18/10/07		95.76			
8408	LAS COLONIAS	GRUTLY 11 viv.	11		11				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	535 603.36					05/11/07		97.27	97.5892		
8445	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS (8 viv.)	8		4				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	175 020.05					19/02/08		82.48	84.1004		
8444	SAN JERONIMO	SAN GENARO 4 viv.	4		3				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	244 350.86					02/05/08		65.57	96.5114		
8366	SAN JERONIMO	GÁLVEZ 5 viv.	5		3				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	346 129.20					01/09/08		38.43	47.6681		
8469	SAN JUSTO	MARCELINO ESCALADA 6 viv.	6		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	35 721.60					30/03/09		64.92	70.181		
8461	GRAL. LOPEZ	CHOVET 1 viv.	1		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	115 565.00					01/04/09		79.09	82.23		
8735	SAN JAVIER	SAN JAVIER 2 viv.	2		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	135 469.81					01/08/09		88.58	90.2951		
8752	ROSARIO	PIÑERO 1 viv. (EX 2 VIV)	2		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	72 450.00					01/05/10		96.28	93.2586		
8731	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 2 viv.	2		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	617 653.72					02/06/10		40.89	37.8512		
8852	SAN CRISTOBAL	CERES 7 viv. (4VE + 3AC)	7		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	114 105.88					02/08/10		92.23	93.39		
8915	BELGRANO	TORTUGAS 1 viv.	1		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	228 408.09					01/10/10		77.31	68.4243		
8936	SAN JERONIMO	SAN GENARO 2 viv.	2		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	183 624.84					01/10/10		91.28	92.2724		
8912	SAN JAVIER	ROMANG 2 viv.	2		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	500 597.35					15/11/10		95.71	96.1979		
8965	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 5 VZ 2D	5		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	746 930.29					01/01/11		72.73	64.4326		
8953	CASEROS	BIGAND 7 viv.	7		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	387 700.97					01/03/11		96.11	96.585		
8536	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA 4 viv. (ex 5 V) **	4		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	721 215.73					01/04/11		84.23	70.35		
8992	CASEROS	BIGAND 7 viv.	7		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	534 512.99					11/05/11		99.67	99.7081		
8537	SAN CRISTOBAL	CANADA ROSQUIN 3 viv. (Ex 4 viv)	3		3				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	125 360.20					01/06/11		98.79	98.9287		
8598	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 viv.	1		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	108 618.97					01/06/11		99.19	87.8758		
7033	SAN MARTIN	CAÑADA ROSQUIN 1 viv.	1		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	380 045.92					01/06/11		95.0718	95.0718		
7053	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 3 viv.	3		3				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	109 042.60					21/06/11		15			
8580	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 viv.	1		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	162 073.44					01/07/11		66.37	70.6612		
8997	CONSTITUCION	PAVON 2 viv.	2		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	338 859.52					01/07/11		95.62	96.2771		
7036	SAN JUSTO	SAN MARTIN NORTE 3 viv.	3		3				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	383 770.00					01/07/11		23.52	34.99		
7044	SAN MARTIN	EL TREBOL 4 viv.	4		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	571 624.00					01/07/11		55.20	57.2162		
8526	SAN JERONIMO	CENTENO 4 viv. (ex 6 viv.)	4		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	601 602.64					15/07/11		78.53	79.5245		
8527	SAN JERONIMO	CENTENO 7 viv.	7		4				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	225 906.35					01/08/11		82.65	86.1411		
8586	SAN JERONIMO	GESLER 2 viv. ----	2		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	112 033.46					01/09/11		94.47	95.2975		
7058	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 1 viv.	1		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	395 610.00					11/10/11		85.29	86.7566		
8551	SAN JERONIMO	LOPEZ 4 viv.	4		4				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	366 129.96					01/11/11		82.44	84.3833		
8573	CASEROS	BIGAND 3 viv.	3		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	594 052.31					01/11/11		16.92	16.915		
8573	CASEROS	BIGAND 5 viv.	5		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	90 709.49					07/05/12		85.32	92.0623		
7004	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO NORTE 1 viv.	1		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	1 036 078.83					06/08/12		0			
7091	GRAL. LOPEZ	MURPHY 5 viv. (EX 8 VIV.)	5		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	225 320.03					01/09/12		81.12	90.5413		
7328	SAN JERONIMO	CORONDA 2 viv.	2		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	182 266.00					01/10/12		71.11	49.3416		
7120	LAS COLONIAS	SANTA CLARA B.V. 2 viv.	2		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	318 240.31					01/10/12		68.26	73.0249		
7088	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 2 viv.	2		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	214 867.00					01/10/12		46.11	46.112		
7073	SAN CRISTOBAL	CANADA ROSQUIN 1 viv.	1		1				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	96 133.00					04/10/12		76.13	88.7514		
7094	SAN MARTIN	LA CRIOLLA 6 viv.	6		6				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	580 955.00					12/12/12		44.54	32.6935		
7103	SAN JUSTO	GOOR. CRESCO 4 viv. (Ex 5 viv.)	4		4				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	829 079.48					12/12/12		29.69	40.2327		
7145	SAN JUSTO	GOOR. CRESCO 2 viv.	2		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	206 914.00					12/12/12		26.43	18.9855		
7170	SAN JUSTO	GOOR. CRESCO ex 4 viv.	4		3				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	358 890.74					12/12/12		42.06	32.539		
7171	SAN JUSTO	GOOR. CRESCO 2 viv.	2		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	696 039.27					12/12/12		19.28	13.6082		
7178	SAN JUSTO	GOOR. CRESCO 3 viv. (EX 4 viv.)	3		3				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	836 677.79					01/01/13		59.06	36.8785		
7201	SAN JUSTO	GOOR. CRESCO 4 viv. (ex 5 viv)	4		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO											
7021	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 4 viv. (ex 5 viv)	4		2				PRESTAMOS EN LOTE PROPIO											

13-7-28

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

Año 2022

3. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FONAVI.
OPERATORIA: PRESTAMOS PARA MATERIALES Y CONDUCCION TECNICA
JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTA FE																									
35000	N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO			VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL		VIV ADAPT		Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM AL 31/12/22		AVANCE FINANC ACUM AL 31/12/22	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	CANT		SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	REAL	PREV	REAL	PREV
	35017	SAN LORENZO					18		18			ADM. COMUNAL	2 016 104,04							02/07/00	26,84	39,51			
	10007	LA CAPITAL						10		10		ADM. COMUNAL	86 564,00							02/04/02	74,34	86,48			
	10040	GRAL OBLIGADO						10		10		ADM. COMUNAL	98 353,50							06/09/02	84,51	87,58			
	10054	GRAL OBLIGADO						4		4		ADM. COMUNAL	46 700,73							09/07/03	76,22	73,87			
	10077	BELGRANO						20		20		ADM. COMUNAL	156 992,76							27/09/04	95,09	96,10			
	10080	GRAL OBLIGADO						11		11		ADM. COMUNAL	143 990,00							12/10/04	84,36	86,83			
	10175	SAN CRISTOBAL						12		12		ADM. COMUNAL	879 299,91							01/07/05	86,00	83,88			
	10082	SAN JUSTO						8		8		ADM. COMUNAL	100 480,57							18/09/05	79,91	96,56			
	10098	LAS COLONIAS						15		15		ADM. COMUNAL	251 850,00							06/10/05	83,30	85,80			
	10099	GRAL OBLIGADO						4		4		ADM. COMUNAL	80 041,69							30/11/05	93,76	94,62			
	10126	SAN JUSTO						8		8		ADM. COMUNAL	202 695,64							27/10/06	96,12	99,08			
	10106	SAN JUSTO						11		11		ADM. COMUNAL	280 753,36							01/11/06	86,83	95,91			
	10116	SAN JUSTO						16		16		ADM. COMUNAL	589 316,61							05/04/07	97,64	87,81			
	10129	GRAL OBLIGADO						5		5		ADM. COMUNAL	108 580,40							02/05/07	91,55	92,62			
	10131	GRAL OBLIGADO						4		4		ADM. COMUNAL	129 305,29							10/08/07	91,00	87,81			
	10132	SAN JUSTO						10		10		ADM. COMUNAL	295 872,03							03/09/07	89,99	85,05			
	10134	LAS COLONIAS						1		1		ADM. COMUNAL	28 507,35							01/04/08	94,63	43,96			
	10138	NUEVE DE JULIO						10		10		ADM. COMUNAL	877 001,05							08/04/08	98,19	68,15			
	10150	GRAL OBLIGADO						6		6		ADM. COMUNAL	191 582,66							24/06/08	83,42	85,24			
	10152	GRAL OBLIGADO						18		18		ADM. COMUNAL	707 954,40							10/11/08	78,72	81,71			
	10155	SAN JERONIMO						7		7		ADM. COMUNAL	200 523,49							20/08/08	97,76	92,39			
	10142	CASTELLANOS						9		9		ADM. COMUNAL	300 633,58							10/11/08	78,72	81,71			
	10160	SAN MARTIN						1		1		ADM. COMUNAL	32 970,65							22/11/08	24,80	26,14			
	10168	NUEVE DE JULIO						20		20		ADM. COMUNAL	835 449,17							16/12/08	95,51	85,51			
	10170	NUEVE DE JULIO						14		14		ADM. COMUNAL	689 422,52							01/07/09	95,96	96,39			
	10179	VERA						23		23		ADM. COMUNAL	370 670,00							07/07/09	73,44	77,42			
	10191	LAS COLONIAS						19		19		ADM. COMUNAL	2 146 245,02							01/07/10	97,76	95,11			
	10202	GRAL OBLIGADO						20		20		ADM. COMUNAL	10 457 813,68							11/05/11	80,97	80,97			
	10205	GRAL OBLIGADO						5		5		ADM. COMUNAL	244 831,34							11/05/11	74,55	76,38			
	10213	GRAL OBLIGADO						4		4		ADM. COMUNAL	228 186,76							11/05/11	83,56	86,03			
	10206	GRAL OBLIGADO						3		3		ADM. COMUNAL	163 505,72							04/07/11	72,46	76,59			
	10209	GRAL OBLIGADO						5		5		ADM. COMUNAL	264 323,82							04/07/11	71,56	75,83			
	10218	SAN JAVIER						7		7		ADM. COMUNAL	638 911,96							12/07/11	88,66	76,60			
	10215	SAN JUSTO						1		1		ADM. COMUNAL	76 325,47							05/10/11	4,42	44,33			
	10225	SAN JUSTO						9		9		ADM. COMUNAL	1 277 856,66							01/11/12	41,04	73,33			
	10228	NUEVE DE JULIO						4		4		ADM. COMUNAL	450 572,64							17/05/12	98,79	75,14			
	10230	SAN MARTIN						2		2		ADM. COMUNAL	170 323,20							01/07/12	98,99	68,77			
	20005	VERA						10		10		ADM. COMUNAL	700 112,40							01/11/12	95,34	96,04			
	20015	GRAL OBLIGADO						12		12		ADM. COMUNAL	2 036 341,32							03/01/13	67,93	70,57			
	10233	GRAL OBLIGADO						7		7		ADM. COMUNAL	697 714,31							21/01/13	52,25	54,15			
	10234	GRAL OBLIGADO						7		7		ADM. COMUNAL	692 608,67							01/02/13	90,39	90,92			
	10226	GRAL OBLIGADO						11		11		ADM. COMUNAL	1 670 252,12							12/03/13	95,19	95,81			
	20018	CASEROS						7		7		ADM. COMUNAL	653 212,42							24/02/14	7,37	14,18			
	10224	LA CAPITAL						11		11		ADM. COMUNAL	1 166 247,45							02/06/14	37,69	47,04			
	10239	CASEROS						2		2		ADM. COMUNAL	119 463,48							01/07/14	99,18	66,89			
	10232	GRAL OBLIGADO						1		1		ADM. COMUNAL	80 941,26							15/09/14	92,05	89,58			
	10247	SAN MARTIN						11		11		ADM. COMUNAL	1 423 840,15							03/03/14	52,15	59,33			
	20024	CONSTITUCION						14		14		ADM. COMUNAL	2 558 053,30							02/08/14	37,69	47,04			
	10223	SAN MARTIN						18		18		ADM. COMUNAL	1 281 031,55							01/07/14	99,18	66,89			
	35006	GARAY						10		5		ADM. COMUNAL	569 037,07							01/07/14	99,18	66,89			
	35010	GRAL LOPEZ						30		30		ADM. COMUNAL	14 288 212,55							01/09/14	57,80	71,86			
	35011	GRAL LOPEZ						12		12		ADM. COMUNAL	1 733 605,66							06/03/15	30,65	24,68			
	35018	CASTELLANOS						4		4		ADM. COMUNAL	1 637 909,65							26/03/15	84,04	82,90			
	35018	CASTELLANOS						4		4		ADM. COMUNAL	889 541,84							26/03/15	95,14	91,06			
	35012	BELGRANO						20		6		ADM. COMUNAL	859 513,95							04/05/15	59,33	79,94			
	35006-1	GARAY						10		5		ADM. COMUNAL	6 906 304,67							01/06/15	74,25	77,38			
	10167	VERA						8		8		ADM. COMUNAL	582 379,85							01/09/15	87,49	88,25			
	35009	SAN JUSTO						5		5		ADM. COMUNAL	2 484 609,49							15/09/15	35,50	45,18			
								7		7		ADM. COMUNAL	902 543,11							01/07/16	25,05	16,89			
								5		5		ADM. COMUNAL	2 077 434,01												

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

Año 2022

Planilla N° 3.I.E.

3. INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.

OPERATORIA: CREDITOS PARA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO CON GARANTIA COPARTICIPACION

JURISDICCION: SANTA FE

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCI.
					EJEC	PARAL			ACUM. AL 31/12/22	PREV.	ACUM. AL 31/12/22
30000	CASEROS	SAN JOSE ESQUINA	COMUNA/MUNICIPIO	C. Cuneta	1		124.500,00	24/06/05	95,00		95,75
15151	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO	COMUNA/MUNICIPIO	(Pl. Elev. Cloacas)	1		400.381,53	01/11/13	16,72		29,21
30016	GARAY	CAYASTA	COMUNA/MUNICIPIO	INFR.BASICAS P/88 LOTES	1		10.011.210,88	15/01/18	25,79		36,92
30010	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	COMUNA/MUNICIPIO	URB 155 LOTES.	1		16.431.032,80	04/05/15	82,27		28,46
30006	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAMPO	COMUNA/MUNICIPIO	639 lotes - 1er etapa 490 lotes	1		957.327,66	01/10/14	6,86		20,83
30009	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA	COMUNA/MUNICIPIO	639 lotes - 1er etapa 490 lotes	1		7.351.599,00	01/10/15	81,80		84,53
30019	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS	COMUNA/MUNICIPIO	Urbanización 34 lotes	1		3.925.985,10	01/11/18	11,41		24,70
30017	ROSARIO	ARROYO SECO	COMUNA/MUNICIPIO	LOTEO	1		5.559.728,09	05/01/18	34,40		44,24
LIC.7/18 SEH	ROSARIO	ROSARIO	COMUNA/MUNICIPIO	AESTR. PIAREA METROPOLITA	1		134.040.688,77	03/06/19	89,62		85,14
15062	SAN JUSTO	SAN BERNARDO	COMUNA/MUNICIPIO	Agua Potable	1		11.148,07	01/03/05	64,13		78,49
15075	SAN LORENZO	CARCAÑA	COMUNA/MUNICIPIO	Cord.Cuneta	1		190.602,82	08/06/05	97,50		97,87
15137	SAN MARTIN	EL TREBOL	COMUNA/MUNICIPIO	Infraestructura	1		249.315,87	01/05/08	73,45		77,43
SUBTOTAL					12						
TOTAL											

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

CPN OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

Año 2022

5000 3. INFRAESTRUCTURA EN EJECUCION POR OPERATORIAS FO.NA.VI.
OPERATORIA: ACCION DIRECTA (EMPRESAS)
JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.I.E.

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/22	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
5105	LA CAPITAL	SANTA FE INFR.5105-5106-5107			1		4.643.943,01	19/12/05	82,61		86,63	
5212	ROSARIO	C.U.R.		Avenida de acceso	1		991.352.805,85	23/11/18	65,98		34,52	
5226	LA CAPITAL	SANTA FE		PAVIMENTO, MEJORADO Y D	1		348.490.097,12	14/11/19	97,44		71,96	
5236	ROSARIO	B° TOBA, ROSARIO	DINALE S. A.	AMPL. POI	1		197.224.298,4	22/06/21	89,43		52,00	
5238	LA CAPITAL	SANTA FE,	BRUMONT S.A.	B° ESMERALDA ESTE II. REAC	1		119.387.996,56	07/08/22	14,62		12,27	
5260	SAN CRISTOBAL	CERES		RED ELECTRICA Y ALUMBRA	1		9.675.477,71	28/12/22	0,00		0,00	
SUBTOTAL					6							
TOTAL					6							

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

CPA OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.H.

13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

4900 3. INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.
OPERATORIA: LOTES CON SERVICIO
JURISDICCION: SANTA FE

Año 2022

Planilla N° 3.I.E.

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACT	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANCI. ACUM. Al 31/12/22	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
		SIN OBRAS PARA INFORMAR EN EL PERIODO			0							
SUBTOTAL												
TOTAL					0							

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

CPN OSCAR R. CABRER
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

Año 2022


15000 3.EQUIPAMIENTO EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.
OPERATORIA: CREDITOS PARA EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA CON GARANTIA COPARTICIPACION
JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.E.E.

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. AI 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/22	
					EJEC	PARAL		REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
15154	SAN CRISTOBAL	PALACIOS 1 viv	COMUNALMUNICIPIO		1		495.036,47	01/11/14		96.58		97.02	
SUBTOTAL													
TOTAL					1								

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión


CPN OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.L.S.P. y H.


Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.
13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

3 VIVIENDAS TERMINADAS POR PROGRAMAS FEDERALES
OPERATORIA: PLAN FEDERAL CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
JURISDICCION: SANTA FE

Año 2022

Planilla N° A.T.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS		PROYECTO	Y/O	SCE HAB		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV ADAPT		1 O 2 DORM		2 DORM		3 DORM		COSTO	CANT	COSTO	CANT	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS	
				PROY	TERM			PROY	TERM			CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP							CONTRAC	REAL
6147		ROSARIO	ROSARIO	43	43					ROYAL S.A.	108.919.620,22												01/11/2011	RD 26047022		11	
TOTALES												0		0		0		0									

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

CPA OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

RICARDO H. RODRIGUEZ
Sub-Dirección General
de CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

13-7-23

13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

3. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS, POR PROGRAMAS FEDERALES.

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA PLAN FEDERAL: SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2022

Planilla N° 3.I.T.P.F.

6000
infra

JURISDICCION. SANTA FE														
N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACT.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %		
										CONTRAC	REAL			
SIN OBRAS PARA INFORMAR EN EL PERIODO														
TOTAL											0			

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

CPM OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.


13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
3. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR PROGRAMAS FEDERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
JURISDICCION: SANTA FE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Año 2022																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Phanilia N° 3. V. E. P. F.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						AVANCE FISICO ACTU		AVANCE FINANCI ACTU																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				Cant. Priv.	Ejec	Paral	Cant. Priv.	Term. Acum.	Ejec			Paral	VIV ADAPT.	1o-4 DORM	2 DORM	3 DORM	FECHA INICIO REAL	FECHA REAL	AL 31/12/22	AL 31/12/22	REAL	PREV																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
6098		SAN LORENZO	SAN LORENZO 133 vlv	133	133				133		6 628 876.94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Planilla N° 3.V.E.P.F.

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión


 LYN OSEAR R. CABRERA
 Director General Control de Gestión y
 Administración de Propiedades a/c
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


 ARQ. FEDERICO H. RODRIGUEZ
 SUBDIRECCION GENERAL
 DE CONTROL DE GESTION
 D.P.V. y U. - S.H.

13-7-23

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

3. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR PROGRAMAS FEDERALES
OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL EJECUCION POR COOPERATIVAS DE TRABAJO
JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.V.E.P.F.

OPERAÇÃO: PLAN FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL EDUCACION POR COOP. ESTIMULO DE CREDITO																									
JURISDICCION: SANTA FE																									
ACU	N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOLUCIONES HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACT	Viviendas en Ejecucion						AVANCE FISICO ACUM		AVANCE FINAN. ACUM					
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV ADAPT	10.4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	PREV	REAL	PREV						
	4022/2	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO Coop. 9 de Julio Etapa III				4				427.800,00					29/11/11	40,86							75,00	
	4022/4	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO Coop. El Leonel Etapa III				4				427.800,00					29/11/11	40,86							75,00	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE Alto Verde Lim				4				92.800,00					4/08/05	73,90							80,42	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE 29 de Abril				4				92.800,00					4/08/05	67,03							75,27	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE Constr. Cabal				4				92.800,00					5/08/05	64,70							73,52	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE El Norte Trabajo				4				92.800,00					4/08/05	63,97							72,98	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE Guadalupe Constr				4				92.800,00					4/08/05	57,48							66,11	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE Guadalupe Constr ET II				4				92.800,00					4/08/05	76,85							82,64	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE Mis Valientes Lim				4				92.800,00					4/08/05	71,57							78,68	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE Por Trabajo Digno Lim.				4				92.800,00					4/08/05	64,61							73,86	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE Santa Fe Mi Pais				4				92.800,00					4/08/05	68,98							76,73	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE Todos al Trabajo				4				92.800,00					4/08/05	64,26							73,19	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE Construc ET I				4				100.000,00					1/03/06	45,76							59,32	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE El Norte Trabajo ET II				4				100.000,00					1/03/06	62,15							71,61	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE Juv Por San Cayetano				4				92.800,00					4/08/05	66,22							74,66	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE San Agustin ET I				4				100.000,00					1/03/06	80,65							86,49	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE San Agustin ET II				4				100.000,00					1/03/06	82,86							87,14	
	4017	LA CAPITAL	SANTA FE Santa Fe Mi Pais				4				100.000,00					1/03/06	67,43							75,57	
	4017	LA CAPITAL	ROSARIO - La Paloma ET III (ex-Plan 9103)				12				265.981,68					04/08/04	67,78							78,32	
	4011	ROSARIO	ROSARIO - La Paloma ET III (ex-Plan 9103)				0				139.183,92					04/08/04	92,43							91,63	
	4011	ROSARIO	ROSARIO - La Paloma ET III (ex-Plan 9103)				2				508.432,00					1/04/12	91,06							65,02	
	4012/21	ROSARIO	ROSARIO 4 viv 3ra et Coop. Parque Casado				2				508.432,00					1/04/12	91,06							65,02	
	4012/22	ROSARIO	ROSARIO 4 viv 3ra et Coop. Parque Casado				2				508.432,00					1/04/12	91,06							65,02	
SUBTOTAL							88																		
TOTALES							88																		

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

DR. J. H. RODRIGUEZ
DIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D. P. y U. - S. H.

CPN OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V.V.U. - M.I.S.P. y H.

13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - PROGRAMA FONAVI

Año 2022

3. INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN POR PROGRAMAS FEDERALES
 PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS: SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO
 JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.1.E.P.F.

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACT	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/22	
						EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
6095	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO 173 viv				1		1.301.078,30	21/07/05	94,22			
SUBTOTAL						1							
TOTAL							1						

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión


 CPA OSCAR R. CABROL
 Director General Control de Gestión y
 Administración de Propiedades a/c
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


 Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
 SUBDIRECCIÓN GENERAL
 DE CONTROL DE GESTIÓN
 D.P.V. y U. - S.H.

13-7-23

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAR

Registro de Demanda

Año 2022

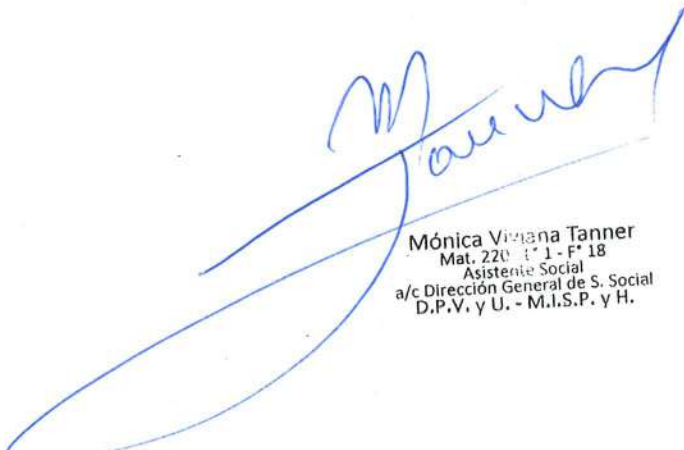
JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur

Planilla N° 4.1.1

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Escala de ingresos		Rosario	Interior	Total	%
Sin Ingresos		333	354	687	49,25%
Menores de 1 SMVYM	0 – 45540	265	266	531	38,06%
Entre 1 y 2 SMVYM	45540 – 91080	59	59	118	8,46%
Entre 2 y 3 SMVYM	91080 – 136620	15	28	43	3,08%
Entre 3 y 4 SMVYM	136620 – 182160	5	7	12	0,86%
Entre 4 y 5 SMVYM	182160 – 227700	0	2	2	0,14%
Entre 5 y 6 SMVYM	227700 – 273240	0	0	0	0,00%
Entre 6 y 7 SMVYM	273240 – 318780	0	1	1	0,07%
Entre 7 y 8 SMVYM	318780 – 364320	0	0	0	0,00%
Entre 8 y 9 SMVYM	364320 – 409860	0	0	0	0,00%
Entre 9 y 10 SMVYM	409860 – 455400	0	0	0	0,00%
Mas de 10 SMVYM	Mas de 455400	1	0	1	0,07%
Total		678	717	1395	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Mónica Viviana Tanner
Mat. 2201111-F*18
Asistente Social
a/c Dirección General de S. Social
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAI

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Escala de ingresos		Rosario	Interior	Total	%
Sin Ingresos		345	422	767	4,65%
Menores de 1 SMVyM	0 – 45540	2654	2531	5185	31,45%
Entre 1 y 2 SMVyM	45540 – 91080	1719	2920	4639	28,14%
Entre 2 y 3 SMVyM	91080 – 136620	982	2160	3142	19,06%
Entre 3 y 4 SMVyM	136620 – 182160	484	1063	1547	9,38%
Entre 4 y 5 SMVyM	182160 – 227700	181	417	598	3,63%
Entre 5 y 6 SMVyM	227700 – 273240	87	220	307	1,86%
Entre 6 y 7 SMVyM	273240 – 318780	40	88	128	0,78%
Entre 7 y 8 SMVyM	318780 – 364320	14	28	42	0,25%
Entre 8 y 9 SMVyM	364320 – 409860	10	19	29	0,18%
Entre 9 y 10 SMVyM	409860 – 455400	5	10	15	0,09%
Mas de 10 SMVyM	Mas de 455400	29	56	85	0,52%
Total		6550	9934	16484	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda

Mónica Mariana Tanner
Mat. 22.11.18
Asistente Social
s/c Dirección General de S. Social
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

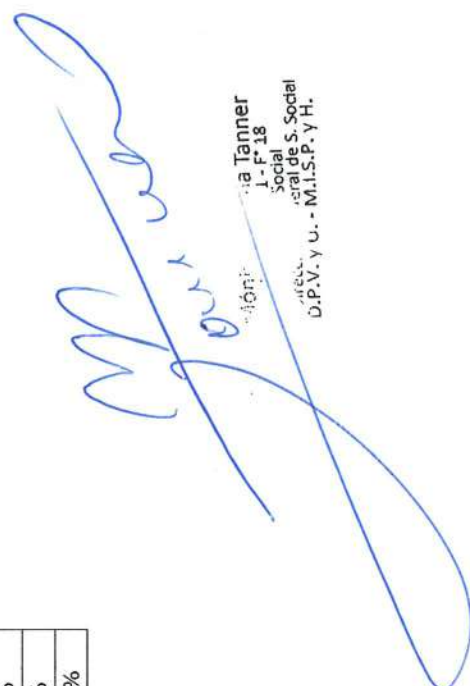
JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Escala de ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin Ingresos	9162	21140	30302	20,36%
Menores de 1 SMVYM	40297	64706	105003	70,56%
Entre 1 Y 2 SMVYM	5725	4491	10216	6,86%
Entre 2 y 3 SMVYM	1345	915	2260	1,52%
Entre 3 y 4 SMVYM	359	216	575	0,39%
Entre 4 y 5 SMVYM	103	80	183	0,12%
Entre 5 y 6 SMVYM	75	58	133	0,09%
Entre 6 y 7 SMVYM	16	8	24	0,02%
Entre 7 y 8 SMVYM	16	13	29	0,02%
Entre 8 y 9 SMVYM	7	9	16	0,01%
Entre 9 y 10 SMVYM	4	5	9	0,01%
Mas de 10 SMVYM	38	26	64	0,04%
Total	57147	91667	148814	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Mariana Tanner
1-F-18
Social
General de S. Social
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Escala de ingresos		Capital	Interior	Total	%
Sin Ingresos		1714	2214	3928	39,43%
Menores de 1 SMVvM		2174	3777	5951	59,74%
Entre 1 Y 2 SMVvM		44	21	65	0,65%
Entre 2 y 3 SMVvM		10	3	13	0,13%
Entre 3 y 4 SMVvM		2	1	3	0,03%
Entre 4 y 5 SMVvM		0	0	0	0,00%
Entre 5 y 6 SMVvM		1	1	2	0,02%
Entre 6 y 7 SMVvM		0	0	0	0,00%
Entre 7 y 8 SMVvM		0	0	0	0,00%
Entre 8 y 9 SMVvM		0	0	0	0,00%
Entre 9 y 10 SMVvM		0	0	0	0,00%
Mas de 10 SMVvM		0	0	0	0,00%
Total		3945	6017	9962	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda

Ma. a. Tanner
i. F. 18
Social
Dirección General de S. Social
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
5237	BELGRANO	TORTUGAS	13				
3613	CASEROS	AREQUITO	10				
5232	GENERAL LOPEZ	VENADO TUERTO	61				
3577	GENERAL LOPEZ	ELORTONDO(*)	8				
Total			92				

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda

(*) El Plan 3577 omitido en auditoria 2021


Mónica Viviana Tanner
Mat. 72.11.1-F-18
Asistente Social
a/c Dirección General de S. Social
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Año 2022


Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
5234	La Capital	Santa fe (Aceria)	34		-	-	-
5235	La Capital	Santa fe (Aceria)	29				
5239	General Obligado	Malabrigo	23		-	-	-
3607	Castellanos	Zenon Pereyra	6		-	-	-
3605	Castellanos	Eusebia	4		-	-	-
5215	San Martín	Maria Susana	18		-	-	-
5221	San Jerónimo	San Genaro	15		-	-	-
3618	Las Colonias	Grutly	5		-	-	-
Total			134				

Fuente: Dirección Gral. de Servicio Social


Monica V. Tanner
Mat. 22.11.11 - F-18
Asistente Social
v/c Dirección General de S. Social
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: CRÉDITOS INDIVIDUALES

acionales terminadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1005	SAN CRISTÓBAL	SAN CRISTÓBAL	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				

Ma GUILLERMINA ROEAS
ESCRIBANA COORDINADORA GRAL
Subdirección Gral de Asuntos Notariales
DPV y U - MISP y H

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirección Gral de Asuntos Notariales
DPV y U - MISP y H

1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1			
1011	VERA	VERA	1			
1012	CASTELLANOS	SUNCHALES	1			
1012	CASTELLANOS	SUNCHALES	1			
1012	CASTELLANOS	SUNCHALES	1			
1028	ROSARIO	ROSARIO	1			
1031	LA CAPIAL	SAUCE VIEJO	1			
1041	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1041	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1067	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1			
1067	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1			
1070	GENERAL OBLIGADO	LOS LAURELES	1			
1086	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1			
1086	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1			
1086	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1			
1086	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1			
1086	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1			
1086	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1			
1090	LA CAPITAL	RECREO	1			
1104	LA CAPITAL	SANTO TOMÉ	1			
1104	LA CAPITAL	SANTO TOMÉ	1			
1107	GENERAL OBLIGADO	RECONQUISTA	1			

Ma GUILLERMINA ROSAS
ESCRIBANA COORDINADORA GRAL
Subdirección Gral. de Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirector Gral. Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

1108	SAN JAVIER	ROMANG	1				
1110	VERA	LA GALLARETA	1				
1116	LAS COLONIAS	SAN MARIANO	1				
1144	CASTELLANOS	ZENÓN PEREYRA	1				
1157	IRIONDO	CAÑADA DE GÓMEZ	1				
1157	IRIONDO	CAÑADA DE GÓMEZ	1				
1201	BELGRANO	CAÑADA DE GÓMEZ	1				
1253	ROSARIO	LAS ROSAS	1				
1415	LAS COLONIAS	GENERAL LAGOS	1				
1415	LAS COLONIAS	CAVOUR	1				
1759	GENERAL OBLIGADO	CAVOUR	1				
		LA SARITA	1				
Total			45				

Fuente:


Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA COORDINADORA GRAL
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales
 D P V y U - M I S F y H


JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Subdirector Gral. Asuntos Notariales
 D P V y U - M I S F y H

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTA FE.

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: LOTE PROPIO.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
7018	LAS COLONIAS	SAN JERÓNIMO	2				
7150	CASEROS	BIGAND	1				
7228	VERA	VERA	1				
7262	LAS COLONIAS	PILAR	1				
7325	VERA	CALCHAQUÍ	4				
7378	LAS COLONIAS	FELICIA	2				
7414	CASTELLANOS	RAMONA	3				
7418	LAS COLONIAS	SA PEREIRA	1				
7420	SAN CRISTÓBAL	HERSILIA	2				
7423	LA CAPITAL	ARROYO AGUIAR	1				

Guilhermina Rosas

Ma GUILLERMINA ROSAS
ESCRIBANA COORDINADORA GRAL
Subdirección Gral de Asuntos Notariales
D.P.V y U - M.I.S.P y H

Javier Omar Robaina

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirector Gral. Asuntos Notariales
D.P.V y U - M.I.S.P y H

7428	GENERAL OBLIGADO	GUADALUPE NORTE	1				
7433	CASTELLANOS	ZENÓN PEREYRA	1				
7440	VERA	VERA	1				
7455	LA CAPITAL	ARROYO LEYES	2				
7457	CASTELLANOS	MARÍA JUANA	2				
7463	GENERAL OBLIGADO	LANTERI	3				
7472	LAS COLONIAS	SAN AGUSTÍN	1				
7475	SAN CRISTÓBAL	PALACIOS	1				
7476	LAS COLONIAS	HUMBOLDT	1				
7483	LA CAPITAL	EMILIA	1				
7486	GENERAL LÓPEZ	ELORTONDO	2				
7487	GENERAL LÓPEZ	CAÑADA DEL UCLE	1				
7492	GENERAL LÓPEZ	MAGGIOLO	1				
7493	SAN JUSTO	ANGELONI	1				
7506	CASTELLANOS	ESMERALDA	1				
7510	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD	2				
7515	CONSTITUCIÓN	PEYRANO	1				
7516	GENERAL LÓPEZ	ELORTONDO	1				
7518	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE	1				
7548	SAN CRISTÓBAL	ARRUFÓ	2				
7551	SAN JUSTO	SAN JUSTO	1				
7552	GENERAL LÓPEZ	MURPHY	1				

Ma GUILLERMINA RÓSCAS
ESCRIBANA COORDINADORA GRAL
Subdirección Gral de Asist. Notariales
DPV y U - MISP y H

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirector Gral de Asist. Notariales
DPV y U - MISP y H

7556	LA CAPITAL	ARROYO LEYES	2			
7560	SAN CRISTÓBAL	CURUPAITY	1			
7562	SAN CRISTÓBAL	SUARDI	2			
7570	SAN CRISTÓBAL	DOS ROSAS Y LA LEGUA	1			
7571	9 DE JULIO	SAN BERNARDO	3			
7572	9 DE JULIO	TOSTADO	1			
7576	CASTELLANOS	ESTACIÓN CLUCELLAS	1			
7577	GENERAL LÓPEZ	LABORDEBOY	1			
7596	SAN JERÓNIMO	SAN GENARO	1			
7597	GARAY	CAYASTÁ	1			
7600	BELGRANO	MONTES DE OCA	1			
7602	CASTELLANOS	SUNCHALES	2			
7603	BELGRANO	LAS PAREJAS	9			
7604	SAN CRISTÓBAL	CERES	1			
7605	GARAY	SANTA ROSA DE CALCHINES	1			
7607	GENERAL LÓPEZ	HUGHES	1			
7610	LAS COLONIAS	PROGRESO	2			
7614	GENERAL OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA	4			
7617	CONSTITUCIÓN	PAVÓN ARriba	1			
7622	BELGRANO	LAS PAREJAS	1			
7624	CASTELLANOS	COLONIA BICHA	2			
7625	SAN LORENZO	SAN JERÓNIMO SUD	1			

Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA COORDINADORA GRAL
 Subdirección Gral de Asuntos Notariales
 DPV y U - M I S P y H

JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Subdirector Gral. Asuntos Notariales
 D.P.V. y U. - M I S P y H

7627	CASTELLANOS	CASTELLANOS	2				
7629	CASTELLANOS	SUNCHALES	2				
7633	CASTELLANOS	SUNCHALES	1				
7634	GENERAL LÓPEZ	SAN EDUARDO	1				
7635	CASEROS	ARTEAGA	2				
7336	GENERAL OBLIGADO	FLORENCIA	2				
7637	CASTELLANOS	SUSANA	1				
7638	SAN JERÓNIMO	CORONDA	4				
7641	CASTELLANOS	SAN VICENTE	6				
7643	CONSTITUCIÓN	CAÑADA RICA	2				
8551	CASEROS	BIGAND	2				
8573	CASEROS	BIGAND	4				
8791	GARAY	HELVECIA	3				
8953	CASEROS	BIGAND	6				
8982	SAN MARTÍN	COLONIA BELGRANO	4				
TOTAL			129				

Fuentes:


Ma GUILLERMINA ROCAS
 ESCRIBANA COORDINADORA GRAL
 Subdirección Gral de Asuntos Notariales
 DPV y U - MISP y H


JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Subdirección Gral Asuntos Notariales
 DPV y U - MISP y H

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTA FE.

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: ACCIÓN DIRECTA.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
5215	SAN MARTIN	MARÍA SUSANA	18	18			
5221	SAN JERÓNIMO	SAN GENARO	15	14	1		
5232	GENERAL LÓPEZ	VENADO TUERTO	61	58	3		
5234	SANTA FE	SANTA FE	34	31	3		
5235	SANTA FE	SANTA FE	29		29		
5237	BELGRANO	TORTUGAS	13	13			
5239	GRAL. OBLIGADO	MALABRIGO	23	22	1		
Total			193	156	37		

Fuente:

Don

MA GUILLERMINA ROSAS
ESCRIBANA COORDINADORA GRAL.
Subdirección Gral. de Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

Ros

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirector Gral. Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTA FE.

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: ADMINISTRACIÓN COMUNAL.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
3577	GENERAL LÓPEZ	ELOKTONDO	8	6	2		
3605	CASTELLANOS	EUSEBIA	4	4			
3607	CASTELLANOS	ZENÓN PEREYRA	6	6			
3613	CASEROS	AREQUITO	10	9	1		
3618	LAS COLONIAS	GRUTLY	5	4	1		
TOTAL			33	29	4		

Fuente:

ES

Qm

Roba

Ma GUILLERMINA ROEAS
ESCRIBANA COORDINADORA GRAL
Subdirección Gral de Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirector Gral. Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
5234	La Capital	Santa fe (Aceria)	2	Discapacidad Motriz	2	
5239	General Obligado	Malabrigo	2	Otra Discapacidad Discapacidad Motriz	1	1
5215	San Martín	Maria Susana	2	Otra Discapacidad Discapacidad Motriz	1	1
5221	San Jerónimo	San Genaro	2	Otra Discapacidad Discapacidad Motriz	1	1

Fuente: Dirección Gral. de Servicio Social



Mariana Tanner
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.
Dirección Gral. de S. Social

Mónica Mariana Tanner
Mat. 220 - U - 1 - F° 18
Asistente Social
a/c Dirección General de S. Social
D.p.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4.- Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO: 2022

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA:

Planilla: 4.3.VV

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
7018	Las Colonias	SAN JERÓNIMO NORTE	2		1			688.230,66			2.752,48			300	1,50 %
7150	Caseros	BIGAND	1		1			762.425,92			3.049,22			300	1,50 %
7228	Vera	VERA	1		1			104.952,00			419,74			300	1,50 %
7262	Las Colonias	PILAR	1		1			3.053.144,20			10.177,15			300	0,00 %
7325	Vera	CALCHAQUÍ	4			1			594.239,00			1.980,80		300	0,00 %
						1			1.945.619,80			6.485,40		300	0,00 %
						1			1.945.619,80			8.106,75		240	0,00 %
7378	Las Colonias	FELICIA	2		2			1.791.030,71			7.462,63			240	0,00 %
					1			2.481.137,73			8.270,46			300	0,00 %
7414	Castellanos	RAMONA	3		1			2.481.137,73			10.338,07			240	0,00 %
					1			898.543,63			3.743,93			240	0,00 %
					2			1.985.527,55			8.273,03			240	0,00 %
7418	Las Colonias	SA PEREIRA	1			1			465.129,79			1.550,43		300	0,00 %
7420	San Cristóbal	HERSILIA	2		1			273.041,88				910,14		300	0,00 %
						1			237.050,35			790,17		300	0,00 %
7423	La Capital	ARROYO AGUIAR	1		1			2.549.806,00			8.499,35			300	0,00 %
7428	General Obligado	GUADALUPE NORTE	1		1			898.663,63			2.995,55			300	0,00 %
7433	Castellanos	ZENÓN PEREYRA	1		1			1.049.403,05			3.498,01			300	0,00 %
7440	Vera	VERA	1		1			3.072.511,47			10.241,70			300	0,00 %
7455	La Capital	ARROYO LEYES	2		1			2.182.383,85			7.274,61			300	0,00 %
					1			2.333.515,61			9.722,98			240	0,00 %
7457	Castellanos	MARIA JUANA	2			1			237.050,35			987,71		240	0,00 %
						1			479.995,14			1.999,98		240	0,00 %
7463	General Obligado	LANTERI	3		2			573.591,46			1.911,97			300	0,00 %
					1			573.591,46			2.389,96			240	0,00 %
7472	Las Colonias	SAN AGUSTÍN	1		1			2.930.165,43			9.767,22			300	0,00 %
7475	San Cristóbal	PALACIOS	1		1			2.023.009,87			6.743,37			300	0,00 %
7476	Las Colonias	HUMBOLDT	1		1			223.127,56			743,76			300	0,00 %
7483	La Capital	EMILIA	1		1			2.549.806,00			8.499,35			300	0,00 %
7486	General López	ELORTONDO	2		1			627.990,06			2.239,28			300	0,00 %
7487	General López	CAÑADA DEL UCLE	1		1			3.072.511,47			12.802,13			240	0,00 %
7492	General López	MAGGIOLO	1		1			3.053.144,20			10.177,15			300	0,00 %
7493	San Justo	ANGELONI	1		1			852.915,33			3.553,81			240	0,00 %
7506	Castellanos	ESMERALDA	1		1			1.985.527,55			6.618,43			300	0,00 %
7510	Las Colonias	SAN CARLOS SUD	2		2			781.764,35			2.605,88			300	0,00 %
7515	Constitución	PEYRANO	1		1			3.053.144,20			10.177,15			300	0,00 %
7516	General López	ELORTONDO	1		1			627.990,06			2.093,30			300	0,00 %

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4.- Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO: 2022
Planilla: 4.3.VIV

OPERATORIA: LOTES PROPIOS

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
7518	Las Colonias	SAN CARLOS NORTE	1		1			1.671.107,56			5.570,36			300	0,00 %
7546	Las Colonias	SARMIENTO	1		1			2.481.137,73			8.270,46			300	0,00 %
7548	San Cristóbal	ARRUFÓ	2		1			973.508,27			4.056,28			240	0,00 %
					1			806.891,47			2.689,64			300	0,00 %
7551	San Justo	SAN JUSTO	1		1			1.973.201,03			6.577,34			300	0,00 %
7552	General López	MURPHY	1		1			1.042.881,80			3.476,27			300	0,00 %
7556	La Capital	ARROYO LEYES	2		2			2.333.515,61			9.722,98			240	0,00 %
7560	San Cristóbal	CURUPAITY	1			1			2.130.358,48			7.101,19		300	0,00 %
7562	San Cristóbal	SUARDI	2		2			1.939.701,47			6.465,67			300	0,00 %
7570	San Cristóbal	DOS ROSAS Y LA LEGUA	1		1			888.269,92			3.701,12			240	0,00 %
7571	9 de Julio	SAN BERNARDO	3		1			3.072.511,47			12.802,13			240	0,00 %
					1			3.072.511,47			10.241,70			300	0,00 %
						1			3.337.896,16			11.126,32		300	0,00 %
7572	9 de Julio	TOSTADO	1		1			2.549.806,00			8.499,35			300	0,00 %
7576	Castellanos	ESTACIÓN CLUCELLAS	1		1			4.037.691,97			11.215,81			360	0,00 %
7577	General López	LABORDEBOY	1		1			2.321.814,20			7.739,38			300	0,00 %
7596	San Jerónimo	SAN GENARO	1		1			3.053.144,20			12.721,43			240	0,00 %
7597	Garay	CAYASTÁ	1		1			2.332.353,53			7.774,51			300	0,00 %
7600	Belgrano	MONTES DE OCA	1		1			2.970.720,92			12.378,00			240	0,00 %
7602	Castellanos	SUNCHALES	2		1			2.930.165,43			12.209,02			240	0,00 %
					1			2.930.165,43			9.767,22			300	0,00 %
7603	Belgrano	LAS PAREJAS	9		3			2.549.806,00			8.499,35			300	0,00 %
					1			1.725.500,90			5.751,67			300	0,00 %
					4			1.773.383,22			5.911,28			300	0,00 %
					1			1.773.383,22			7.389,10			240	0,00 %
7604	San Cristóbal	CERES	1		1			2.568.077,01			8.560,26			300	0,00 %
7605	Garay	SANTA ROSA DE CALCHINES	1		1			3.053.144,20			12.721,43			240	0,00 %
7607	General López	HUGHES	1		1			893.257,85			3.721,91			240	0,00 %
7610	Las Colonias	PROGRESO	2		1			2.481.137,73			10.338,07			240	0,00 %
					1			2.970.720,92			12.378,00			240	0,00 %
7614	General Obligado	VILLA GUILLERMINA	4		1			2.010.419,06			8.376,75			240	0,00 %
					3			2.010.419,06			6.701,40			300	0,00 %
7617	Constitución	PAVÓN ARriba	1		1			2.970.720,92			9.902,40			300	0,00 %
7622	Belgrano	LAS PAREJAS	1		1			2.549.806,00			8.499,35			300	0,00 %
7624	Castellanos	COLONIA BICHA	2		1			2.949.532,70			12.289,72			240	0,00 %
					1			2.470.975,24			10.295,73			240	0,00 %
7625	San Lorenzo	SAN JERÓNIMO SUD	1		1			1.042.881,80			3.476,27			300	0,00 %

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4.- Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCIÓN: SANTA FE

OPERATORIA:

LOTES PROPIOS

AÑO: 2022

Planilla: 4.3.VIV

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	OPERATORIA:			LOTES PROPIOS			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
7627	Castellanos	CASTELLANOS	2		1						2.974.991,47			9.916,64			300	0,00 %
7629	Castellanos	SUNCHALES	2		1						2.498.077,01			8.326,92			300	0,00 %
7632	Constitución	MÁXIMO PAZ	2		1						2.930.165,43			9.767,22			300	0,00 %
7633	Castellanos	SUNCHALES	1		1						2.930.165,43			12.209,02			240	0,00 %
7634	General López	SAN EDUARDO	1		1						3.053.144,20			12.721,43			240	0,00 %
7635	Caseros	ARTEAGA	2		1						2.930.165,43			9.767,22			300	0,00 %
					1						3.072.511,47			12.802,13			240	0,00 %
					1						2.547.610,63			10.615,04			240	0,00 %
					1						2.452.704,23			10.219,60			240	0,00 %
7636	General Obligado	FLORENCIA	2		1						2.549.806,00			8.499,35			300	0,00 %
					1						3.053.144,20			10.177,15			300	0,00 %
7637	Castellanos	SUSANA	1		1						2.974.991,47			9.916,64			300	0,00 %
7638	San Jerónimo	CORONDA	4		2						2.549.806,00			10.624,19			240	0,00 %
					1						2.549.806,00			8.499,35			300	0,00 %
					1						2.481.137,73			10.338,07			240	0,00 %
7641	Castellanos	SAN VICENTE	6		1						2.549.806,00			8.499,35			300	0,00 %
					1						2.168.791,02			9.036,63			240	0,00 %
					4						2.168.791,02			7.229,30			300	0,00 %
7643	Constitución	CAÑADA RICA	2		1						2.168.801,02			9.036,67			240	0,00 %
					1						2.168.801,02			7.229,34			300	0,00 %
8551	Caseros	BIGAND	2		1						122.043,32			488,10			300	1,50 %
					1						122.043,32			421,20			360	1,50 %
8573	Caseros	BIGAND	4		1						399.009,63			1.595,78			300	1,50 %
					2						116.155,24			464,55			300	1,50 %
					1						116.155,24			400,88			360	1,50 %
8791	Garay	HELVECIA	3		3						63.870,00			220,43			360	1,50 %
8953	Caseros	BIGAND	6		2				1		103.471,18	114.787,22		413,82	459,08		300	1,50 %
					2				1		103.471,18	114.787,22		357,10	396,15		360	1,50 %
8982	San Martín	COLONIA BELGRANO	4		4						121.981,01			487,85			300	1,50 %
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			132	0	120	12				219.521.251,65	1.829.343,76	12.274.316,86	806.764,94	40.983,98	3.415,33			
										1.829.343,76	1.022.859,74		6.673,04					

Santa Fe, 30 de Junio de 2023.-

CPN OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4.- Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCIÓN: SANTA FE

AÑO: 2022


Planilla: 4.3.VIV

OPERATORIA: ADMINISTRACION COMUNAL

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
3577	General López	ELORTONDO	8		1			3.608.516,06			15.035,48		Compraventa	240	0
					2			3.608.516,06			10.023,66		Compraventa	360	0
					1			3.608.516,06			8.591,70		Compraventa	420	0
					2			3.608.516,06			7.517,74		Compraventa	480	0
					2			3.608.516,06			2.405,68		Locación	24	0
3605	Castellanos	EUSEBIA	4		3			4.109.257,06			17.121,90		Compraventa	240	0
					1			4.109.257,06			13.697,52		Compraventa	300	0
3607	Castellanos	ZENÓN PEREYRA	6		4			5.121.482,51			21.339,51		Compraventa	240	0
					1			5.121.482,51			17.071,61		Compraventa	300	0
					1			5.121.482,51			14.226,34		Compraventa	360	0
3618	Las Colonias	GRUTLY	5		3			5.551.154,52			23.129,81		Compraventa	240	0
					1			5.551.154,52			15.419,87		Compraventa	360	0
					1			5.551.154,52			3.700,77		Locación	24	0
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			23		23			103.789.824,38			333.750,64				
								4.512.601,06			14.510,90				

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02.-

Santa Fe, 30 de Junio de 2023.-


CPN OSCAR R. CARROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARÍA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS
JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA: ACCION DIRECTA

Plantilla: 4.3.VIV

AÑO: 2022

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
5210	La Capital	SANTA FE (*)	65		42			6.440.547,51			5.367,12		Compraventa ATP	600	0,00 %
					1			6.440.547,51			0,00		Comodato	12	0,00 %
					1			6.440.547,51			0,00		Compraventa ATP	24	0,00 %
					14			6.215.113,98			5.179,26		Comodato	600	0,00 %
					1			6.215.113,98			0,00		Compraventa ATP	12	0,00 %
5215	San Martin	MARIA SUSANA	18		1			6.215.113,98			0,00		Comodato	24	0,00 %
					1			6.215.113,98			0,00		Compraventa	300	0,00 %
					1			1.328.362,92			2.213,94		Compraventa	600	0,00 %
					1			2.656.725,84			2.213,94		Compraventa	600	0,00 %
					1			5.347.587,66			4.456,32		Compraventa	600	0,00 %
					1			6.124.476,90			5.103,73		Compraventa	600	0,00 %
					1			6.496.263,49			0,00		Comodato	24	0,00 %
					4			5.542.658,27			23.094,41		Compraventa	240	0,00 %
					7			5.542.658,27			18.475,53		Compraventa	300	0,00 %
					6			5.542.658,27			15.396,27		Compraventa	360	0,00 %
5237	TORTUGAS		13		1			5.875.974,32			16.322,15		Compraventa	360	0,00 %
					5			5.104.301,94			28.357,23		Compraventa	180	0,00 %
					5			5.104.301,94			21.267,92		Compraventa	240	0,00 %
					2			5.104.301,94			17.014,34		Compraventa	300	0,00 %
					1			5.386.167,94			17.953,89		Compraventa	300	0,00 %
5239	MALABRIGO		23		12			5.420.623,44			22.585,93		Compraventa	240	0,00 %
					4			5.420.623,44			18.068,74		Compraventa	300	0,00 %
					6			5.420.623,44			15.057,29		Compraventa	360	0,00 %
					1			5.512.201,19			0,00		Comodato	24	0,00 %
				TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO				119	119			696.284.203,93			1.376.081,11
								5.851.127,76			11.563,71				

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02.-

* - Monto de la cuota a 50 años subsidiado en un 50%

Santa Fe, 30 de Junio de 2023.-

CPA OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y H. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2022

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	DORM.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1005	3 San Cristóbal	SAN CRISTOBAL	1	2D	2.568.077,01	8.560,26	300	0 %
1006	5 San Cristóbal	CERES	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1006	6 San Cristóbal	CERES	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1006	7 San Cristóbal	CERES	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1006	8 San Cristóbal	CERES	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1006	9 San Cristóbal	CERES	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1006	0 San Cristóbal	CERES	1	2D	2.568.077,01	8.560,26	300	0 %
1006	4 San Cristóbal	CERES	1	2D	2.568.077,01	8.560,26	300	0 %
1006	5 San Cristóbal	CERES	1	2D	2.568.077,01	8.560,26	300	0 %
1006	6 San Cristóbal	CERES	1	2D	2.568.077,01	8.560,26	300	0 %
1006	7 San Cristóbal	CERES	1	2D	2.568.077,01	8.560,26	300	0 %
1011	1 Vera	VERA	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1012	7 Castellanos	SUNCHALES	1	2D	2.568.077,01	8.560,26	300	0 %
1012	8 Castellanos	SUNCHALES	1	2D	2.568.077,01	8.560,26	300	0 %
1012	9 Castellanos	SUNCHALES	1	3D	2.784.076,19	9.280,25	300	0 %
1012	0 Castellanos	SUNCHALES	1	3D	2.784.076,19	9.280,25	300	0 %
1028	8 Rosario	ROSARIO	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2022

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	DORM.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1031	1 0 La Capital	SAUCE VIEJO	1	2D	2.568.077,01	8.560,26	300	0 %
1041	102 1 Castellanos	RAFAELA	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1041	103 2 Castellanos	RAFAELA	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1067	6 0 La Capital	LAGUNA PAIVA	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1067	7 1 La Capital	LAGUNA PAIVA	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1070	1 1 General Obligado	LOS LAURELES	1	3D	2.784.076,19	9.280,25	300	0 %
1086	20 5 Las Colonias	ESPERANZA	1	1D	1.195.411,16	4.980,88	240	0 %
1086	21 6 Las Colonias	ESPERANZA	1	2D	1.751.935,75	9.732,98	180	0 %
1086	22 7 Las Colonias	ESPERANZA	1	2D	1.401.358,67	7.785,33	180	0 %
1086	23 8 Las Colonias	ESPERANZA	1	2D	1.412.183,25	5.884,10	240	0 %
1086	24 9 Las Colonias	ESPERANZA	1	2D	1.751.935,75	9.732,98	180	0 %
1086	25 0 Las Colonias	ESPERANZA	1	2D	1.498.356,52	6.243,15	240	0 %
1090	2 8 La Capital	RECREE	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1104	3 3 La Capital	SANTO TOMÉ	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1104	2 2 La Capital	SANTO TOMÉ	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1107	40 5 General Obligado	RECONQUISTA	1	2D	1.704.516,82	7.102,15	240	0 %
1108	5 9 San Javier	ROMANG	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1110	1 0 Vera	LA GALLARETA	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Año: 2022

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	DORM.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1116	6 Las Colonias	SAN MARIANO	1	2D	1.401.358,67	7.785,33	180	0 %
1144	4 Castellanos	ZENÓN PEREYRA	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1157	5 Iriondo	CAÑADA DE GOMEZ	1	3D	4.159.033,94	13.863,45	300	0 %
1157	6 Iriondo	CAÑADA DE GOMEZ	1	3D	2.784.076,19	9.280,25	300	0 %
1157	7 Iriondo	CAÑADA DE GOMEZ	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
1201	8 Belgrano	LAS ROSAS	1	2D	2.568.077,01	8.560,26	300	0 %
1253	4 Rosario	GENERAL LAGOS	1	2D	888.269,92	2.960,90	300	0 %
1415	6 Las Colonias	CAVOUR	1	2D	1.412.183,25	3.922,73	360	0 %
1415	7 Las Colonias	CAVOUR	1	2D	1.412.183,25	5.884,10	240	0 %
1759	3 General Obligado	LA SARITA	1	2D	3.809.507,40	12.698,36	300	0 %
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO					129.186.442,41	449.870,45		
					2.870.809,83	9.997,12		

Santa Fe, 30 de Junio de 2023.-


OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARÍA DE HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Precio de Venta y cuota de Amortización - Materiales y Conducción Técnica

AÑO: 2022

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA: Préstamo para Materiales y Conducción Técnica
PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 2029/01.-

Planilla: 4.3.VIV

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %	
10266	Caseros	GODEKEN	2	1.008.832,80	3.362,78	300	0,00 %	VU
20071	San Javier	CACIQUE ARIACAIQUIN	5	17.371.762,23	57.905,87	300	0,00 %	NB
20072	San Cristóbal	ARRUFÓ	5	23.802.822,44	79.342,74	300	0,00 %	VC
20074	San Justo	ANGELONI	5	5.499.708,25	18.332,36	300	0,00 %	NB
20075	San Cristóbal	ARRUFÓ	6	27.117.043,05	90.390,14	300	0,00 %	VC
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO				74.800.168,77	249.333,90			
				3.252.181,25	10.840,60			

Santa Fe, 30 de Junio de 2023. -


OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
 SECRETARÍA DE HÁBITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Programa Mi tierra, mi casa
 JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales AÑO: 2022
 PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 0153/12.- Planilla: 4.3.viv.

N° PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %
15156	Rosario	GRANADERO BAIGORRIA	inf.	1.577.760,26	17.516,37	120	6,00 %
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			0	1.577.760,26	17.516,37		

Santa Fe, 30 de Junio de 2023.-


 CDN OSCAR R. CABROL
 Director General Control de Gestión y
 Administración de Propiedades a/c
 D.P.V.V.U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1

	FO.NA.VI	Plan Federal	Plan Federal Emerg. Habitacional	Lotes con servicio "Mi Tierra Mi casa"	Lotes + Vivienda "Mi Tierra Mi casa"	Fondo de coparticipación	Descuento por Planilla	Total Facturado
ENERO	181.519.554,95	26.180.523,00	591.646,21	2.832.095,30	25.620.609,58	3.631.763,93	22.318.880,40	262.695.073,37
FEBRERO	181.519.554,95	26.180.523,00	591.646,21	2.832.095,30	25.620.609,58	3.659.719,28	22.245.053,43	262.649.201,75
MARZO	181.519.554,95	26.180.523,00	591.646,21	2.832.095,30	25.620.609,58	3.850.728,33	22.234.178,32	262.829.335,69
ABRIL	192.141.254,00	28.863.987,49	591.046,39	2.794.419,86	27.798.158,02	3.821.014,29	24.858.517,56	280.868.397,61
MAYO	192.141.254,00	28.863.987,49	591.046,39	2.794.419,86	27.798.158,02	3.888.857,07	24.859.428,70	280.937.151,53
JUNIO	192.141.254,00	28.863.987,49	591.046,39	2.794.419,86	27.798.158,02	3.896.740,46	24.816.990,94	280.902.597,16
JULIO	218.316.422,72	32.651.756,15	776.457,50	2.961.925,20	29.065.715,70	3.982.168,27	27.762.925,02	315.517.370,56
AGOSTO	218.316.422,72	32.651.756,15	776.457,50	2.961.925,20	29.065.715,70	3.967.182,54	27.725.123,50	315.464.583,31
SEPTIEMBRE	218.316.422,72	32.651.756,15	776.457,50	2.961.925,20	29.065.715,70	3.970.547,92	27.773.510,02	315.516.335,21
OCTUBRE	241.637.086,66	33.632.850,85	778.020,61	3.198.623,96	35.476.932,06	4.006.722,35	31.668.014,85	350.398.251,34
NOVIEMBRE	241.637.086,66	33.632.850,85	778.020,61	3.198.623,96	35.476.932,06	3.928.652,25	31.947.477,94	350.599.644,33
DICIEMBRE	241.637.086,66	33.632.850,85	778.020,61	3.198.623,96	35.476.932,06	4.386.331,67	32.016.174,53	351.126.020,34
TOTALES	2.500.842.954,99	363.987.352,47	8.211.512,13	35.361.192,96	353.884.246,08	46.990.428,36	320.226.275,21	3.629.503.962,20


CPN OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2022

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Planilla N° 4.4.1

	FO.NA.VI	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	Fondo de coparticipación	Descuento por Planilla	Total Facturado
ENERO	181.519.554,95	0,00	0,00	3.631.763,93	22.318.880,40	207.470.199,28
FEBRERO	181.519.554,95	0,00	0,00	3.659.719,28	22.245.053,43	207.424.327,66
MARZO	181.519.554,95	0,00	0,00	3.850.728,33	22.234.178,32	207.604.461,60
ABRIL	192.141.254,00	0,00	0,00	3.821.014,29	24.858.517,56	220.820.785,85
MAYO	192.141.254,00	0,00	0,00	3.888.857,07	24.859.428,70	220.889.539,77
JUNIO	192.141.254,00	0,00	0,00	3.896.740,46	24.816.990,94	220.854.985,40
JULIO	218.316.422,72	0,00	0,00	3.982.168,27	27.762.925,02	250.061.516,01
AGOSTO	218.316.422,72	0,00	0,00	3.967.182,54	27.725.123,50	250.008.728,76
SEPTIEMBRE	218.316.422,72	0,00	0,00	3.970.547,92	27.773.510,02	250.060.480,66
OCTUBRE	241.637.086,66	0,00	0,00	4.006.722,35	31.668.014,85	277.311.823,86
NOVIEMBRE	241.637.086,66	0,00	0,00	3.928.652,25	31.947.477,94	277.513.216,85
DICIEMBRE	241.637.086,66	0,00	0,00	4.386.331,67	32.016.174,53	278.039.592,86
TOTALES	2.500.842.954,99	0,00	0,00	46.990.428,36	320.226.275,21	2.868.059.658,56

OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión
Administración de Propiedades A/R
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Planilla N° 4.4.1.1

	Plan Federal	Plan Federal Emerg. Habitacional	Cuotas de Ahorro Previo	Descuento por Planilla (PF)	Descuento por Planilla (EH)	Total Facturado
ENERO	26.180.523,00	591.646,21	0,00	3.765.821,20	5.573,92	30.543.564,33
FEBRERO	26.180.523,00	591.646,21	0,00	3.751.737,00	5.573,92	30.529.480,13
MARZO	26.180.523,00	591.646,21	0,00	3.748.634,40	5.573,92	30.526.377,53
ABRIL	28.863.987,49	591.046,39	0,00	3.942.617,14	5.191,77	33.402.842,79
MAYO	28.863.987,49	591.046,39	0,00	3.913.534,44	5.573,92	33.374.142,24
JUNIO	28.863.987,49	591.046,39	0,00	4.087.865,00	5.473,92	33.548.372,80
JULIO	32.651.756,15	776.457,50	0,00	4.599.614,52	6.539,14	38.034.367,31
AGOSTO	32.651.756,15	776.457,50	0,00	4.585.441,85	6.539,16	38.020.194,66
SEPTIEMBRE	32.651.756,15	776.457,50	0,00	4.585.029,69	6.539,16	38.019.782,50
OCTUBRE	33.632.850,85	778.020,61	0,00	4.929.827,54	5.538,14	39.346.237,14
NOVIEMBRE	33.632.850,85	778.020,61	0,00	4.958.192,28	5.538,14	39.374.601,88
DICIEMBRE	33.632.850,85	778.020,61	0,00	5.012.714,84	5.538,14	39.429.124,44
TOTALES	363.987.352,47	8.211.512,13	0,00	51.881.029,90	69.193,25	424.149.087,75

CPN OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión
Administración de Propiedades s/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN: SANTA FE

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	98
4.b. Escribanía de Gobierno	0
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	2
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	15
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	20
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuanes	50
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	5
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

Ma GUILLERMINA ROSAS
ESCRIBANA COORDINADORA GRAL
Subdirección Gral de Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirector Gral. Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION: SANTA FE.

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2022

Total

81.297 = (dato adjudicadas a dic. 2021 + adjudicadas 2022⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2022

Total

400

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

10.038

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2022)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

34.273

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total

1045

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	13.782	20.491	34.273 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	392	13371	13763
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	451	32810	33261
3.d. TOTAL	14625	66672	81.297 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Ma GUILLERMINA ROSAS
ESCRIBANA COORDINADORA GRAL
Subdirección Gral. de Asuntos Notariales
DPV y U - MISP y H

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirector Gral. Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - MISP y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos


Ejercicio 2022

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION:

JURISDICCION:													
MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transfencias FONAVI 1	Descuento Ley 25570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales Prov. 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Servy Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	175.104.382,55		54.373.159,69	229.477.542,24	5.654.524,20	191.892.265,63	427.024.332,07	376.220.739,32	11.459.131,72	77.878.061,98	465.557.933,02	-38.533.600,95	934.401.843,36
Febrero	249.652.490,40		33.635.336,14	283.287.826,54		46.594.698,45	329.882.524,99	260.028.266,75	4.379.950,97	87.282.293,04	351.690.510,76	-21.807.985,77	912.593.857,59
Marzo	226.730.228,72		89.945.141,20	316.675.369,92		61.088.388,37	377.763.758,29	210.905.318,09	13.277.147,99	106.518.194,33	330.700.660,41	47.063.097,88	959.656.955,47
Abril	237.633.782,24		66.441.332,82	304.075.115,06		23.128.188,68	327.203.303,74	192.121.354,45	8.673.095,65	96.179.834,45	296.974.284,55	30.229.019,19	989.885.974,66
Mayo	298.314.767,10		67.942.200,23	366.256.967,33	4.524.227,86	94.141.809,31	464.923.004,50	368.194.962,15	9.572.202,68	103.725.583,77	481.492.748,60	-16.569.744,10	973.316.230,56
Junio	270.510.808,45		69.955.376,56	340.466.185,01	3.537.491,60	49.798.149,35	393.801.825,96	235.036.717,34	11.526.993,22	138.742.172,38	385.305.882,94	8.495.943,02	981.812.173,58
Julio	258.612.569,79		71.247.982,30	329.860.552,09		89.976.951,24	419.837.503,33	382.452.071,48	10.756.617,06	100.218.021,75	493.426.710,29	-73.589.206,96	908.222.966,62
Agosto	255.885.828,03		73.644.574,56	329.530.402,59		45.685.866,67	375.216.269,26	198.298.820,53	9.736.434,03	86.964.172,96	294.999.427,52	80.216.841,74	988.439.808,36
Septiembre	253.305.128,74		77.511.711,50	330.816.840,24		102.528.613,53	433.345.453,77	421.710.140,97	10.157.841,31	117.334.450,26	549.202.432,54	-115.856.978,77	872.582.829,59
Octubre	280.772.639,74		75.039.507,56	355.812.147,30		35.162.554,59	390.974.701,89	234.662.422,36	10.185.584,14	133.973.932,23	378.821.938,73	12.152.763,16	884.735.592,75
Noviembre			89.837.412,43	89.837.412,43		166.970.782,16	256.808.194,59	361.109.291,81	10.705.231,19	136.715.776,45	508.530.299,45	-251.722.104,86	633.013.487,89
Diciembre	747.317.632,37		91.322.111,14	838.639.743,51		77.674.384,99	916.314.128,50	440.520.851,85	11.682.065,09	208.935.249,23	661.138.166,17	255.175.962,33	888.189.450,22
TOTAL	3.253.840.258,13	0,00	860.895.846,13	4.114.736.104,26	13.716.243,66	984.642.652,97	5.113.095.000,89	3.681.260.957,10	122.112.295,05	1.394.467.742,83	5.197.840.994,98		

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE


CPDANIELA COLOMBA
Coordinadora General a/c
Coordinación General Tesorería
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondo Sojero 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero					191.892.265,63			191.892.265,63
Febrero			6.222,00		46.588.476,45			46.594.698,45
Marzo					61.088.388,37			61.088.388,37
Abril			14.400,00		23.113.788,68			23.128.188,68
Mayo			33.360,00		94.108.449,31			94.141.809,31
Junio					49.798.149,35			49.798.149,35
Julio					89.976.951,24			89.976.951,24
Agosto			55.413,00		45.630.453,67			45.685.866,67
Setiembre					102.528.613,53			102.528.613,53
Octubre			2.280,00		35.160.274,59			35.162.554,59
Noviembre		0,54	3.660,00		166.967.121,62			166.970.782,16
Diciembre					77.674.384,99			77.674.384,99
TOTALES	0,00	0,54	115.335,00	0,00	984.527.317,43			984.642.652,97

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE


CPN DANIELA COLOMBA
 Coordinadora General a/c
 Coordinación General Tesorería
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2022.-

Planilla N° 5.2. FED

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	Reactivacion I Y II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Infraestructura y obras complementarias 5	Mejor Vivir 6	Techo Digno 7	Nacion Fideicomiso 8	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero				5.654.524,20					5.654.524,20
Febrero									0,00
Marzo									0,00
Abril				4.524.227,86					4.524.227,86
Mayo				3.537.491,60					3.537.491,60
Junio									0,00
Julio									0,00
Agosto									0,00
Setiembre									0,00
Octubre									0,00
Noviembre									0,00
Diciembre									0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	13.716.243,66	0,00	0,00	0,00	0,00	13.716.243,66

Fuente:

AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE


CPN DANIELA COLOMBA
 Coordinadora General o/c
 Coordinacion General Tesoreria
 D.P.V. Y U. - M.I.S.P. v.H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo


Ejercicio 2.022.-

Planilla N° 5.3

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Amortización Plan Federal	Cuotas de Amortización Emergencia Hab.	Lotes con Servicios 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	44.994.833,60	6.864.621,69	744,50	2.512.959,90			54.373.159,69
Febrero	24.386.979,71	7.451.513,81	1.840,70	1.795.001,92			33.635.336,14
Marzo	78.533.447,61	8.517.399,89	1.997,75	2.892.295,95			89.945.141,20
Abril	56.582.781,17	7.921.904,47	898,59	1.935.748,59			66.441.332,82
Mayo	57.292.120,45	8.720.549,88	3.356,90	1.926.173,00			67.942.200,23
Junio	58.805.311,86	9.172.725,53	17.669,12	1.959.670,05			69.955.376,56
Julio	60.033.466,69	9.321.086,24	382,10	1.893.047,27			71.247.982,30
Agosto	62.283.253,50	9.576.552,74	3.832,13	1.780.936,19			73.644.574,56
Setiembre	65.456.844,06	10.182.631,20	500,50	1.871.735,74			77.511.711,50
Octubre	63.313.792,22	9.701.900,16	876,54	2.022.938,64			75.039.507,56
Noviembre	77.048.427,11	10.754.769,24	5.935,79	2.028.280,29			89.837.412,43
Diciembre	77.994.670,17	11.508.613,81	9.015,05	1.809.812,11			91.322.111,14
TOTALES	726.725.928,15	109.694.268,66	47.049,67	24.428.599,65	0,00	0,00	860.895.846,13

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.y U.SANTA FE


DANIELA COLOMBA
Coordinadora General a/c
Coordinación General Tesorería
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2022.-

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Sust.Fdo.Reparo 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	365.170.019,29	6.688.515,97			1.383.197,48	373.241.732,74
Febrero	241.940.990,54	7.549.826,60		1.051.161,46	9.424.859,99	259.966.838,59
Marzo	167.297.842,05	33.192.323,45			10.415.152,59	210.905.318,09
Abril	156.245.996,43	26.693.534,03			5.989.523,68	188.929.054,14
Mayo	266.940.626,41	86.759.624,56		814.133,00	11.575.665,93	366.090.049,90
Junio	224.438.042,49	3.741.427,54		90.856,27	6.557.848,63	234.828.174,93
Julio	350.772.631,33			17.181.195,55	14.498.244,60	382.452.071,48
Agosto	186.135.535,95	3.747.962,82			8.415.321,76	198.298.820,53
Setiembre	407.892.433,76			2.666.655,18	11.151.052,03	421.710.140,97
Octubre	226.462.007,90	1.599.854,26			3.384.002,01	231.445.864,17
Noviembre	316.997.114,22	24.567.923,80			19.400.192,95	360.965.230,97
Diciembre	364.440.444,02	19.003.588,89		49.210.501,56	7.866.317,38	440.520.851,85
TOTALES	3.274.733.684,39	213.544.581,92	0,00	71.014.503,02	110.061.379,03	3.669.354.148,36

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.Y U SANTA FE


CPN DANIELA SOLOMBIA
Coordinadora General a/c
Coordinación General Tesorería
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2022.-

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	TechoDigno Vivienda 1	TechoDigno Infraestructura 2	TechoDigno Provinciales 3	Fondos	Construccion de Viviendas II 4	Infraestructura 5	Plurianual Vivienda 6	Plurianual Infraestructura 7	Sust.Fdo.Reparo Viv. 8	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 9
Enero					2.536.490,18				442.516,40	2.979.006,58
Febrero					61.428,16					61.428,16
Marzo					3.192.300,31					3.192.300,31
Abril					2.104.912,25					2.104.912,25
Mayo					208.542,41					208.542,41
Junio										0,00
Julio										0,00
Agosto										0,00
Setiembre					3.216.558,19					3.216.558,19
Octubre					144.060,84					144.060,84
Noviembre										0,00
Diciembre										
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	11.464.292,34	0,00	0,00	0,00	442.516,40	11.906.808,74


EPN DANIELA COLOMBA
Coordinadora General a/c
Coordinación General Tesorería
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2.022.-

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Otros 6	Expropiaciones 7	Dev. Tesoro Pcial. 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	10.871.314,78	587.816,94	11.459.131,72	8.328.901,23	52.549.160,75		17.000.000,00		77.878.061,98	89.337.193,70
Febrero	4.379.950,97		4.379.950,97	33.774.389,14	53.485.422,38	22.481,52			87.282.293,04	91.662.244,01
Marzo	12.474.785,13	802.362,86	13.277.147,99	29.174.102,16	57.326.297,98	17.794,19	20.000.000,00		106.518.194,33	119.795.342,32
Abril	8.673.095,65		8.673.095,65	26.988.781,65	69.191.052,80				96.179.834,45	104.852.930,10
Mayo	8.769.155,66	803.047,02	9.572.202,68	25.128.518,25	68.855.261,15	1.570.280,02	8.171.524,35		103.725.583,77	113.297.786,45
Junio	10.116.564,04	1.410.429,18	11.526.993,22	28.281.216,60	110.460.955,78				138.742.172,38	150.269.165,60
Julio	10.243.239,61	513.377,45	10.756.617,06	26.078.219,63	73.548.479,27	591.322,85			100.218.021,75	110.974.638,81
Agosto	9.736.434,03		9.736.434,03	13.493.868,82	73.468.494,85	1.809,29			86.964.172,96	96.700.606,99
Setiembre	9.622.052,17	535.789,14	10.157.841,31	39.562.849,89	76.950.745,22				117.334.450,26	127.492.291,57
Octubre	9.641.762,41	543.821,73	10.185.584,14	42.112.684,79	91.861.247,44				133.973.932,23	144.159.516,37
Noviembre	10.705.231,19		10.705.231,19	38.972.533,24	96.954.646,95	788.596,26			136.715.776,45	147.421.007,64
Diciembre	11.160.599,01	521.466,08	11.682.065,09	60.476.931,75	132.610.035,26	2.016.130,58		13.832.151,54	208.935.249,13	220.617.314,22
TOTALES	116.394.184,65	5.718.110,40	122.112.295,05	372.372.997,15	957.261.799,83	5.829.269,86	45.171.524,35	13.832.151,54	1.394.467.742,73	1.516.580.037,78

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.Vy U.SANTA FE


D. DANIELA COLOMBA
Coordinadora General a/c
Coordinación General Tesorería
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

CONCEPTOS	Cuenta N° 48109	Cuenta N° 924509	Cuenta 950703	Cuenta N° 957800	Cuenta 163502	Cuenta N° 1791810	Cuenta N° 1845470	Cuenta N° 1845508	Cuenta N° 1845605	Cuenta N° 1866104	Cuenta N° 192202	Cuenta N° 2142001	Cuenta N° 2142110	Cuenta N° 374003	Cuenta N° 4910055983	Cuenta N° 4910071024	Cuenta N° 4910089940	Cuenta N° 12751827	TOTAL
SALDO INICIAL	19.454.872,66	2.912.975,17	369.423.968,82	18.300.067,37	3.000,00	29.363,78	183.166.637,06	242.608,27	312.748,76	3.000,00	3.301,43	1.594.076,08	1.397.248,29	3.300,00	18.484.613,10	45.434,92	301,91	357.213.908,68	972.935.444,31
1. INGRESOS	0,00	0,00	1.845.423,163,56	115.335,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	3.253.840,258,13	5.113.095.000,89	3.253.840,258,13
1.1 Transferencias FONAVI																			0,00
1.2 Descuento Ley 25.570																			0,00
1.3 Recupero FONAVI																			0,00
1.4 Ayudas Provinciales																			0,00
1.5 Recupero Provinciales																			0,00
1.6 Programas Federales																			0,00
1.7 Otros Ingresos																			0,00
2. EGRESOS	957.261.799,83	115.626.922,12	61.466.015,47	378.649.101,82	0,00	0,00	3.559.292.789,33	110.061.379,03	0,00	3.366.930,38	0,00	0,54	0,00	0,00	11.906.808,74	0,00	0,00	9.698,26	5.987.840.954,98
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI																			0,00
2.2 Invertido en Obras Prog. Fed.																			0,00
2.3 Comités de Servicios y Bancarios																			0,00
2.4 Gastos de funcionamiento																			0,00
2.5 Haberes de Personal																			0,00
2.6 Otros Egresos no afilados a Obras																			0,00
TRANSFERENCIAS INTERNAS	1.060.004.328,76	116.978.967,91	2.852.221.569,58	384.995.071,24	0,00	29.363,78	3.550.238.579,94	110.417.149,23	312.748,76	3.366.930,38	-3.301,43	-1.594.076,62	-1.397.248,29	-3.300,00	0,00	0,00	-3.170.630.000,00	0,00	0,00
3. Ingresos (*)	1.183.333.092,92	193.072.862,48	193.072.862,48	432.617.226,07	3.023,00	3.023,00	3.675.897.480,29	110.546.866,63	3.023,00	3.370.641,37	3.023,00	3.023,00	3.023,00	3.023,00	4.047,45	0,00	0,00	8.786.482.314,67	0,00
3.1. Egresos (*)	-123.328.134,16	-76.893.924,57	-5.240.340.524,74	-47.622.154,83	-3.023,00	-32.406,78	-124.658.880,45	-129.717,40	-315.771,76	-3.711,19	-4.324,43	-1.587.899,62	-1.400.271,29	-6.923,00	-4.047,45	0,00	0,00	-8.786.482.314,67	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS																			0,00
4.1 Venta (*) Compra (*)																			0,00
4.2 Plazos Fijos. Const. (*) Retiro (*)																			0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-957.261.799,83	-115.626.922,12	1.783.857.148,09	-378.533.766,63	0,00	0,00	-3.559.292.789,33	-110.061.379,03	0,00	-3.366.930,38	0,00	0,54	0,00	0,00	1.899.434,92	0,00	0,00	3.253.840.988,87	-84.745.994,09
SALDO FINAL(SALDO INICIAL+5.344)	122.198.001,250	4.064.420,966	101.158.846,33	24.791.371,79	3.000,00	0,00	124.612.447,57	596.378,47	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.254.048,02	45.434,92	301,91	440.420.196,56	889.189.420,22

Enviado: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.y U.SANTA FE


CPN DANIELA CAJOLIMBA
Coordinadora General a/c
Coordinación General Tesorería
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

ANEXO DOCUMENTOS



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat



ACTA DE INICIO DE OBRA - Plan N°: 7518/6

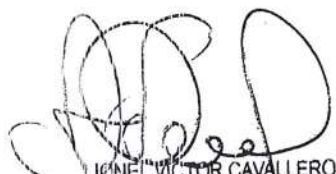
Obra: "Ejecución de 01 vivienda de 2 Dorm. (Prototipo "VC50P")- Localidad de SAN CARLOS NORTE, Dpto. Las Colonias"

En la localidad de **SAN CARLOS NORTE**, Dpto. Las Colonias, Provincia de SANTA FE, al tercer (03) día del mes de **enero** del año dos mil veintidós (2022), reunidos el Arq. **Leonardo PALACHI**, en representación de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, por una parte, y el Sr. Víctor L. CAVALLERO en representación de la comuna de SAN CARLOS NORTE.", por la otra, convienen en dar por iniciada la Obra: "Ejecución de 01 vivienda en SAN CARLOS NORTE plan N°7518/6 , en los términos y bajo las condiciones del expediente principal de la obra número 15201-0204785-1 y las Resolución N°: 4248/21.-----

Se deja constancia que el día **01 de enero de 2022** se tomará como primer día del **plazo de 12 meses** convenidos para la ejecución de la obra en su totalidad, siendo la fecha de terminación en consecuencia el día **31 de diciembre de 2022**. -----

El representante técnico designado por la comuna, declara poseer la documentación completa necesaria para la ejecución de la obra en su totalidad. -----


En prueba de conformidad se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados "ut-supra". -----


VÍCTOR L. CAVALLERO
PRESIDENTE COMUNAL
SAN CARLOS NORTE

Firma Presidente comunal



Comuna de
SAN CARLOS NORTE
DPTO. LAS COLONIAS
Pcia. de SANTA FE


Arg. PALACHI LEONARDO
Inspector de Obras
D.P.V. y U. -

Firma Inspección

ACTA DE INICIO DE OBRA

TACURAL – DPTO. CASTELLANOS – 01 VIV. "V.C. 50P" (2D) EN LOTE PROPIO –

PLAN 7531/4.

-----EN LA LOCALIDAD DE TACURAL, DEPARTAMENTO CASTELLANOS, PROVINCIA DE SANTA FE, A LOS DOS (02) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y DOS, REUNIDOS EL M.M.O. IGNACIO S. ZAPATA, EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO POR UNA PARTE Y SOLA, ADRIAN JOSE, PRESIDENTE DE LA COMUNA Y EL ING. CIVIL EUGENIO J. TOLDO – MAT. 11-0911-8, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE TÉCNICO POR LA OTRA, CONVIENEN EN DAR POR INICIADA LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE 01 VIVIENDA INDIVIDUAL "V.C. 50P" (2D), EN LOTE DE PROPIEDAD PARTICULAR, EN TACURAL, DPTO. CASTELLANOS", PLAN Nº 7531/4", DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN INCLUIDA EN EL EXPEDIENTE PRINCIPAL DE LA OBRA NÚMERO 15201-0205353-1Y EN LOS TÉRMINOS Y BAJO LAS CONDICIONES DE LA RESOLUCIÓN Nº 2134/20, 3954/21, DE LA DIRECCIÓN Y DE LA ORDENANZA DE LA COMUNA.-----

-----SE DEJA CONSTANCIA QUE EL DÍA 01 DE FEBRERO DE 2022 SE TOMARÁ COMO PRIMER DÍA DEL PLAZO DE 12 MESES CONVENIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN SU TOTALIDAD, SIENDO LA FECHA DE TERMINACIÓN EN CONSECUENCIA, EL 31 DE ENERO 2023.-----

-----LA REPRESENTANTE TÉCNICO DECLARA POSEER Y CONOCER LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLETA NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN SU TOTALIDAD.-----

-----EN PRUEBA DE CONFORMIDAD SE FIRMAN CUATRO EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO EN EL LUGAR Y FECHA INDICADOS "UT-SUPRA".-----

EUGENIO J. TOLDO
INGENIERO CIVIL
MAT. 11-0911-8

SOLA, ADRIÁN JOSÉ
PRESIDENTE COMUNAL
D.N.I.: 17.719.147

IGNACIO S. ZAPATA
Inspector de Obra
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

LAS MALVINAS SON ARGENTINAS

2022-BICENTENARIO DE LA BANDERA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 477-2567 - Santa Fe 1145 - Rosario
mailto:atenciones@dpvyusfe.santafe.gov.ar
mailto:atenciones@dpvyuros.santafe.gov.ar

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
construyendo hogares,
concretando sueños.

Santa Fe, "Cuna de la Constitución Nacional"

MEMORANDUM N° 11/22

De: RELACIONES PÚBLICAS, PROTOCOLO Y CEREMONIAL

A: DIRECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y EJECUCIÓN – SUBDIRECCIÓN
DE ASUNTOS NOTARIALES – DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL DE GESTIÓN
Y ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES– DIRECCIÓN GENERAL GENERAL DE
SERVICIO SOCIAL – DIRECCIÓN GENERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL -
DIRECCIÓN GENERAL DE LA DELEGACIÓN ZONA SUR

16/12/22

Tacural – Dpto. Castellanos. 3 Viviendas en Lotes Propios. 1 VC 50 P 3D, 2 VC 50 P 2D. Planes N°

7531/4, 7531/5 y 7531/6.
5056 5056 5056

Sunchales – Dpto. Castellanos. 2 Viviendas en Lotes Propios. 2 VC 2D. Planes N.º 7629/2 y 7629/3.
5004 4990

21/12/22

Arequito -- Dpto. Caseros. 10 Viviendas VC 2D. Plan N° 3613,
3964

23/12/22

Venado Tuerto – Dpto. General López. 64 Viviendas, 61 VC 2D y 3 VCD 2D. Plan N.º 5232.
5008

29/12/22

Barrio Acería, Santa Fe. Dpto – La Capital. 16 Viviendas DU 3.6mts 2D. Planes N.º 5235 y 5234.
5011 5010

Lic. Ma. ALJANDRA SLAVINSKAS
Jefe de Protocolo y Ceremonial
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado de Hábitat

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 477-2567 - Santa Fe 1145 - Rosario
mesadeentradadados@sanfe.gov.ar
mesadeentradadados@rosario.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
construyendo hogares,
concretando sueños.

PLAN N° 5239


ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

Obra: "Ejecución de 23 Viviendas Prototipos VC y VC discap. De 2D e Infraestructura"

-----Reunidos en la localidad de **MALABRIGO**, departamento GRAL. OBLIGADO Provincia de Santa Fe, a los veintinueve (29) días del mes de agosto del año dos mil veintidos (2022), el arq. **Carlos Daniel Ilchischen** y el Arq. **Juan Martín Evequoz** en representación de la **DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**, por una parte y el Arq. **Eduardo De Lucca** y el Sr. **Juan Carlos Martínez** en representación de la Empresa **MARTINEZ JUAN CARLOS**, en consideración a la solicitud de recepción provisoria tramitada por expediente N° 15201-0216777-5, y previa inspección de los trabajos ejecutados de acuerdo al Expediente Principal N° 115201-0207458-9, se procede a labrar la presente **ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA** de la Obra: "Ejecución de 23 Viviendas Prototipos VC y VC discap. De 2D e Infraestructura", conforme lo establecen las Disposiciones Preliminares del Pliego (Art. 8.1) y la Ley de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe (Art.76 y 77).-----

-----A partir de la fecha rige el Plazo de Conservación y Garantía de ciento ochenta días (180) calendarios durante el cual la Contratista será responsable de los inconvenientes que surgieran en la obra, exceptuando los desperfectos originados en el mal uso de las construcciones.-----

-----En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados ut-supra.-----



Arq. **CARLOS D. ILCHISCHEN**
D.P.V. y U.



JUAN CARLOS MARTINEZ
"EL CONSTRUCTOR"
CUT 20-03071006-1



Arq. **JUAN MARTÍN EVEQUOZ**
Matr. CAPSF N° 08708
Inspección de Obra
D.P.V. y U.-

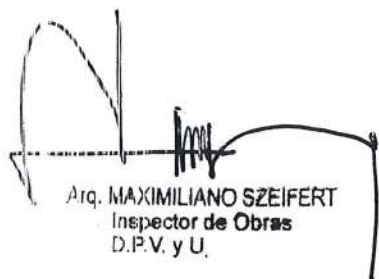


Eduardo De Luca
ARQUITECTO
CAPSF N° 07796

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

**Obra: "Construcción 15 viviendas individuales Vdxa 5,00 m (2D) y VUD (2D) en
San Genaro - Dpto. San Jerónimo "**
Plan N° 5221

..... Reunidos en la localidad de **SAN GENARO** departamento **SAN JERONIMO**,
Provincia de Santa Fe, a los veinticuatro (15) días del mes de **SEPTIEMBRE** del año dos mil
veintidós (2022), el **Arq. Maximiliano Szeifert**, en representación de la **DIRECCION
PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**, por una parte y la **Arq. Emilio Gordillo**, en
representación de la Empresa **ARCON S.R.L.**, por la otra, en consideración a la solicitud de
Recepción Definitiva presentada por la contratista, previa inspección de los trabajos
realizados de acuerdo al expte. ppal. de Obra Nro. 15201-0216719-9, proceden a labrar el
ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA de la obra: "Construcción 15 viviendas individuales Vdxa
5,00 y VUD (2D) en San Genaro - Dpto. San Jeronimo" Plan N° 5221 de acuerdo a lo
establecido en el **PLIEGO UNICO DE BASES Y CONDICIONES, CAPITULO VIII,**
RECEPCION DE OBRAS, Art. 76: RECEPCION DEFINITIVA, y los Arts. 76 a 81, Cap. IX de la
Ley de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe.
..... Habiendo culminado el plazo de conservación y garantía el día **22 de Agosto de
2022** a partir de la fecha de entrega y finalizado el Expediente de Certificación Final, se
realiza la **Recepcion Definitiva** de la obra.
..... En prueba de conformidad, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a
un solo efecto, en el lugar y fecha indicados ut-supra.


Arq. MAXIMILIANO SZEIFERT
Inspector de Obras
D.P.V. y U.


EMILIO GORDILLO
ARQUITECTO
MAT. N° 06993 - C.A.P.S.F.



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

RESOLUCIÓN N° 2575

Santa Fe, "Cuna de la Constitución Nacional",

25 JUN 2021

VISTO:

El Expediente N° 15201-0209585-8 del Sistema de Información de Expedientes; y

CONSIDERANDO:

Que la Dirección General de Planificación y Ejecución (fs. 52) manifiesta que en virtud de lo solicitado por la Superioridad, la Subdirección General de Estudios y Proyectos ha desarrollado la documentación técnica correspondiente al Prototipo "VC50P" y "VCD50P", tipología de vivienda compacta de 2 dormitorios. Cabe destacar que dicha tipología se resuelve en planta baja, viable para lotes con un ancho mínimo de 10,00 m. Se adjunta Pliego de Especificaciones Técnicas, Planimetrías completas de ambos Prototipos, Cómputo y Presupuestos de las unidades en sus cuatro versiones según sean las factibilidades de Servicios de Agua Potable y Cloacas correspondientes al lugar de intervención y Plan de Trabajos. A fin de utilizarlos en las próximas licitaciones previstas; para conocimiento y consideración se elevan las presentes actuaciones para ser aprobadas mediante el Acto Resolutorio Correspondiente;

Que por Providencia Nro. 74.034 D.P. (fs. 53) visto el expediente de referencia, pase a la Dirección General de Asuntos Jurídicos para intervención de competencia. De no encontrar objeciones, dar intervención a la Dirección General de Despacho – Coordinación Administrativa, para redactar proyecto resolutorio correspondiente;

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos mediante Providencia de fs. 54, aconseja el dictado del acto administrativo por el cual se aprueba el prototipo. El carácter eminentemente técnico de la documentación obrante, exime a dicha Asesoría de su análisis;

Que en nueva intervención la Oficina de Costos (fs. 76) incorpora la documentación y presupuestos correspondientes al prototipo 50P 3 dormitorios;

Que la Dirección General de Control de Gestión y Administración de Propiedades a fs. 79, eleva las presente actuaciones a los fines del conocimiento y consideración de los nuevos precios, financiaciones y topes de Ingresos familiares correspondientes a las actualizaciones de los prototipos VC 50P, al mes de Marzo de 2021, sobre los cuales la Coordinación de Servicios Financieros calculó los montos de las cuotas de acuerdo a los plazos de amortización a 240 y 300 meses. La planilla de fs. 78, resume la información que surge de los valores calculados habiéndose obtenido las incidencias Cuota/Tope Mínimo de acuerdo a las pautas fijadas oportunamente en el Expediente 15201-0118566-4. Destaca que se incorpora en la planillas resúmenes de las alternativas del Prototipo con o sin calefón solar sobre estructura metálica incluido en el Precio de la unidad, en este caso no fue informado el calefón solar. Asimismo, el proyecto de resolución deberá aprobar el nuevo prototipo VC50P y en forma conjunta con la aprobación de los topes mínimos;

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 477-2557 - Santa Fe 1145 - Rosario
mesadeentradas_dpv@vivienda.santafe.gov.ar
mesadeentradas_dp@vivienda.santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
60 años
construyendo hogares,
concreutando sueños.



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Nº 2575

//02

Continúa RESOLUCIÓN


Por ello y de conformidad a las facultades conferidas por el Artículo 8vo.
de la Ley 6690;

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Resuelve:

ARTICULO 1º: Aprobar el Prototipo "VC 50P" y "VCD 50P", tipología de vivienda compacta de 2 y 3 dormitorios, Planimetría Completa y Especificaciones Técnicas Particulares, Panillas de Niveles de Terminaciones, Cómputos Métricos y Presupuestos Estimativos de los mismos, para ser utilizados en las distintas operatorias y subprogramas a desarrollar por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, ejecutados por Empresa y/o por Administración Comunal, las que como Anexo pasan a formar parte integrante de la presente.-

ARTICULO 2º: Aprobar los nuevos Precios, Financiaciones y Topes de Ingresos Familiares, correspondientes a los nuevos Prototipos. Oficiales aprobado en Artículo 1º, al mes de **MARZO 2021**, la planilla de fs. 78 resume la información que surge de los valores calculados, habiéndose obtenido las incidencias Cuota/Tope Mínimo de acuerdo a las pautas fijadas oportunamente en el Expediente N° 15201-0118566-4. Asimismo, se agregan planillas resúmenes las alternativas del Prototipo con o sin calefón solar sobre estructura metálica incluido en el precio de la unidad, que en este caso no fue informado; que como **ANEXO** se agregan y pasan a formar parte integrante de la presente.-

ARTICULO 3º: Regístrese, comuníquese, archívese.-
MSP


Ing. José Manuel Kerz
DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat



D.P.V y U.



Provincia de Santa Fe
Poder Ejecutivo

Dr. ARIEL VIGOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

DECRETO N° 1364

SANTA FE, "Cuna de la Constitución Nacional",

01 AGO 2022

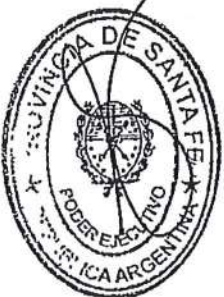
VISTO:

El expediente Nro. 01901-0006802-9 del sistema de información de expedientes, relacionado con la implementación de medidas que favorezcan la agilización de los procedimientos para la realización y resolución de contrataciones de obras que fueran necesarias y financiadas mediante fondos nacionales, asignados en el marco del PROGRAMA CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO; y,

CONSIDERANDO:

Que el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación (MDTyH), mediante Resolución N° 16 del 29 de enero de 2021 -modificada por Resolución N° 95 del 26 de marzo de 2021- creó el Programa Nacional de Construcción de Viviendas denominado "PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO", el cual tiene por objeto la construcción de viviendas en todo el país durante el trienio 2021-2023, mediante el desarrollo y mejoramiento de las condiciones del hábitat y de la vivienda;

Que en tal sentido, se designó como Autoridad de aplicación del mencionado programa a la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo



Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT



Provincia de Santa Fe

Poder Ejecutivo

Territorial y Hábitat de la Nación (MDTyH), quien tiene a su cargo la formulación de normas aclaratorias, complementarias e interpretativas y la emisión de actos administrativos que resulten necesarios para la ejecución del programa, en el marco de sus competencias;

Que en efecto, por la Resolución mencionada se invitó a las Provincias, Municipios, Ciudad Autónoma de Buenos Aires y otras entidades a suscribir con el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación (MDTyH), las Actas de Adhesión y los convenios Marco del "PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO";

Que en consecuencia, en fecha 13 de enero de 2021 la Provincia de Santa Fe suscribió con el MDTyH Acta de Adhesión al citado Programa, la cual se encuentra Registrada con el Nro. 11585 – 17/01/22 – Folio 199 – Tomo XXIII- Dec. 1767/84 – Dirección General Técnica Legislativa;

Que mediante Decreto Nro. 1322 del 03 de agosto de 2021 se designó a la Secretaria de Hábitat, Urbanismo y Vivienda (SHUyV) como autoridad de aplicación y autoridad responsable en el territorio provincial del "PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO", dotándosela de las facultades suficientes para la ejecución y el efectivo cumplimiento de la finalidad del Programa referido, y a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPVyU), como organismo licitatorio;

Que por Resolución N° 46 del 28 de octubre de 2021, la SHUyV, en su carácter de autoridad de aplicación y autoridad responsable del "PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO", aprobó un protocolo de intervención a los



Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

Provincia de Santa Fe

Pod. Ejecutivo



finés de llevar adelante el procedimiento de licitación, adjudicación, ejecución, supervisión y control de las obras, hasta su finalización;

Que la Subsecretaria de Gestión del Hábitat, cuya titular reviste la calidad de responsable Técnico Constructiva de "PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO", propone la incorporación en el proceso licitatorio del citado programa al personal técnico especializado perteneciente a la Unidad Ejecutora de Proyectos de Arquitectura (U.E.P.A);

Que la citada Unidad Ejecutora por Resolución Nro. 597 del 27 de julio de 2021 del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat (MISPyH) y Disposición Nro. 212 del 05 de julio de 2022 de la Dirección Provincial de Arquitectura e Ingeniería y la Unidad Ejecutora de Proyectos de Arquitectura, se encuentra afectado a la SHUyV;

Que al respecto, y en un todo de acuerdo con la propuesta realizada por la Responsable Técnico Constructiva, el Sr. Secretario de Hábitat, Urbanismo y Vivienda considera necesario implementar un mecanismo que promueva la implementación de medida que favorezcan la agilización de procedimientos para la realización y resolución de contrataciones de obras que fueran necesarias y financiadas por el "PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO";

Que ello implica la delegación en la SHUyV de las facultades necesarias para dictar aquellos actos administrativos a tales fines, entre ellos: llamado a licitación, aprobación de legajos técnicos y adjudicación de obras;



Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT



Provincia de Santa Fe

Poder Ejecutivo

Que el presente acto se dicta conforme las facultades establecidas en el artículo 72 inciso 1) de la Constitución Provincial y artículo 3 de la ley Nro. 13.920;

POR ELLO

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA:

ARTÍCULO 1º: Delégase en el Secretario de Hábitat, Urbanismo y Vivienda del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, como autoridad de aplicación y responsable en el territorio provincial del "PROGRAMA CASA PROPIA — CONSTRUIR FUTURO" creado por Resolución N° 16 del 29 de Enero de 2021 del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación, dotándosela de las facultades suficientes para la ejecución y el efectivo cumplimiento de la finalidad del Programa referido.

ARTÍCULO 2º: Los procedimientos licitatorios que deban concretarse en virtud del Artículo precedente serán dispuestos por el Secretario de Hábitat, Urbanismo y Vivienda del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, el que a tales fines podrá requerir la colaboración y avocación de la Unidad Ejecutora de Proyectos de Arquitectura (U.E.P.A); el resto de los estamentos del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat deberán prestar su





Provincia de Santa Fe

Poder Ejecutivo

Dr. ARIEL LUIS DOTTI
Director General de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

colaboración más eficaz y decidida cuando les fuera requerida por el Secretario de Hábitat, Urbanismo y Vivienda para el logro de los cometidos que se le asignan por el presente Decreto.

ARTÍCULO 3°: Facúltase a la Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat a concluir todos los procedimientos que tramiten relacionados al "PROGRAMA CASA PROPIA — CONSTRUIR FUTURO", conforme a la delegación de facultades asignadas por este Decreto.

ARTÍCULO 4°: La Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda comunicará al Poder Ejecutivo en el término de setenta y dos (72) horas, por intermedio del Ministerio de Gestión Pública, los actos administrativos que dicte en ejercicio de las facultades delegadas por el presente Decreto.

ARTÍCULO 5°: Déjase sin efecto el Artículo 2° del Decreto N° 1322/21.

ARTÍCULO 6: Refréndese por la Sra. Ministra de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat y el Sr. Ministro de Gestión Pública.

ARTICULO 7: Regístrese, comuníquese y archívese



ES COPIA

Lic. MARCELO JAVIER MEIER
DIRECTOR GENERAL
DE DESPACHO Y DECRETOS a/c
Ministerio de Gestión Pública

C.P.N OMAR ANGEL PEROTTI
C.P.N. SILVINA PATRICIA FRANA
MARCOS BERNARDO CORACH

05 AGO. 2022

Recibido consta



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

RESOLUCIÓN NRO 088 S. H. U. y V. 16 AGO 2022

SANTA FE, "Cuna de la Constitución Nacional"

VISTO:

El expediente N° 01915-0000977-1 del registro del sistema de información de expedientes que se relaciona con la conformación de una comisión interdisciplinaria para el estudio y evaluación de las propuestas/ofertas presentadas en el marco del PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante la emisión del Decreto N° 1364 del 01 de agosto de 2022 se delegó en ésta Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda (S. H. U. y V.) las facultades suficientes para la ejecución y efectivo cumplimiento del referido programa (artículo 1°), se autorizó a requerir la colaboración y avocación de la Unidad Ejecutora de Proyectos de Arquitectura (U. E. P. A.) y de los estamentos técnicos del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat (M. I. S. P. y H.) para disponer la concreción de los procesos licitatorios (artículo 2°), como así también se la facultó para concluir todos los procedimientos que tramiten relacionados con el programa (artículo 3°);

Que es intención de ésta Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda disponer la creación de una comisión interdisciplinaria de carácter permanente que se avoque al estudio y evaluación de las ofertas / propuestas en aquellas licitaciones que se llevan adelante en el marco del PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO;

Que en tal sentido se propone como miembros titulares y suplentes a:
Tec. Marcelo H. Mallia - DNI N° 27.620.952 - Titular -, Ing. Martín A. Guilleron. DNI N° 26.289.889 - Suplente - (ambos personal dependiente de la U. E. P. A.); Arq. Rocío N. Basa - DNI N° 32.895.523 - Titular - (personal dependiente de la D. P. V. y U. afectada a la S. H. U. y V.), Arq. Gonzalo A. Salord - DNI N° 25.480.177 - Suplente - (personal de la S. H. U. y V.); Abog.



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Cynthia V. Rossi, DNI 36.265.729 – Titular - (personal dependiente de la D. P. V. y U. afectada a la S. H. U. y V.), Abog. Leandro N. Alberto – DNI N° 32.029.789 –Suplente - (personal de la S. H. U. y V.);

Que en orden a lo expuesto, corresponde la emisión del presente acto.

POR ELLO;

EL SR. SECRETARIO DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°: Disponer la creación de una Comisión Interdisciplinaria Permanente de Estudio y Evaluación de las ofertas / propuestas que actúe en aquellos procedimientos licitatorios que se llevan adelante en el marco del PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO.

ARTÍCULO 2°: Designar como miembros integrantes de la Comisión que se crea en el artículo precedente en carácter de titulares y suplentes al personal que se detalla en el anexo 1 y que pasa a formar parte de ésta resolución.

ARTÍCULO 3°: Comuníquese el presente acto administrativo al Poder Ejecutivo por intermedio del Ministerio de Gestión Pública.

ARTÍCULO 4°: Regístrese, notifíquese, archívese.

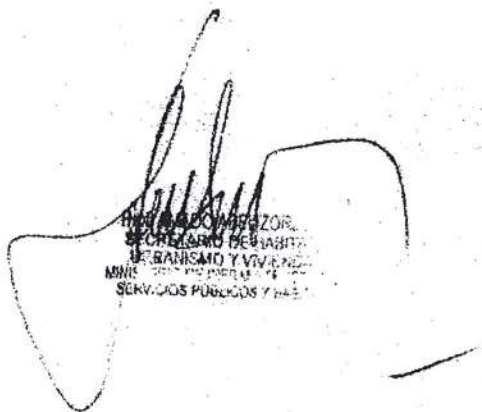

RODRIGO ABEVZORZON
SECRETARIO DE HÁBITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

ANEXO 1

- 1.- Titular: Tec. Marcelo H. Mallia – DNI N° 27.620.952; Suplente: Ing. Martín A. Guilleron -DNI N° 26.289.889 (ambos personal dependiente de la U. E. P. A.).
- 2.- Titular: Arq. Rocío N. Basa – DNI N° 32.895.523 (personal dependiente de la D. P. V. y U. afectada a la S. H. U. y V.), Suplente: Arq. Gonzalo A. Salord – DNI N° 25.480.177 (personal de la S. H. U. y V.).
- 3.- Titular: Abog. Cynthia V. Rossi - DNI 36.265.729 (personal dependiente de la D. P. V. y U. afectada a la S. H. U. y V.), Suplente: Abog. Leandro N. Alberto – DNI N° 32.029.789 (personal de la S. H. U. y V.).


HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjuntos de 80 + 68 + 72 Viviendas – B° Loteo Esmeralda Este II en la Capital – Ejecutado por la Empresa COIRINI S.A.



Conjuntos de 80 + 68 + 72 Viviendas – B° Loteo Esmeralda Este II en la Capital – Ejecutado por la Empresa COIRINI S.A.



Construcción de 74 Viviendas – B° Acería en la Capital - Ejecutado por la Empresa MUNDO
CONSTRUCCIONES S.A. – CAPITEL S.A. (UTE)



Construcción de 74 Viviendas – B° Acería en la Capital - Ejecutado por la Empresa MUNDO
CONSTRUCCIONES S.A. – CAPITEL S.A. (UTE)



Construcción de 10 Viviendas en Rafaela – Ejecutado por la Empresa Arq. Mario Iglesias Construcciones.



Construcción de 10 Viviendas en Rafaela – Ejecutado por la Empresa Arq. Mario Iglesias Construcciones.



Construcción de 10 Viviendas en Rafaela – Ejecutado por la Empresa Arq. Mario Iglesias Construcciones.



Construcción de 10 Viviendas en Rafaela – Ejecutado por la Empresa Arq. Mario Iglesias Construcciones.



Construcción de 8 Viviendas en Las Petacas – Ejecutado por la Empresa ALAMCO S.A.



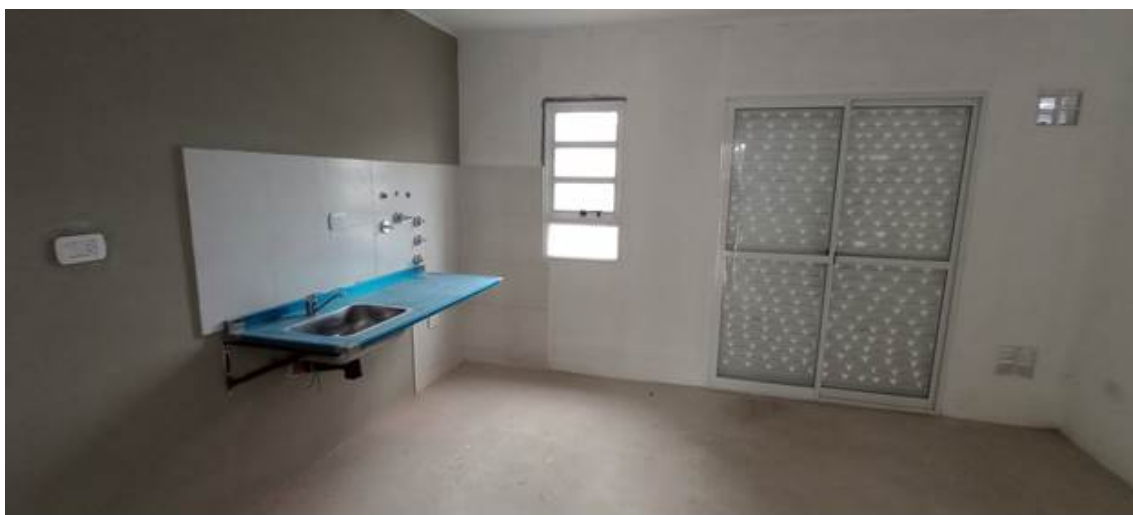
Construcción de 8 Viviendas en Las Petacas – Ejecutado por la Empresa ALAMCO S.A.



Construcción de 20 Viviendas en Vera – Ejecutado por la Empresa ICA S.R.L.



Construcción de 20 Viviendas en Vera – Ejecutado por la Empresa ICA S.R.L.



Construcción de 20 Viviendas en Vera – Ejecutado por la Empresa ICA S.R.L.



Construcción de 20 Viviendas en San Javier – Ejecutado por la Empresa CAPAZE S.R.L.



Construcción de 20 Viviendas en San Javier – Ejecutado por la Empresa CAPAZE S.R.L.



Construcción de 20 Viviendas en San Javier – Ejecutado por la Empresa CAPAZE S.R.L.